



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 593 626
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GASELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Leirvikflaten 23 5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Erik Bynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 103 204
Sum inntekter		2 229 396	2 103 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 419	294 869
Annen driftskostnad		808 863	1 242 992
Sum kostnader		1 092 282	1 537 861
Driftsresultat		1 137 114	565 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 525	126
Annen finansinntekt		0	2 318
Sum finansinntekter		3 525	2 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 443	19 448
Annen rentekostnad		707 814	435 764
Sum finanskostnader		-728 257	-455 212
Netto finans		-724 732	-452 768
Resultat før skattekostnad		412 382	112 575
Skattekostnad	1, 2	90 534	24 739
Årsresultat		321 848	87 836
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		321 848	87 836
Sum overføringer og disponeringer		321 848	87 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 435 623	9 502 037
Sum varige driftsmidler		9 435 623	9 502 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 944 623	14 011 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232 229	0
Andre kortsiktige fordringer		11 410	33 266
Sum fordringer		243 639	33 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum omløpsmidler		1 084 348	1 911 160
SUM EIENDELER		15 028 971	15 922 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
Sum innskutt egenkapital		41 320	41 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 197 120	1 875 271
Sum opptjent egenkapital		2 197 120	1 875 271
Sum egenkapital		2 238 440	1 916 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 025 000	12 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 000	12 675 000
Sum langsiktig gjeld		12 025 000	12 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874	477 327
Betalbar skatt	1, 2	90 534	24 739
Skyldige offentlige avgifter		6 619	0
Annen kortsiktig gjeld		666 504	828 540
Sum kortsiktig gjeld		765 531	1 330 606
Sum gjeld		12 790 531	14 005 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 971	15 922 197



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386737

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 593 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GASELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikflaten 23
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Bynes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 593 626
GASELLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 103 204
Sum inntekter		2 229 396	2 103 204
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		283 419	294 869
Annen driftskostnad		808 863	1 242 992
Sum kostnader		1 092 282	1 537 861
Driftsresultat		1 137 114	565 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 525	126
Annen finansinntekt		0	2 318
Sum finansinntekter		3 525	2 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 443	19 448
Annen rentekostnad		707 814	435 764
Sum finanskostnader		-728 257	-455 212
Netto finans		-724 732	-452 768
Resultat før skattekostnad		412 382	112 575
Skattekostnad	1, 2	90 534	24 739
Årsresultat		321 848	87 836
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		321 848	87 836
Sum overføringer og disponeringer		321 848	87 836



Organisasjonsnr: 913 593 626
GASELLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 435 623	9 502 037
Sum varige driftsmidler		9 435 623	9 502 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 944 623	14 011 037
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		232 229	0
Andre kortsiktige fordringer		11 410	33 266
Sum fordringer		243 639	33 266
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum omløpsmidler		1 084 348	1 911 160
SUM EIENDELER		15 028 971	15 922 197

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
Sum innskutt egenkapital		41 320	41 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 197 120	1 875 271
Sum opptjent egenkapital		2 197 120	1 875 271
Sum egenkapital		2 238 440	1 916 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 025 000	12 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 000	12 675 000
Sum langsiktig gjeld		12 025 000	12 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874	477 327
Betalbar skatt	1, 2	90 534	24 739
Skyldige offentlige avgifter		6 619	0
Annen kortsiktig gjeld		666 504	828 540
Sum kortsiktig gjeld		765 531	1 330 606
Sum gjeld		12 790 531	14 005 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 971	15 922 197



Organisasjonsnr: 913 593 626
GASELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Aksjer i Olmy AS	4069767.00	0.00	0.00	4069767.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I hht NRS 8 blir det ikke satt opp konsernregnskap



Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
439233.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9425000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12675000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9435621.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør for

GASELLE EIENDOM AS

913593626

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: XL0H6-4844Y-NNYMA-016EA-5GH20-E7OIP



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 103 204
Sum driftsinntekter		2 229 396	2 103 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-283 419	-294 869
Annen driftskostnad		-808 863	-1 242 992
Sum driftskostnader		-1 092 282	-1 537 861
Driftsresultat		1 137 114	565 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 525	126
Annen finansinntekt		0	2 318
Sum finansinntekter		3 525	2 444
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 443	-19 448
Annen rentekostnad		-707 814	-435 764
Sum finanskostnader		-728 257	-455 212
Netto finans		-724 732	-452 768
Resultat før skattekostnad		412 382	112 575
Skattekostnad	1, 2	-90 534	-24 739
Årsresultat		321 848	87 836
Overføringer			
Annen egenkapital		321 848	87 836
Sum overføringer		321 848	87 836

Penneo Dokumentnøkkel: XL0H6-4844Y-NNYMA-016EA-5GH20-E7OIP



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 435 623	9 502 037
Sum varige driftsmidler		9 435 623	9 502 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3	439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 944 623	14 011 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		232 229	0
Andre kortsiktige fordringer		11 410	33 266
Sum fordringer		243 639	33 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum omløpsmidler		1 084 348	1 911 160
SUM EIENDELER		15 028 971	15 922 197

Penneo Dokumentnøkkel: XL0H6-4844Y-NNYMA-016EA-5GH20-E7OIP



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	11 320	11 320
Sum innskutt egenkapital		41 320	41 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 197 120	1 875 271
Sum opptjent egenkapital		2 197 120	1 875 271
Sum egenkapital		2 238 440	1 916 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 025 000	12 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 000	12 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874	477 327
Betalbar skatt	1, 2	90 534	24 739
Skyldige offentlige avgifter		6 619	0
Annen kortsiktig gjeld		666 504	828 540
Sum kortsiktig gjeld		765 531	1 330 606
Sum gjeld		12 790 531	14 005 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 971	15 922 197

Jan Erik Bynes
styrets leder

Lasse Ådlandsvik
styremedlem

Morten Ådlandsvik
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XL0H6-4844Y-NNYMA-016EA-5GH20-E7OIP



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 534	24 736
Skattekostnad	90 534	24 736



GASELLE EIENDOM AS

913 593 626

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	412 382	112 575
Permanente forskjeller	-863	-126
Skattepliktig inntekt	411 519	112 449

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	90 534	24 739
Sum betalbar skatt i balansen	90 534	24 739

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	439 233
---	---------

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 320	1 875 271	1 916 591
Årsresultat	0	0	321 848	321 848
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 320	2 197 120	2 238 440

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 435 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bynes, Jan Erik

Styreleder

På vegne av: Gaselle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1286182

IP: 94.95.xxx.xxx

2024-04-19 04:26:40 UTC



Ådlandsvik, Lasse

Styremedlem

På vegne av: Gaselle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1117884

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-26 10:02:43 UTC



Ådlandsvik, Morten

Styremedlem

På vegne av: Gaselle Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1138448

IP: 85.200.xxx.xxx

2024-04-29 05:42:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XL0H6-4844Y-NNYMA-016EA-5GH20-E7OIP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 229 396	2 103 204
Sum driftsinntekter		2 229 396	2 103 204
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-283 419	-294 869
Annen driftskostnad		-808 863	-1 242 992
Sum driftskostnader		-1 092 282	-1 537 861
Driftsresultat		1 137 114	565 343
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 525	126
Annen finansinntekt		0	2 318
Sum finansinntekter		3 525	2 444
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-20 443	-19 448
Annen rentekostnad		-707 814	-435 764
Sum finanskostnader		-728 257	-455 212
Netto finans		-724 732	-452 768
Resultat før skattekostnad		412 382	112 575
Skattekostnad	1, 2	-90 534	-24 739
Årsresultat		321 848	87 836
Overføringer			
Annen egenkapital		321 848	87 836
Sum overføringer		321 848	87 836



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 435 623	9 502 037
Sum varige driftsmidler		9 435 623	9 502 037
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 069 767	4 069 767
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	439 233	439 233
Sum finansielle anleggsmidler		4 509 000	4 509 000
Sum anleggsmidler		13 944 623	14 011 037
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		232 229	0
Andre kortsiktige fordringer		11 410	33 266
Sum fordringer		243 639	33 266
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 709	1 877 894
Sum omløpsmidler		1 084 348	1 911 160
SUM EIENDELER		15 028 971	15 922 197



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	11 320	11 320
Sum innskutt egenkapital		41 320	41 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 197 120	1 875 271
Sum opptjent egenkapital		2 197 120	1 875 271
Sum egenkapital		2 238 440	1 916 591
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 025 000	12 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 025 000	12 675 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 874	477 327
Betalbar skatt	1, 2	90 534	24 739
Skyldige offentlige avgifter		6 619	0
Annen kortsiktig gjeld		666 504	828 540
Sum kortsiktig gjeld		765 531	1 330 606
Sum gjeld		12 790 531	14 005 606
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 028 971	15 922 197

Bergen, 29.04.2024

Jan Erik Bynes
styrets leder

Lasse Ådlandsvik
styremedlem

Morten Ådlandsvik
styremedlem / daglig leder



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	90 534	24 736
Skattekostnad	90 534	24 736



GASELLE EIENDOM AS

913 593 626

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	412 382	112 575
Permanente forskjeller	-863	-126
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	411 519	112 449

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	90 534	24 739
Sum betalbar skatt i balansen	90 534	24 739

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Aksjer i Olmy AS	4 069 767	0	0	4 069 767

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I hht NRS 8 blir det ikke satt opp konsernregnskap

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	439 233
---	---------

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	11 320	1 875 271	1 916 591
Årsresultat	0	0	321 848	321 848
Egenkapital 31.12.2023	30 000	11 320	2 197 120	2 238 440



GASELLE EIENDOM AS
913 593 626

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 425 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 675 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 435 621
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.