



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Magnus Lundetræ
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		745 200	888 817
Sum inntekter		745 200	888 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180	1 807
Avskrivning av driftsmidler	3	290 000	290 670
Annen driftskostnad		224 206	206 873
Sum kostnader		514 386	499 350
Driftsresultat		230 814	389 467
Annen rentekostnad	4	854 083	887 135
Sum finanskostnader		854 083	887 135
Netto finans		-854 083	-887 135
Resultat før skattekostnad		-623 270	-497 668
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-623 270	-497 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 270	-497 668
Totalresultat		-623 270	-497 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 478 469	13 768 469
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 478 469	13 768 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 398 420	5 366 061
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 420	5 366 061
Sum anleggsmidler		18 876 888	19 134 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 250
Andre kortsiktige fordringer			7 745
Sum fordringer			153 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 158	12 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 158	12 289
Sum omløpsmidler		111 158	166 284
SUM EIENDELER		18 988 047	19 300 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 351 413	1 728 143
Sum opptjent egenkapital		-2 351 413	-1 728 143
Sum egenkapital	6	2 498 587	3 121 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 10	3 111 454	2 857 704
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	11 367 241	11 367 241
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	1 190 514	1 190 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 210	15 415 460
Sum langsiktig gjeld		15 669 210	15 415 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 028	55 546
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 538	4 222
Annen kortsiktig gjeld		804 684	703 730
Sum kortsiktig gjeld		820 250	763 497
Sum gjeld		16 489 460	16 178 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 988 047	19 300 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 308 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE HOLMEGATE 34 AS
Forretningsadresse: Øvre Holmegate 34A
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Magnus Lundetrø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		745 200	888 817
Sum inntekter		745 200	888 817
Kostnader			
Lønnskostnad	2	180	1 807
Avskrivning av driftsmidler	3	290 000	290 670
Annen driftskostnad		224 206	206 873
Sum kostnader		514 386	499 350
Driftsresultat		230 814	389 467
Annen rentekostnad	4	854 083	887 135
Sum finanskostnader		854 083	887 135
Netto finans		-854 083	-887 135
Resultat før skattekostnad		-623 270	-497 668
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-623 270	-497 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-623 270	-497 668
Totalresultat		-623 270	-497 668



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 478 469	13 768 469
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		13 478 469	13 768 469
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 398 420	5 366 061
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 420	5 366 061
Sum anleggsmidler		18 876 888	19 134 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			146 250
Andre kortsiktige fordringer			7 745
Sum fordringer			153 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		111 158	12 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111 158	12 289
Sum omløpsmidler		111 158	166 284
SUM EIENDELER		18 988 047	19 300 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 351 413	1 728 143
Sum opptjent egenkapital		-2 351 413	-1 728 143
Sum egenkapital	6	2 498 587	3 121 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 10	3 111 454	2 857 704
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 10	11 367 241	11 367 241
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	1 190 514	1 190 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 210	15 415 460
Sum langsiktig gjeld		15 669 210	15 415 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 028	55 546
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		4 538	4 222
Annen kortsiktig gjeld		804 684	703 730
Sum kortsiktig gjeld		820 250	763 497
Sum gjeld		16 489 460	16 178 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 988 047	19 300 813



Organisasjonsnr: 918 308 407
ØVRE HOLMEGATE 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Øvre Holmegate 34 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 308 407



RESULTATREGNSKAP

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Leieinntekter		745 200	888 817
Sum driftsinntekter		745 200	888 817
Lønnskostnad	2	180	1 807
Avskrivning av driftsmidler	3	290 000	290 670
Annen driftskostnad		224 206	206 873
Sum driftskostnader		514 386	499 350
Driftsresultat		230 814	389 467
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	4	854 083	887 135
Resultat av finansposter		-854 083	-887 135
Resultat før skattekostnad		-623 270	-497 668
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat	6	-623 270	-497 668



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 478 469	13 768 469
Sum varige driftsmidler		13 478 469	13 768 469
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	8	5 398 420	5 366 061
Sum finansielle anleggsmidler		5 398 420	5 366 061
Sum anleggsmidler		18 876 888	19 134 529
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	146 250
Andre kortsiktige fordringer		0	7 745
Sum fordringer		0	153 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111 158	12 289
Sum omløpsmidler		111 158	166 284
Sum eiendeler		18 988 047	19 300 813



BALANSE

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	4 850 000	4 850 000
Sum innskutt egenkapital		4 850 000	4 850 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 351 413	-1 728 143
Sum opptjent egenkapital		-2 351 413	-1 728 143
Sum egenkapital	6	2 498 587	3 121 857
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4, 10	3 111 454	2 857 704
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 10	11 367 241	11 367 241
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10	1 190 514	1 190 514
Sum annen langsiktig gjeld		15 669 210	15 415 460
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 028	55 546
Skyldig offentlige avgifter		4 538	4 222
Annen kortsiktig gjeld		804 684	703 730
Sum kortsiktig gjeld		820 250	763 497
Sum gjeld		16 489 460	16 178 957
Sum egenkapital og gjeld		18 988 047	19 300 813

Stavanger, 24.04.2026
Styret i Øvre Holmegate 34 AS

Rune Magnus Lundetræ
styreleder

Christian Talleraas
styremedlem



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

LEIEINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERN

Selskapet inngår i både konsernet til Hibiscus Holding AS og Lunde3 Holding AS. Morselskapene AS har ikke utarbeidet konsernregnskap. Morselskapene kommer inn under reglene om små selskapet, som har hjemmel i regnskapsloven om å unnlate å utarbeide konsernregnskap.

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 5



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Øvre Holmegate 34 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Stavanger kommune.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	180	1 807
Sum	180	1 807

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0,1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	15 322 389	22 988	15 345 376
= Anskaffelseskost 31.12.25	15 322 389	22 988	15 345 376
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 843 920	22 988	1 866 908
= Bokført verdi 31.12.25	13 478 469	0	13 478 469
Årets ordinære avskrivninger	290 000		290 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Tomt utgjør kr 730 469 og avskrives ikke.

Note 4 Konserngjeld og øvrig langsiktig gjeld

Konserngjeld mot Lunde3 Holding AS.

Lån mot Lunde3 Holding AS er avdragsfritt inntil noe annet er avtalt.

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld mot annet selskap, avdrags og rentefritt inntil noe annet er avtalt.

Konserngjeld blir renteberegnet i henhold til avtale.

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 6



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-623 270	-497 668
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	83 982	108 733
Skattepliktig inntekt	-539 287	-388 935
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-249 542	-151 560	97 982
Avsetninger mv	0	-14 000	-14 000
Sum	-249 542	-165 560	83 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 090 053	-1 550 766	539 287
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 339 595	1 716 326	-623 270
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	4 850 000	-1 728 143	3 121 857
Årets resultat		-623 270	-623 270
Pr 31.12.2025	4 850 000	-2 351 413	2 498 587

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 7



ØVRE HOLMEGATE 34 AS 918 308 407

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	11 367 241	11 367 241
Sum	11 367 241	11 367 241
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Tomter og bygninger	13 478 469	13 768 469
Sum	13 478 469	13 768 469

Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Lån til foretak i samme konsern	5 398 420	5 366 061
Sum langsiktige fordringer	5 398 420	5 366 061

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt på lånet.
Lånet er ikke renteberegnet.



ØVRE HOLMEGATE 34 AS

918 308 407

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE HOLMEGATE 34 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 850	1 000,0	4 850 000
Sum	4 850		4 850 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hibiscus Holding AS	4 850	100,0	100,0

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Konserngjeld	3 111 454	2 857 704
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 166 656	9 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	1 190 514	1 190 514
Sum	13 468 625	13 648 219

ØVRE HOLMEGATE 34 AS

SIDE 9