



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 250 000	
Annen driftsinntekt		148 335	116 640
Sum inntekter		5 398 335	116 640
Kostnader			
Varekostnad		5 123 050	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 301	32 357
Sum kostnader		5 185 351	32 357
Driftsresultat		212 984	84 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 279	969
Sum finansinntekter		2 279	969
Annen rentekostnad		216 968	134 098
Sum finanskostnader		216 968	134 098
Netto finans		-214 688	-133 129
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 704	-48 846
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704	-48 846
Årsresultat	4	-1 704	-48 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704	-48 846
Totalresultat		-1 704	-48 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 704	-48 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-1 704	-48 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 820 047	2 820 047
Sum anleggsmidler		2 820 047	2 820 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 747	1 300
Sum fordringer		139 747	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 239	4 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 239	4 237
Sum omløpsmidler		144 987	5 537
SUM EIENDELER		2 965 034	2 825 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 550	48 846
Sum opptjent egenkapital		-50 550	-48 846
Sum egenkapital	4	-26 120	-24 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 411	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 411	2 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 840 411	2 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		150 743	30 000
Sum gjeld		2 991 154	2 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 034	2 825 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391681

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 707 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3-TO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knausen 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Kvisler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024



Organisasjonsnr: 928 707 512
3-TO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 250 000	
Annen driftsinntekt		148 335	116 640
Sum inntekter		5 398 335	116 640
Kostnader			
Varekostnad		5 123 050	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		62 301	32 357
Sum kostnader		5 185 351	32 357
Driftsresultat		212 984	84 283
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 279	969
Sum finansinntekter		2 279	969
Annen rentekostnad		216 968	134 098
Sum finanskostnader		216 968	134 098
Netto finans		-214 688	-133 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-1 704	-48 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 704	-48 846
Årsresultat	4	-1 704	-48 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704	-48 846
Totalresultat		-1 704	-48 846
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 704	-48 846
Sum overføringer og disponeringer		-1 704	-48 846



Organisasjonsnr: 928 707 512
3-TO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 820 047	2 820 047
Sum anleggsmidler		2 820 047	2 820 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		139 747	1 300
Sum fordringer		139 747	1 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 239	4 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 239	4 237
Sum omløpsmidler		144 987	5 537
SUM EIENDELER		2 965 034	2 825 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		50 550	48 846
Sum opptjent egenkapital		-50 550	-48 846



Sum egenkapital	4	-26 120	-24 416
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 840 411	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 411	2 820 000
Sum langsiktig gjeld		2 840 411	2 820 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		743	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	150 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		150 743	30 000
Sum gjeld		2 991 154	2 850 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 034	2 825 584



Organisasjonsnr: 928 707 512
3-TO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

3-To Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 707 512



RESULTATREGNSKAP

3-TO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5 250 000	0
Annen driftsinntekt		148 335	116 640
Sum driftsinntekter		5 398 335	116 640
Varekostnad		5 123 050	0
Annen driftskostnad		62 301	32 357
Sum driftskostnader		5 185 351	32 357
Driftsresultat		212 984	84 283
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 279	969
Annen rentekostnad		216 968	134 098
Resultat av finansposter		-214 688	-133 129
Årsresultat	4	-1 704	-48 846
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 704	48 846
Sum overføringer		-1 704	-48 846



BALANSE

3-TO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieleilighet	2, 5	2 820 047	2 820 047
Sum varige driftsmidler		2 820 047	2 820 047
Sum anleggsmidler		2 820 047	2 820 047
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		139 747	1 300
Sum fordringer		139 747	1 300
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 239	4 237
Sum omløpsmidler		144 987	5 537
Sum eiendeler		2 965 034	2 825 584



BALANSE

3-TO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 550	-48 846
Sum opptjent egenkapital		-50 550	-48 846
Sum egenkapital	4	-26 120	-24 416
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 840 411	2 820 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 411	2 820 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		743	0
Annen kortsiktig gjeld	5	150 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		150 743	30 000
Sum gjeld		2 991 154	2 850 000
Sum egenkapital og gjeld		2 965 034	2 825 584

Moelv, 24.03.2024
Styret i 3-To Eiendom AS

Tormod Kvisler
styreleder

Tommy Wilberg
styremedlem/daglig leder

Svein Tore Løkken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen årsverk i 2023.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 820 047	2 820 047
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 820 047	2 820 047
= Bokført verdi 31.12.23	2 820 047	2 820 047

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 704	-48 846



Permanente forskjeller	152	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 552	-54 416

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 951	-54 399	1 552
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	55 951	54 399	-1 552
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -1 704 mot kr. -48 846 i 2022.

3-To Eiendom AS eier én leilighet som leies ut. Eierne har lånt inn penger i selskapet for å sikre driften og for å sikre de øvrige kreditorer.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 840 411	-2 820 000
Sum	-2 840 411	-2 820 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 820 047	2 820 047
Sum	2 820 047	2 820 047