



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 183	
Sum kostnader		5 183	
Driftsresultat		-5 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Netto finans		62	
Resultat før skattekostnad		-5 121	0
Skattekostnad		-1 260	
Årsresultat		-3 861	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 861	
Sum overføringer og disponeringer		-3 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		334 795	
Sum fordringer		334 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	
Sum omløpsmidler		336 517	0
SUM EIENDELER		336 517	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKEAPITAL		400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 618	
Sum opptjent egenkapital		-108 618	
Sum egenkapital		291 382	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 020	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 020	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 020	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		8 115	
Sum kortsiktig gjeld		8 115	
Sum gjeld		45 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 517	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 682007

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 997 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Everksveien 3
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Elsebutangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		5 183	
Sum kostnader		5 183	
Driftsresultat		-5 183	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	
Sum finansinntekter		62	
Netto finans		62	
Resultat før skattekostnad		-5 121	0
Skattekostnad		-1 260	
Årsresultat		-3 861	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 861	
Sum overføringer og disponeringer		-3 861	



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		334 795	
Sum fordringer		334 795	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 722	
Sum omløpsmidler		336 517	0
SUM EIENDELER		336 517	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
AKSJEKEAPITAL		400 000	
Sum innskutt egenkapital		400 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		108 618	
Sum opptjent egenkapital		-108 618	
Sum egenkapital		291 382	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		37 020	
Sum avsetninger for forpliktelser		37 020	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		37 020	0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	8 115	
Sum kortsiktig gjeld	8 115	
Sum gjeld	45 135	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	336 517	0



Organisasjonsnr: 967 997 005
UNEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	194795.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er betalt utbytteskatt for lånet.