



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Lienvegen
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fossgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 444	239 301
Leieinntekt	1	1 858 148	1 747 201
Sum inntekter		2 143 592	1 986 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	403 930	330 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	230 509	236 674
Annen driftskostnad		651 529	756 195
Sum kostnader		1 285 968	1 323 681
Driftsresultat		857 624	662 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 828	140 204
Sum finansinntekter		92 828	140 204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92 828	140 204
Resultat før skattekostnad		950 452	803 025
Skattekostnad	6, 7	209 099	176 666
Årsresultat		741 353	626 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		741 353	-1 373 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 986 514	4 217 023
Sum varige driftsmidler		3 986 514	4 217 023
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 986 514	4 217 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		92 252	22 171
Sum fordringer		92 252	22 171
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 230	3 660 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 230	3 660 504
Sum omløpsmidler		2 590 481	3 682 676
SUM EIENDELER		6 576 996	7 899 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 730 025	4 988 672
Sum opptjent egenkapital		5 730 025	4 988 672
Sum egenkapital		5 860 025	5 118 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	167 858	260 913
Sum avsetninger for forpliktelser		167 858	260 913
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 225	32 815
Betalbar skatt	6, 7	302 154	288 344
Skyldige offentlige avgifter		80 169	72 422
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 565	96 533
Sum kortsiktig gjeld		519 113	2 490 114
Sum gjeld		716 971	2 781 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 996	7 899 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302424

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 476 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSSGÅRD BYGG AS
Forretningsadresse: Lienvegen
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fossgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Organisasjonsnr: 932 476 088
FOSSGÅRD BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		285 444	239 301
Leieinntekt	1	1 858 148	1 747 201
Sum inntekter		2 143 592	1 986 502
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	403 930	330 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	230 509	236 674
Annen driftskostnad		651 529	756 195
Sum kostnader		1 285 968	1 323 681
Driftsresultat		857 624	662 821
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		92 828	140 204
Sum finansinntekter		92 828	140 204
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		92 828	140 204
Resultat før skattekostnad		950 452	803 025
Skattekostnad	6, 7	209 099	176 666
Årsresultat		741 353	626 360
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		741 353	-1 373 640



Organisasjonsnr: 932 476 088
FOSSGÅRD BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 3 986 514 4 217 023
Sum varige driftsmidler 3 986 514 4 217 023

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 3 986 514 4 217 023

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 92 252 22 171
Sum fordringer 92 252 22 171

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 2 498 230 3 660 504
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 498 230 3 660 504

Sum omløpsmidler 2 590 481 3 682 676

SUM EIENDELER 6 576 996 7 899 699

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9 130 000 130 000
Sum innskutt egenkapital 130 000 130 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 9 5 730 025 4 988 672
Sum opptjent egenkapital 5 730 025 4 988 672



Sum egenkapital		5 860 025	5 118 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	167 858	260 913
Sum avsetninger for forpliktelser		167 858	260 913
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 225	32 815
Betalbar skatt	6, 7	302 154	288 344
Skyldige offentlige avgifter		80 169	72 422
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 565	96 533
Sum kortsiktig gjeld		519 113	2 490 114
Sum gjeld		716 971	2 781 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 996	7 899 699



Organisasjonsnr: 932 476 088
FOSSGÅRD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hver måned/kontrakt.

b)

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter

normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c)

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til

varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d)

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter

fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	330996.00	275332.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38289.00	31337.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29845.00	19446.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4800.00	4697.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	403930.00	330812.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FOSSGÅRD BYGG AS

932476088

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Pennso Dokumentnøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZKQ-6A8MD



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		285 444	239 301
Leieinntekt	1	1 858 148	1 747 201
Sum driftsinntekter		2 143 592	1 986 502
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	403 930	330 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	230 509	236 674
Annen driftskostnad		651 529	756 195
Sum driftskostnader		1 285 968	1 323 681
Driftsresultat		857 624	662 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 828	140 204
Sum finansinntekter		92 828	140 204
Netto finans		92 828	140 204
Resultat før skattekostnad		950 452	803 025
Skattekostnad	6, 7	209 099	176 666
Årsresultat		741 353	626 360
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		741 353	-1 373 640
Sum overføringer		741 353	626 360

Pennso Dokumentnøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZKQ-6A8MD



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 986 514	4 217 023
Sum varige driftsmidler		3 986 514	4 217 023
Sum anleggsmidler		3 986 514	4 217 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 252	22 171
Sum fordringer		92 252	22 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 230	3 660 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 230	3 660 504
Sum omløpsmidler		2 590 481	3 682 676
SUM EIENDELER		6 576 996	7 899 699

Penneo Dokumentnøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZKQ-64BMD



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 730 025	4 988 672
Sum opptjent egenkapital		5 730 025	4 988 672
Sum egenkapital		5 860 025	5 118 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	167 858	260 913
Sum avsetning for forpliktelser		167 858	260 913
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 225	32 815
Betalbar skatt	6, 7	302 154	288 344
Skyldige offentlige avgifter		80 169	72 422
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 565	96 533
Sum kortsiktig gjeld		519 113	2 490 114
Sum gjeld		716 971	2 781 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 996	7 899 699

GEILO, 23.01.2026

Atle Fossgård
styrets leder / daglig leder

Erik Fossgård
styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZKQ-64BMD



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hver måned/kontrakt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FOSSGÅRD BYGG AS

932 476 088

Note 1 - Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, selskapets virksomhet drives på Geilo.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	330 996	275 332
Arbeidsgiveravgift	38 289	31 337
Pensjonskostnader	29 845	19 446
Andre relaterte ytelser	4 800	4 697
Sum	403 930	330 812

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	546 082	30 291	7 514 891	8 091 264
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	546 082	30 291	7 514 891	8 091 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-546 082	-30 291	-3 297 868	-3 874 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-546 082	-30 291	-3 528 377	-4 104 750
Balansført verdi pr 31.12	0	0	3 986 515	3 986 515
Årets av- og nedskrivninger	0	0	230 509	230 509
Økonomisk levetid	4,92 - 5,11	5,05	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	302 154	288 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 055	-111 678
Skattekostnad	209 099	176 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	950 452	803 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	422 977	507 628
Skattepliktig inntekt	1 373 428	1 310 654
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	302 154	288 344
Betalbar skatt i balansen	302 154	288 344

Penneo Dokumentnøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZKQ-64BMD



FOSSGÅRD BYGG AS

932 476 088

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-789 037	-817 013	27 976
Gevinst- og tapskonto	1 975 005	1 580 004	395 001
Netto forskjeller	1 185 968	762 991	422 977
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 185 968	762 991	422 977
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	260 913	167 858	93 055

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 600	50	130 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Fossgård Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Atle Fossgård Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 600	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 000	4 988 672	5 118 672
Årsresultat	0	741 353	741 353
Egenkapital 31.12.2025	130 000	5 730 025	5 860 025

Pennso Dokumentmøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZKQ-64BMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Fossgård

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1605197

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-01-23 09:27:45 UTC



QES



Atle Fossgård

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1605197

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-01-23 09:27:45 UTC



QES



Erik Fossgård

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-1409835

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-01-23 09:59:04 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: Y3DM2-PIH6-O6XB6-ZH3RR-BZIKQ-64BMD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
FOSSGÅRD BYGG AS

932476088

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		285 444	239 301
Leieinntekt	1	1 858 148	1 747 201
Sum driftsinntekter		2 143 592	1 986 502
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2, 3, 4	403 930	330 812
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	230 509	236 674
Annen driftskostnad		651 529	756 195
Sum driftskostnader		1 285 968	1 323 681
Driftsresultat		857 624	662 821
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		92 828	140 204
Sum finansinntekter		92 828	140 204
Netto finans		92 828	140 204
Resultat før skattekostnad		950 452	803 025
Skattekostnad	6, 7	209 099	176 666
Årsresultat		741 353	626 360
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Annen egenkapital		741 353	-1 373 640
Sum overføringer		741 353	626 360



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 986 514	4 217 023
Sum varige driftsmidler		3 986 514	4 217 023
Sum anleggsmidler		3 986 514	4 217 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		92 252	22 171
Sum fordringer		92 252	22 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 230	3 660 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 498 230	3 660 504
Sum omløpsmidler		2 590 481	3 682 676
SUM EIENDELER		6 576 996	7 899 699



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 730 025	4 988 672
Sum opptjent egenkapital		5 730 025	4 988 672
Sum egenkapital		5 860 025	5 118 672
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	167 858	260 913
Sum avsetning for forpliktelser		167 858	260 913
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 000	30 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 225	32 815
Betalbar skatt	6, 7	302 154	288 344
Skyldige offentlige avgifter		80 169	72 422
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		100 565	96 533
Sum kortsiktig gjeld		519 113	2 490 114
Sum gjeld		716 971	2 781 027
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 576 996	7 899 699

GEILO, 23.01.2026

Atle Fossgård
styrets leder / daglig leder

Erik Fossgård
styremedlem



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hver måned/kontrakt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



FOSSGÅRD BYGG AS

932 476 088

Note 1 - Selskapets virksomhet

Selskapet driver med utleie av fast eiendom, selskapets virksomhet drives på Geilo.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	330 996	275 332
Arbeidsgiveravgift	38 289	31 337
Pensjonskostnader	29 845	19 446
Andre relaterte ytelser	4 800	4 697
Sum	403 930	330 812

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	546 082	30 291	7 514 891	8 091 264
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	546 082	30 291	7 514 891	8 091 264
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-546 082	-30 291	-3 297 868	-3 874 241
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-546 082	-30 291	-3 528 377	-4 104 750
Balansført verdi pr 31.12	0	0	3 986 515	3 986 515
Årets av- og nedskrivninger	0	0	230 509	230 509
Økonomisk levetid	4,92 - 5,11	5,05	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	302 154	288 344
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-93 055	-111 678
Skattekostnad	209 099	176 666
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	950 452	803 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	422 977	507 628
Skattepliktig inntekt	1 373 428	1 310 654
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	302 154	288 344
Betalbar skatt i balansen	302 154	288 344



FOSSGÅRD BYGG AS
932 476 088

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-789 037	-817 013	27 976
Gevinst- og tapskonto	1 975 005	1 580 004	395 001
Netto forskjeller	1 185 968	762 991	422 977
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 185 968	762 991	422 977
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	260 913	167 858	93 055

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 600	50	130 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Erik Fossgård Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Atle Fossgård Holding AS	1 300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 600	100	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 000	4 988 672	5 118 672
Årsresultat	0	741 353	741 353
Egenkapital 31.12.2025	130 000	5 730 025	5 860 025