



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Willy Molvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 062 920	678 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 062 920</b>	<b>678 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	846 041	846 041
Annen driftskostnad	3	419 170	508 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 211</b>	<b>1 354 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 709</b>	<b>-676 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	4 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 358</b>	<b>4 948</b>
Annen finanskostnad		1 109 475	977 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 475</b>	<b>977 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 117</b>	<b>-972 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-305 408</b>	<b>-1 649 266</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 190	-362 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 218</b>	<b>-1 286 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 218</b>	<b>-1 286 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-238 218	-1 286 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 218</b>	<b>-1 286 960</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	555 387	488 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>555 387</b>	<b>488 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 386 951	15 232 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 386 951</b>	<b>15 232 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 942 338</b>	<b>15 721 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 549 222	1 604 222
Andre fordringer		2 186	688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 551 408</b>	<b>1 604 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>554 183</b>	<b>96 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 105 591</b>	<b>1 701 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 047 929</b>	<b>17 422 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	5	1 206 530	1 444 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 530</b>	<b>1 444 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 530</b>	<b>1 744 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 634 744	13 634 744
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 802 143	1 856 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 436 887</b>	<b>15 491 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 436 887</b>	<b>15 491 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 400	26 762
Skyldige offentlige avgifter		78 666	56 149
Annen kortsiktig gjeld		5 446	103 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 512</b>	<b>186 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 541 399</b>	<b>15 678 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 047 929</b>	<b>17 422 904</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 316374

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 021 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hardangervegen 74  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Willy Molvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 021 688  
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 062 920	678 666
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 062 920</b>	<b>678 666</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	846 041	846 041
Annen driftskostnad	3	419 170	508 937
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 265 211</b>	<b>1 354 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>797 709</b>	<b>-676 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	4 948
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 358</b>	<b>4 948</b>
Annen finanskostnad		1 109 475	977 902
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 109 475</b>	<b>977 902</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 103 117</b>	<b>-972 954</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-67 190	-362 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 218</b>	<b>-1 286 960</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 218</b>	<b>-1 286 960</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-238 218	-1 286 960
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 218</b>	<b>-1 286 960</b>



Organisasjonsnr: 912 021 688  
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	555 387	488 197
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>555 387</b>	<b>488 197</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 386 951	15 232 991
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 386 951</b>	<b>15 232 991</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 942 338</b>	<b>15 721 188</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 549 222	1 604 222
Andre fordringer		2 186	688
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 551 408</b>	<b>1 604 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		554 183	96 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 105 591</b>	<b>1 701 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 047 929</b>	<b>17 422 904</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 206 530	1 444 748
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 206 530</b>	<b>1 444 748</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 506 530</b>	<b>1 744 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 634 744	13 634 744



Øvrig langsiktig gjeld	6	1 802 143	1 856 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 436 887</b>	<b>15 491 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 436 887</b>	<b>15 491 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		20 400	26 762
Skyldige offentlige avgifter		78 666	56 149
Annen kortsiktig gjeld		5 446	103 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>104 512</b>	<b>186 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 541 399</b>	<b>15 678 156</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 047 929</b>	<b>17 422 904</b>



Organisasjonsnr: 912 021 688  
MOLVIK TRYKKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molvik AS *)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Christine Molvik (styremedlem)	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
Andre Tangen	50.00	16.67%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

\*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: AXFLW-OGMKC-YQOPT-NBHWJ-WPNAJ-YQCAH



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 062 920	678 666
Sum driftsinntekter		<u>2 062 920</u>	<u>678 666</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	846 041	846 041
Annen driftskostnad	3	419 170	508 937
Sum driftskostnader		<u>1 265 211</u>	<u>1 354 978</u>
Driftsresultat		<u>797 709</u>	<u>-676 312</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 358	4 948
Annen finanskostnad		1 109 475	977 902
Netto finansposter		<u>-1 103 117</u>	<u>-972 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-305 408</u>	<u>-1 649 266</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-67 190</u>	<u>-362 306</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-238 218</u>	<u>-1 286 960</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-238 218	-1 286 960

Penneo Dokumentnøkkel: NXFLW-OGMKC-YQOPT-NBHWJ-WPNAJ-YQCAH



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	555 387	488 197
Sum immaterielle eiendeler		555 387	488 197
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	14 386 951	15 232 991
Sum varige driftsmidler		14 386 951	15 232 991
Sum anleggsmidler		14 942 338	15 721 188
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 549 222	1 604 222
Andre fordringer		2 186	688
Sum fordringer		1 551 408	1 604 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende		554 183	96 806
Sum omløpsmidler		2 105 591	1 701 716
Sum eiendeler		17 047 929	17 422 904

Penneo Dokumentnøkkel: NXFLW-OGMKC-YQOPT-NBHWJ-WPNAJ-YQCAH



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 206 530	1 444 748
Sum opptjent egenkapital		1 206 530	1 444 748
Sum egenkapital		1 506 530	1 744 748
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 634 744	13 634 744
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 802 143	1 856 512
Sum annen langsiktig gjeld		15 436 887	15 491 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		20 400	26 762
Skyldige offentlige avgifter		78 666	56 149
Annen kortsiktig gjeld		5 446	103 989
Sum kortsiktig gjeld		104 512	186 900
Sum gjeld		15 541 399	15 678 156
Sum egenkapital og gjeld		17 047 929	17 422 904

31. desember 2024  
Bergen, 20. februar 2025

Christine Molvik  
Styremedlem

Jørgen Molvik  
Styremedlem

Knut Willy Molvik  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: NXFLW-OGMKC-YQOPT-NBHWJ-WPNAJ-YOCAH



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Anskaffelseskost 31.12.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Akk.avskrivning 31.12.	-8 742 437	0	-8 742 437
Balanseført pr. 31.12.	11 118 537	3 268 414	14 386 951
Årets avskrivninger	846 041	0	846 041
Økonomisk levetid	15-30 år	Avskrives ikke	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



### Molvik Trykkeri Eiendom AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-67 190	-362 306
Årets totale skattekostnad	-67 190	-362 306
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 408	-1 649 266
Permanente forskjeller	0	2 422
Endring i midlertidige forskjeller	440 810	415 969
Alminnelig inntekt	135 402	-1 230 875
Anvendt fremførbart underskudd	-135 402	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 230 875
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-1 429 012	-988 202
Sum	-1 429 012	-988 202
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 095 473	-1 230 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 524 485	-2 219 077
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-555 387	-488 197

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	1 444 748	1 744 748
Årsresultat	0	-238 218	-238 218
Egenkapital 31.12.	300 000	1 206 530	1 506 530

##### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Fast eiendom	14 386 951	15 232 991
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 634 744	13 634 744
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	2024	2023
Aksjonærlån*	1 802 143	1 856 512

\*) Selskapets aksjonærer har skutt inn midler gjennom ansvarlig lån. Lånet renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Molvik AS *)	100	33,33 %	33,33 %
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100	33,33 %	33,33 %
Christine Molvik (styremedlem)	50	16,67 %	16,67 %
Andre Tangen	50	16,67 %	16,67 %
Sum	300	100,00 %	100,00 %

\*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Molvik, Jørgen

Styremedlem

På vegne av: Jørgen Molvik

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-623207

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-02-20 07:58:31 UTC



### Molvik, Christine

Styremedlem

På vegne av: Christine Molvik

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1641427

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-02-20 11:18:47 UTC



### Molvik, Knut Willy

Styreleder

På vegne av: Knut Willy Molvik

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3127533

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-02-22 19:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXFLW-OGMKC-YQOPT-NBHWJ-WPNAJ-YQCAH

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Anskaffelseskost 31.12.	19 860 974	3 268 414	23 129 388
Akk.avskrivning 31.12.	-8 742 437	0	-8 742 437
Balanseført pr. 31.12.	11 118 537	3 268 414	14 386 951
Årets avskrivninger	846 041	0	846 041
Økonomisk levetid	15-30 år	Avskrives ikke	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet til fordel for styremedlemmer eller noen av deres nærstående.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Endring utsatt skatt	-67 190	-362 306
Årets totale skattekostnad	<u>-67 190</u>	<u>-362 306</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-305 408	-1 649 266
Permanente forskjeller	0	2 422
Endring i midlertidige forskjeller	440 810	415 969
Alminnelig inntekt	135 402	-1 230 875
Anvendt fremførbart underskudd	-135 402	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-1 230 875</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-1 429 012	-988 202
Sum	<u>-1 429 012</u>	<u>-988 202</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 095 473	-1 230 875
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 524 485</u>	<u>-2 219 077</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-555 387	-488 197

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	300 000	1 444 748	1 744 748
Årsresultat	0	-238 218	-238 218
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 206 530</u>	<u>1 506 530</u>

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom	14 386 951	15 232 991
<i>Gjeld som er sikret med pant</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 634 744	13 634 744
<i>Øvrig langsiktig gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjonærlån*	1 802 143	1 856 512

\*) Selskapets aksjonærer har skutt inn midler gjennom ansvarlig lån. Lånet renteberegnes med den til enhver tids gjeldende skjermingsrente. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.



## Molvik Trykkeri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Molvik AS *)	100	33,33 %	33,33 %
Knut Willy Molvik (styrets leder)	100	33,33 %	33,33 %
Christine Molvik (styremedlem)	50	16,67 %	16,67 %
Andre Tangen	50	16,67 %	16,67 %
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

\*) Molvik AS eies med 50 % av styremedlem Jørgen Molvik.