



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 896 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL - INVEST AS
Forretningsadresse: Kringstadvegen 10
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 522	125 612
Sum inntekter		187 522	125 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	23 969
Annen driftskostnad		49 605	41 926
Sum kostnader		78 605	65 895
Driftsresultat		108 917	59 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	13 159	26 665
Sum finansinntekter		13 159	26 665
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad		64 837	72 909
Sum finanskostnader		264 837	72 909
Netto finans		-251 678	-46 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 761	13 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 863	2 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 624	10 509
Årsresultat		-158 624	10 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 624	10 509
Totalresultat		-158 624	10 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 509
Overført fra annen egenkapital		-158 624	
Sum overføringer og disponeringer		-158 624	10 509



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 943 000	3 972 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	3 943 000	3 972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 000	203 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige fordringer	2	447 552	434 517
Sum finansielle anleggsmidler		3 541 552	3 728 517
Sum anleggsmidler		7 484 552	7 700 517
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	2	3 912 000	3 912 000
Sum fordringer		3 912 000	3 912 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 760	23 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 760	23 777
Sum omløpsmidler		3 948 760	3 935 777



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		11 433 312	11 636 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
Sum innskutt egenkapital		4 770 200	4 770 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 012 023	3 170 647
Sum opptjent egenkapital		3 012 023	3 170 647
Sum egenkapital		7 782 223	7 940 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 206
Sum avsetninger for forpliktelser			5 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 311 646	2 706 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 646	2 706 010
Sum langsiktig gjeld		2 311 646	2 711 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	21 069	10 857
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 318 374	973 374
Sum kortsiktig gjeld		1 339 443	984 231
Sum gjeld		3 651 089	3 695 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 312	11 636 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680171

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 896 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAL - INVEST AS
Forretningsadresse: Kringstadvegen 10
6411 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Arild Løvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 888 896 422
JAL - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 522	125 612
Sum inntekter		187 522	125 612
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	23 969
Annen driftskostnad		49 605	41 926
Sum kostnader		78 605	65 895
Driftsresultat		108 917	59 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	13 159	26 665
Sum finansinntekter		13 159	26 665
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	
Annen rentekostnad		64 837	72 909
Sum finanskostnader		264 837	72 909
Netto finans		-251 678	-46 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 761	13 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 863	2 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		-158 624	10 509
Årsresultat		-158 624	10 509
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 624	10 509
Totalresultat		-158 624	10 509
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			10 509
Overført fra annen egenkapital		-158 624	
Sum overføringer og disponeringer		-158 624	10 509



Organisasjonsnr: 888 896 422
JAL - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 943 000	3 972 000
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
Sum varige driftsmidler	1	3 943 000	3 972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 000	203 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	2		
Andre langsiktige			
fordringer	2	447 552	434 517
Sum finansielle			
anleggsmidler		3 541 552	3 728 517
Sum anleggsmidler		7 484 552	7 700 517
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige			
fordringer	2	3 912 000	3 912 000
Sum fordringer		3 912 000	3 912 000
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		36 760	23 777
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		36 760	23 777
Sum omløpsmidler		3 948 760	3 935 777



SUM EIENDELER		11 433 312	11 636 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
Sum innskutt egenkapital		4 770 200	4 770 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 012 023	3 170 647
Sum opptjent egenkapital		3 012 023	3 170 647
Sum egenkapital		7 782 223	7 940 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		5 206
Sum avsetninger for forpliktelser			5 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 311 646	2 706 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 646	2 706 010
Sum langsiktig gjeld		2 311 646	2 711 216
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	3	21 069	10 857
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	2	1 318 374	973 374
Sum kortsiktig gjeld		1 339 443	984 231
Sum gjeld		3 651 089	3 695 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 312	11 636 294



Organisasjonsnr: 888 896 422
JAL - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 JAL - INVEST AS



Resultatregnskap

JAL - INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		187 522	125 612
Sum driftsinntekter		187 522	125 612
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 000	23 969
Annen driftskostnad		49 605	41 926
Sum driftskostnader		78 605	65 895
Driftsresultat		108 917	59 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	13 159	26 665
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	0
Annen rentekostnad		64 837	72 909
Resultat av finansposter		-251 678	-46 245
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 761	13 473
Skattekostnad på ordinært resultat	3	15 863	2 964
Årsresultat		-158 624	10 509
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	10 509
Overført fra annen egenkapital		158 624	0
Sum overføringer		-158 624	10 509



Balanse JAL - INVEST AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 943 000	3 972 000
Sum varige driftsmidler	1	3 943 000	3 972 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	3 000	203 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 091 000	3 091 000
Andre langsiktige fordringer	2	447 552	434 517
Sum finansielle anleggsmidler		3 541 552	3 728 517
Sum anleggsmidler		7 484 552	7 700 517
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 912 000	3 912 000
Sum fordringer		3 912 000	3 912 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 760	23 777
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 760	23 777
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		36 760	23 777
Sum omløpsmidler		3 948 760	3 935 777
Sum eiendeler		11 433 312	11 636 294



Balanse
JAL - INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs	6	4 270 200	4 270 200
Sum innskutt egenkapital		4 770 200	4 770 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 012 023	3 170 647
Sum opptjent egenkapital		3 012 023	3 170 647
Sum egenkapital		7 782 223	7 940 847
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	0	5 206
Sum avsetning for forpliktelseser		0	5 206
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 311 646	2 706 010
Sum annen langsiktig gjeld		2 311 646	2 706 010
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	21 069	10 857
Annen kortsiktig gjeld	2	1 318 374	973 374
Sum kortsiktig gjeld		1 339 443	984 231
Sum gjeld		3 651 089	3 695 447
Sum egenkapital og gjeld		11 433 312	11 636 294

Molde
Styret i JAL - INVEST AS

Jan Arild Løvik
Styrets leder / Daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen sysselsatte årsverk.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 995 969	3 995 969
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 995 969	3 995 969
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	52 969	52 969
= Bokført verdi 31.12.21	3 943 000	3 943 000
Årets ordinære avskrivninger	29 000	29 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Mellomværende nærstående og tilknyttet selskap

Selskapet har gitt et lån til nærstående til aksjonær. Lånet er rentebærende med f.t. 3% og skal gjøres opp etter nærmere avtale. Saldo 31.12.2021 er på kr 447 552. I tillegg har selskapet til gode kr 3 912 000,- mot Romsdal Gruppen AS og gjeld til aksjonær på kr. 1 318 374,-.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 069	10 857
Endring i utsatt skatt	-5 206	-7 893
Skattekostnad ordinært resultat	15 863	2 964
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-142 761	13 473
Permanente forskjeller	200 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	38 527	35 877
Skattepliktig inntekt	95 766	49 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 069	10 857
Sum betalbar skatt i balansen	21 069	10 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-52 969	-23 969	29 000
Gevinst - og tapskonto	38 105	47 632	9 527
Sum	-14 864	23 663	38 527
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 864	0	-14 864
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	23 663	23 663
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-3 270	5 206	8 476

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 283 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 311 646
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 943 000

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
EPRO Eiendomsutvikling AS, datter	61%	3 000	-78 003	-105 524
Romsdal Gruppen AS, tilknyttet	50%	3 091 000	1 585 749	18 481 546

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	4 270 200	3 170 647	7 940 847
Årets resultat			-158 624	-158 624
Pr 31.12	500 000	4 270 200	3 012 023	7 782 223



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jal - Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jal - Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)