



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	250 361	144 413
Sum kostnader		250 361	294 413
Driftsresultat		-250 361	-294 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 068	2 993
Sum finansinntekter		4 068	2 993
Netto finans		4 068	2 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 292	-291 420
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 292	-291 420
Årsresultat	2	-246 292	-291 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 292	-291 420
Totalresultat		-246 292	-291 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 986	
Overført fra annen egenkapital		-163 307	-291 420
Sum overføringer og disponeringer		-246 292	-291 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	546 142	201 176
Sum fordringer		546 142	201 176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 741	586 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 741	586 755
Sum omløpsmidler		583 883	787 932
SUM EIENDELER		583 883	787 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			163 307
Udekket tap		82 986	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-82 986	163 307
Sum egenkapital	2	67 014	313 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 545	82 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	501 324	392 500
Sum kortsiktig gjeld		516 869	474 625
Sum gjeld		516 869	474 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 883	787 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421790

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nygaten 3
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 992 042 451
VESØYGATEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	250 361	144 413
Sum kostnader		250 361	294 413
Driftsresultat		-250 361	-294 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 068	2 993
Sum finansinntekter		4 068	2 993
Netto finans		4 068	2 993
Ordinært resultat før skattekostnad		-246 292	-291 420
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246 292	-291 420
Årsresultat	2	-246 292	-291 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-246 292	-291 420
Totalresultat		-246 292	-291 420
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 986	
Overført fra annen egenkapital		-163 307	-291 420
Sum overføringer og disponeringer		-246 292	-291 420



Organisasjonsnr: 992 042 451
VESØYGATEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	546 142	201 176
Sum fordringer		546 142	201 176

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		37 741	586 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 741	586 755

Sum omløpsmidler		583 883	787 932
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		583 883	787 932
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			163 307
Udekket tap		82 986	
Sum opptjent egenkapital		-82 986	163 307

Sum egenkapital	2	67 014	313 307
-----------------	---	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 545	82 125
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	4	501 324	392 500
Sum kortsiktig gjeld		516 869	474 625
Sum gjeld		516 869	474 625
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		583 883	787 932



Organisasjonsnr: 992 042 451
VESØYGATEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Vesøygaten Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPYME-EZPJ0-5OEAM-K1ZPK-80FOH-Q1DAM

Organisasjonsnr: 992 042 451



Resultatregnskap

Vesøygaten Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Varekostnad		0	150 000
Annen driftskostnad	1	250 361	144 413
Sum driftskostnader		250 361	294 413
Driftsresultat		-250 361	-294 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 068	2 993
Resultat av finansposter		4 068	2 993
Resultat før skattekostnad		-246 292	-291 420
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat	2	-246 292	-291 420
Overføringer			
Overført til udekket tap		82 986	0
Overført fra annen egenkapital		163 307	291 420
Sum overføringer		-246 292	-291 420

Penneo Dokumentnøkkel: PPYME-EZPJ0-5OEAM-K1ZPK-80FOH-Q1DAM



Balanse Vesøygaten Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	546 142	201 176
Sum fordringer		546 142	201 176
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 741	586 755
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		37 741	586 755
Sum omløpsmidler		583 883	787 932
Sum eiendeler		583 883	787 932

Penneo Dokumentnøkkel: PPYME-EZPJ0-5OEAM-K1ZPK-80FOH-Q1DAM



Balanse Vesøygaten Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	163 307
Udekket tap		-82 986	0
Sum opptjent egenkapital		-82 986	163 307
Sum egenkapital	2	67 014	313 307
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	15 545	82 125
Annen kortsiktig gjeld	4	501 324	392 500
Sum kortsiktig gjeld		516 869	474 625
Sum gjeld		516 869	474 625
Sum egenkapital og gjeld		583 883	787 932

Kristiansand,
Styret i Vesøygaten Utvikling AS

Torgny Strømme
styreleder

Tor Øystein Osa Michalsen
styremedlem

Bengt Gunnar Michalsen
styremedlem/ daglig leder

Jens Kaspar Strømme
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: PPYME-EZPJ0-5OEAM-K1ZPK-80FOH-Q1DAM



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/ gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/ kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/ kortsiktig gjeld skjer til laveste/ høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/ eiendelen.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	163 307	313 307
Årets resultat				-246 292	-246 292
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	-82 986	67 014

Styret erkjenner at selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022 og at styrets handleplikt har inntrådt. Selskapets eiere har sagt seg villig til å bistå med nødvendig kapital slik at selskapets løpende forpliktelser vil bli dekt. På bakgrunn av dette avlegges årsregnskapet for 2022 med under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-246 292	-291 420
Permanente forskjeller	0	-95
Endring i midlertidige forskjeller	-201 176	92 500
Skattepliktig inntekt	-447 469	-199 015
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-191 324	-392 500	-201 176
Sum	-191 324	-392 500	-201 176
Akkumulert fremførbart underskudd	-646 483	-199 015	447 469
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	837 807	591 515	-246 292
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Vesøygaten Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: PPYME-EZPJ0-5OEAM-K1ZPK-80FOH-Q1DAM



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	201 176
Sum	0	201 176
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	1 795	73 581
Annen kortsiktig gjeld eiere	310 000	0
Sum	311 795	73 581

Mellomværende renteberegnes ikke.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Kaspar Strømme

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2716234

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-05-11 05:43:02 UTC



Torgny Strømme

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2909872

IP: 85.19.xxx.xxx

2023-05-15 07:34:40 UTC



Tor Øystein Osa Michalsen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1087247

IP: 194.144.xxx.xxx

2023-05-15 10:11:16 UTC



Bengt Gunnar Michalsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1087902

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-20 16:38:01 UTC



Bengt Gunnar Michalsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1087902

IP: 178.232.xxx.xxx

2023-05-20 16:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PPYME-EZPJ0-5CEAM-K1ZPK-80FOH-Q1DAM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vesøygaten Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vesøygaten Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: DCUM0-KN3LA-EQA5G-OE2ND-6BZEM-E7F62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 06:20:20 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: DCUM0-KN3LA-EQA5G-OE2ND-6BZEM-E7F62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>