



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 167 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEN FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 105
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredd Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 998 151	358 802
Sum inntekter		6 998 151	358 802
Kostnader			
Varekostnad		28 000	
Avskrivning	3	1 592 453	40 600
Annen driftskostnad	2	1 604 039	1 538 675
Sum kostnader		3 224 492	1 579 275
Driftsresultat		3 773 659	-1 220 473
Annen finanskostnad		1 582	3 087
Sum finanskostnader		1 582	3 087
Netto finans		-1 582	-3 087
Ordinært resultat før skattekostnad		3 772 077	-1 223 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	560 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 411	-1 223 560
Årsresultat		3 211 411	-1 223 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 211 411	-1 223 560
Sum overføringer og disponeringer		3 211 411	-1 223 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	31 374 703	34 015 612
Maskiner og anlegg	3	814 200	583 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	781 537	
Sum varige driftsmidler		32 970 440	34 599 512
Sum anleggsmidler		32 970 440	34 599 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 178 650	106 450
Andre fordringer		386 035	1 194 430
Sum fordringer		28 564 685	1 300 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 671 765	34 986
Sum omløpsmidler		33 236 450	1 335 866
SUM EIENDELER		66 206 890	35 935 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		89 430	89 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 058 289	-1 153 122
Sum opptjent egenkapital		2 058 289	-1 153 122
Sum egenkapital		2 147 719	-1 063 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	560 666	
Sum avsetninger for forpliktelser		560 666	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 560 666	32 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234 339	3 243 682
Skyldige offentlige avgifter		4 264 167	
Annen kortsiktig gjeld		-1	1 255 388
Sum kortsiktig gjeld		7 498 505	4 499 070
Sum gjeld		64 059 171	36 999 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 206 890	35 935 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640659

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 167 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSKEN FISKEINDUSTRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Værnesveien 105
9381 TORSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredd Wilsgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 167 746
TORSKEN FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 998 151	358 802
Sum inntekter		6 998 151	358 802
Kostnader			
Varekostnad		28 000	
Avskrivning	3	1 592 453	40 600
Annen driftskostnad	2	1 604 039	1 538 675
Sum kostnader		3 224 492	1 579 275
Driftsresultat		3 773 659	-1 220 473
Annen finanskostnad		1 582	3 087
Sum finanskostnader		1 582	3 087
Netto finans		-1 582	-3 087
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 772 077	-1 223 560
Skattekostnad på ordinært resultat	4	560 666	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 211 411	-1 223 560
Årsresultat		3 211 411	-1 223 560
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	3 211 411	-1 223 560
Sum overføringer og disponeringer		3 211 411	-1 223 560



Utsatt skatt	4	560 666	
Sum avsetninger for forpliktelseser		560 666	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		56 000 000	32 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		56 000 000	32 500 000
Sum langsiktig gjeld		56 560 666	32 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 234 339	3 243 682
Skyldige offentlige avgifter		4 264 167	
Annen kortsiktig gjeld		-1	1 255 388
Sum kortsiktig gjeld		7 498 505	4 499 070
Sum gjeld		64 059 171	36 999 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 206 890	35 935 378



Organisasjonsnr: 925 167 746
TORSKEN FISKEINDUSTRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wilsgård Sea Service AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Frewi AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Torsken Fiskeindustri Eiendom AS

Org.nr: 925 167 746

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Torsken Fiskeindustri Eiendom AS

Org.nr: 925 167 746

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er i 2022 ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og inventar mv	Skip, rigger, fly og lignende	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	624 500	0	624 500
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 710 143	11 268 851	20 440 394	54 419 388
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-16 072 199	-16 072 199
Tilskudd	0	0	-4 368 195	-4 368 195
Anskaffelseskost 31.12.	22 710 143	11 893 351	0	34 603 494
Akk.avskrivning 31.12.	-785 290	-847 763	0	-1 633 053
Balansført pr. 31.12.	21 924 853	11 045 588	0	32 970 441
Årets avskrivninger	775 873	816 580	0	1 592 453
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Saldo 10-25 år	Saldo 10-15 år	Saldo	

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	560 666	0
Årets totale skattekostnad	560 666	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 772 077	-1 223 560
Permanente forskjeller	-35	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 442 107	-84 300
Årets skattegrunnlag	-2 670 065	-1 307 860



Torsken Fiskeindustri Eiendom AS

Org.nr: 925 167 746

Noter til regnskapet for 2022

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	1 784 166	84 300
Gevinst- og tapskonto	4 742 241	0
Sum	6 526 407	84 300
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-3 977 925	-1 307 860
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	2 548 482	-1 223 560
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-1 223 560
Sum	2 548 482	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	560 666	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	-10 570	-1 153 122	-1 063 692
Årsresultat	0	0	3 211 411	3 211 411
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-10 570	2 058 289	2 147 719

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wilsgård Sea Service AS	50	50 %	50 %
Frewi AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %



KPMG AS
Ringveien 49
P.O. Box 608
N-9305 Finnsnes

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Torsken Fiskeindustri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torsken Fiskeindustri Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Søndfjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: H7WV4-SJLVV-4P1 1V-2Y6DE-032TT-DQM/HO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 14. mars 2023
KPMG AS

Håvard Berg Kristiansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: H7WV4-SJLVV-4P1 1V-2Y6DE-032TT-DQM#HO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Berg Kristiansen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-809015

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-14 13:04:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H7WV4-SJLV-4P1-1V-2Y6DE-032TT-DQMHO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>