



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	780 072	780 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 072</b>	<b>780 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	33 180	43 134
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	10 188	10 188
Annan driftskostnad	6,7,8	566 749	425 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 117</b>	<b>478 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 955</b>	<b>301 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		51 778	17 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 778</b>	<b>17 799</b>
Annan rentekostnad			33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 778</b>	<b>17 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		221 733	319 268
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verkøy, kontormaskinar og liknande	5	132 438	142 625
Sum varige driftsmiddel		8 129 135	8 139 323
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 143 482	8 153 670
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		56 053	66 297
Sum krav		56 053	66 297
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 391 615	1 074 040
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 391 615	1 074 040
Sum omløpsmiddel		1 447 668	1 140 337
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 591 150</b>	<b>9 294 007</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annan innskoten eigenkapital		0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		6 437 217	6 215 484
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>6 437 217</b>	<b>6 215 484</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>6 438 617</b>	<b>6 216 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 025 000	3 025 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		74 806	568
Skuldige offentlige avgifter		3 180	3 180
Anna kortsiktig gjeld		49 547	48 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 533</b>	<b>52 123</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 152 533</b>	<b>3 077 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 591 150</b>	<b>9 294 007</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 686001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 959 030  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TEFRE BURETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skrede  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salsinntekter	2	780 072	780 072
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 072</b>	<b>780 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	33 180	43 134
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	5	10 188	10 188
Annan driftskostnad	6, 7, 8	566 749	425 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>610 117</b>	<b>478 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 955</b>	<b>301 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna finansinntekt		51 778	17 799
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 778</b>	<b>17 799</b>
Annan rentekostnad			33
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>33</b>
<b>Netto finans</b>		<b>51 778</b>	<b>17 766</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan eigenkapital		221 733	319 268
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	9, 10	7 996 697	7 996 697
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	5	132 438	142 625
Sum varige driftsmiddel		8 129 135	8 139 323
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Andre krav		14 347	14 347
Sum finansielle anleggsmiddel		14 347	14 347
Sum anleggsmiddel		8 143 482	8 153 670
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Andre krav		56 053	66 297
Sum krav		56 053	66 297
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		1 391 615	1 074 040
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 391 615	1 074 040
Sum omløpsmiddel		1 447 668	1 140 337
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 591 150</b>	<b>9 294 007</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400



Annan innskoten eigenkapital	0	0
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>		
Annan eigenkapital	6 437 217	6 215 484
<b>Sum opptent eigenkapital</b>	<b>6 437 217</b>	<b>6 215 484</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>6 438 617</b>	<b>6 216 884</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 10	3 025 000	3 025 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	74 806	568
Skuldige offentlige avgifter	3 180	3 180
Anna kortsiktig gjeld	49 547	48 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 533</b>	<b>52 123</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 152 533</b>	<b>3 077 123</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 591 150</b>	<b>9 294 007</b>



Organisasjonsnr: 946 959 030  
TEFRE BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**

**Lønnskostnader**



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
<b>Konsernrekneskap</b>		
<b>Morselskapet sitt namn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
<b>Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa</b>		
<b>Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld</b>		
<b>Krav</b>		
<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:** Medlem av:

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



Til generalforsamlingen i Tefre Burettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tefre Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Førde, 28. mai 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2024-05-28 12:38

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Tefre Burettslag  
2023**

---

Tefre Burettslag Org.nr. 946959030

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
Felleskostnader	2	780 072	780 072	780 014
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 072</b>	<b>780 014</b>	<b>780 014</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Styrehonorar	3, 4	30 000	39 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	3	3 180	4 134	2 226
Avskrivninger	5	10 188	10 188	10 187
Felles strøm og varme		3 968	4 229	4 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		224 459	217 657	232 350
Andre driftskostnader	6	67 247	61 727	85 825
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 987	4 897	10 000
Vedlikehold	8	116 728	1 971	73 974
Forretningsførsel		58 131	52 812	56 250
Revisjonshonorar		7 875	6 875	7 400
Andre konsulenthonorarer		23 818	25 136	100 000
Kontingent		4 200	4 200	4 200
Forsikring		48 556	44 964	48 600
Sikringsfond		780	780	853
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>610 117</b>	<b>478 570</b>	<b>671 365</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>169 955</b>	<b>301 502</b>	<b>108 649</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
Renteinntekter bank		51 728	17 741	0
Andre renteinntekter		50	58	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 778</b>	<b>17 799</b>	<b>0</b>
Andre rentekostnader		0	33	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>33</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>51 778</b>	<b>17 766</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>		<b>221 733</b>	<b>319 268</b>	<b>108 649</b>
Til/fra annen EK		221 733	319 268	0
Sum disponeringer		221 733	319 268	0

Resultatrapport 2023 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	9, 10	7 856 947	7 856 947
Tomt	9, 10	139 750	139 750
Andre driftsmidler	5	132 438	142 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 129 135</b>	<b>8 139 323</b>
Øremerkede bankinnskudd		14 347	14 347
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 347</b>	<b>14 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 143 482</b>	<b>8 153 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		0	48 556
Andre fordringer		56 053	17 741
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 053</b>	<b>66 297</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		1 391 615	1 074 040
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>1 391 615</b>	<b>1 074 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 447 668</b>	<b>1 140 337</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 591 150</b>	<b>9 294 007</b>

Balanserapport 2023 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Tefre Burettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	6 390 470	6 168 737
Andre fond	46 747	46 747
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>6 437 217</b>	<b>6 215 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6 438 617</b>	<b>6 216 884</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Borettsinnskudd	10 2 890 000	2 890 000
Garasje innskudd	135 000	135 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 025 000</b>	<b>3 025 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	18 996	17 824
Leverandørgjeld	74 806	568
Skyldige off. myndigheter	3 180	3 180
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	30 000
Annen kortsiktig gjeld	551	551
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 533</b>	<b>52 123</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>3 152 533</b>	<b>3 077 123</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 591 150</b>	<b>9 294 007</b>

Førde,  
Styret for Tefre Burettslag

Rune Bakke  
Styrets leder

Stian Fauske Viken  
Styremedlem

Brit Karin Eliassen  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Tefre Burettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

### Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	727 440	727 440	0	0
3801 Andel driftskostnader	0	0	727 382	727 382
3804 Utleie garasjeplasser	10 800	10 800	10 800	10 800
3816 Kabel-TV	41 832	41 832	41 832	41 832
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>780 072</b>	<b>780 072</b>	<b>780 014</b>	<b>780 014</b>

### Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

### Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	30 000	30 000	21 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	9 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>30 000</b>	<b>39 000</b>	<b>21 000</b>	<b>30 000</b>

### Note 5 - Andre eiendeler

	Radontiltak
Anskaffelseskost pr.01.01	203 750
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	203 750
Årets av- og nedskr. pr.31.12	10 187
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	71 312
Bokført verdi pr.31.12	132 437
Anskaffelsesår	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	13

Tefre Borettslag, org.nr. 946959030

Dokumentet er elektronisk signert



## Noter

### Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6326 Snømåking og brøyting	12 907	14 375	15 000	15 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	154	0	0	2 000
6375 TV/Bredbånd	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	0	0	7 790	7 790
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6731 Konsulentonorar tekniske fag	0	2 799	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	3 803	3 803
6860 Kursutgifter	0	0	5 000	5 000
7770 Bankgebyr	2 254	2 255	2 400	2 400
7779 Andre gebyr	100	105	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	361	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>67 247</b>	<b>61 727</b>	<b>85 825</b>	<b>87 825</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	3 194	398	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 916	4 499	10 000	10 000
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	2 878	0	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>10 987</b>	<b>4 897</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	47 474	47 474
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	0	1 500	5 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	73 904	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	12 112	1 971	20 000	20 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	30 712	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>116 728</b>	<b>1 971</b>	<b>73 974</b>	<b>77 474</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Tefre Burettslag, org.nr. 946959030

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Noter

### Note 9 - Bygninger

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	7 856 947	139 750
Anskaffelseskost pr.31.12	7 856 947	139 750
Bokført verdi pr.31.12	7 856 947	139 750
Anskaffelsesår	1989	1988

### Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	3 025 000	3 025 000
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	7 996 697	7 996 697

### Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>1 088 214</b>	<b>758 758</b>
Periodens resultat	221 733	319 268
Årets avskrivninger	10 188	10 188
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>231 921</b>	<b>329 456</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>1 320 134</b>	<b>1 088 214</b>

Tefre Burettslag, org.nr. 946959030

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 8035 Årsregnska...

Name Date  
**Bakke, Rune** 2024-05-23

Identification

 bankID™ Bakke, Rune

Name Date  
**Viken, Stian Fauske** 2024-05-23

Identification

 bankID™ Viken, Stian Fauske

Name Date  
**Eliassen, Brit Karin** 2024-05-23

Identification

 bankID™ Eliassen, Brit Karin



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))