



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Terje Sjursen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 226 344	1 490 010
Annen driftsinntekt		70	25
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 414</b>	<b>1 490 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 284	546 038
Lønnskostnad	2,3	628 455	620 358
Annen driftskostnad		341 568	324 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 307</b>	<b>1 490 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108</b>	<b>-548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		433	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>541</b>	<b>-409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512</b>	<b>-409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512</b>	<b>-409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512	-411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512</b>	<b>-411</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		170 704	103 993
Andre fordringer		499 568	266 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>670 272</b>	<b>370 561</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		15 413	66 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 413</b>	<b>66 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>685 685</b>	<b>436 881</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>685 685</b>	<b>436 881</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		130 000	130 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>124 515</b>	<b>124 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		127 645	127 129
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 645</b>	<b>127 129</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>252 160</b>	<b>251 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		146 946	172 060
Betalbar skatt		-28 916	-28 945
Skyldige offentlige avgifter		34 720	25 361
Annen kortsiktig gjeld		280 775	16 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>433 525</b>	<b>185 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>433 525</b>	<b>185 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>685 685</b>	<b>436 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 270 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS  
Forretningsadresse: Eidsvågbakken 1  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Terje Sjørusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 998 270 065  
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 226 344	1 490 010
Annen driftsinntekt		70	25
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 226 414</b>	<b>1 490 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		256 284	546 038
Lønnskostnad	2,3	628 455	620 358
Annen driftskostnad		341 568	324 186
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 226 307</b>	<b>1 490 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>108</b>	<b>-548</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		433	139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>433</b>	<b>139</b>
<b>Netto finans</b>		<b>433</b>	<b>139</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		29	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>512</b>	<b>-409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>512</b>	<b>-409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		512	-411
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>512</b>	<b>-411</b>



Organisasjonsnr: 998 270 065  
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 170 704 103 993

Andre fordringer 499 568 266 568

Sum fordringer 670 272 370 561

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 0 0

Markedsbaserte aksjer 0 0

Markedsbaserte obligasjoner 0 0

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 0 0

Andre finansielle instrumenter 0 0

Sum investeringer 0 0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 15 413 66 321

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 15 413 66 321

Sum omløpsmidler 685 685 436 881

SUM EIENDELER 685 685 436 881

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 130 000 130 000

Annen innskutt egenkapital -5 485 -5 485

Sum innskutt egenkapital 124 515 124 515

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 127 645 127 129

Sum opptjent egenkapital 127 645 127 129



<b>Sum egenkapital</b>	<b>252 160</b>	<b>251 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	146 946	172 060
Betalbar skatt	-28 916	-28 945
Skyldige offentlige avgifter	34 720	25 361
Annen kortsiktig gjeld	280 775	16 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>433 525</b>	<b>185 234</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>433 525</b>	<b>185 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>685 685</b>	<b>436 878</b>



Organisasjonsnr: 998 270 065  
DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	528640.00	540400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	76785.00	77323.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20022.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3008.00	2636.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	628455.00	620358.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024  
**DELTA BOLIG  
PROSJEKTERING AS**  
Orgnr: 998270065

**conta**



## INNHOLDSLISTE

Resultat .....	3
Driftsresultater .....	3
Finansinntekter og kostnader .....	3
Årsresultat .....	3
Overføringer .....	3
Balanse .....	4
Anleggsmidler .....	4
Omløpsmidler .....	4
Eiendeler .....	4
Egenkapital .....	4
Gjeld .....	4
Egenkapital og gjeld .....	5
Styret .....	5
Noter .....	6
Note 1: Regnskapsprinsipper .....	6
Note 2: Årsverk .....	7
Note 3: Lønnskostnader .....	7



## RESULTAT

### Driftsresultater

	Note	2023	2024
Salgsinntekt		1 490 010	1 226 344
Annen driftsinntekt		25	70
<b>Driftsinntekter</b>		<b>1 490 035</b>	<b>1 226 414</b>
Varekostnad		546 038	256 284
Lønnskostnad	2,3	620 358	628 455
Annen driftskostnad		324 186	341 568
<b>Driftskostnader</b>		<b>1 490 583</b>	<b>1 226 307</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548</b>	<b>108</b>

### Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		139	433
<b>Finansinntekter</b>		<b>139</b>	<b>433</b>
Finanskostnader		0	0
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>139</b>	<b>433</b>

### Årsresultat

	Note	2023	2024
<b>Driftsresultat</b>		<b>-548</b>	<b>108</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>		<b>139</b>	<b>433</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409</b>	<b>541</b>
Skattekostnad		0	29
<b>Årsresultat</b>		<b>-409</b>	<b>512</b>

### Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	0	512
Overført fra annen egenkapital	-411	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>-411</b>	<b>512</b>



## BALANSE

### Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler		0	0
<b>Anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		103 993	170 704
Andre fordringer		266 568	499 568
<b>Fordringer</b>		<b>370 561</b>	<b>670 272</b>
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		66 321	15 413
<b>Omløpsmidler</b>		<b>436 881</b>	<b>685 685</b>

### Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler		436 881	685 685
<b>Eiendeler</b>		<b>436 881</b>	<b>685 685</b>

### Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		130 000	130 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Innskutt egenkapital</b>		<b>124 515</b>	<b>124 515</b>
Annen egenkapital		127 129	127 645
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>127 129</b>	<b>127 645</b>
<b>Egenkapital</b>		<b>251 644</b>	<b>252 160</b>



## Gjeld

	Note	2023	2024
Avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		172 060	146 946
Betalbar skatt		-28 945	-28 916
Skyldig offentlige avgifter		25 361	34 720
Annen kortsiktig gjeld		16 757	280 775
Kortsiktig gjeld		185 234	433 525
Gjeld		185 234	433 525

## Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		251 644	252 160
Gjeld		185 234	433 525
Egenkapital og gjeld		436 879	685 685

Åsane, 30.06.2025  
Styret i DELTA BOLIG PROSJEKTERING AS

---

Torgeir Sjørven  
styremedlem

---

Kurt Terje Sjørven  
styreleder



## NOTER

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 2.00 årsverk i 2024.

### Note 3: Lønnskostnader

	2023	2024
Lønn	540 400	528 640
Arbeidsgiveravgift	77 323	76 785
Pensjon	0	20 022
Andre ytelser	2 636	3 008
Sum	620 358	628 455