



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 722 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST BREISETH LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 939 084	3 239 432
Sum inntekter		5 939 084	3 239 432
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 885	379 885
Annen driftskostnad	1	1 930 722	-277 667
Sum kostnader		2 310 607	102 218
Driftsresultat		3 628 477	3 137 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 167 609	314 085
Sum finansinntekter		1 167 609	314 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 275 312	576 787
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		1 290 312	576 787
Netto finans		-122 703	-262 702
Ordinært resultat før skattekostnad		3 505 774	2 874 512
Skattekostnad	4	771 270	632 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 504	2 242 119
Årsresultat		2 734 504	2 242 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 504	2 242 119
Totalresultat		2 734 504	2 242 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 734 504	2 242 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer	5	2 734 504	2 242 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 531 506	25 871 330
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		580 880	620 941
Sum varige driftsmidler	2	26 922 653	27 302 537
Sum anleggsmidler		26 922 653	27 302 537
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 672	
Andre kortsiktige fordringer	3	22 865 034	5 216 319
Sum fordringer		22 915 706	5 216 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 491	9 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 491	9 043
Sum omløpsmidler		22 920 197	5 225 362
SUM EIENDELER		49 842 849	32 527 900
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 051 307	5 316 803
Sum opptjent egenkapital		8 051 307	5 316 803
Sum egenkapital		13 273 418	10 538 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 489 797	2 718 527
Sum avsetninger for forpliktelser		3 489 797	2 718 527
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 750	36 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 448 453	18 748 457
Sum annen langsiktig gjeld		32 485 203	18 785 207
Sum langsiktig gjeld		35 975 000	21 503 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		44 553	73 594
Skyldig offentlige avgifter		256 390	387 889
Annen kortsiktig gjeld		293 488	23 769
Sum kortsiktig gjeld		594 431	485 252
Sum gjeld		36 569 431	21 988 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 842 849	32 527 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631703

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 722 298
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOST BREISETH LILLEHAMMER AS
Forretningsadresse: Grundingen 6
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Grimsø Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	5 939 084	3 239 432
Sum inntekter		5 939 084	3 239 432
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 885	379 885
Annen driftskostnad	1	1 930 722	-277 667
Sum kostnader		2 310 607	102 218
Driftsresultat		3 628 477	3 137 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt	3	1 167 609	314 085
Sum finansinntekter		1 167 609	314 085
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	1 275 312	576 787
Annen finanskostnad		15 000	
Sum finanskostnader		1 290 312	576 787
Netto finans		-122 703	-262 702
Ordinært resultat før skattekostnad		3 505 774	2 874 512
Skattekostnad	4	771 270	632 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 734 504	2 242 119
Årsresultat		2 734 504	2 242 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 734 504	2 242 119
Totalresultat		2 734 504	2 242 119
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 734 504	2 242 119
Sum overføringer og disponeringer	5	2 734 504	2 242 119



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 531 506	25 871 330
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		580 880	620 941
Sum varige driftsmidler	2	26 922 653	27 302 537
Sum anleggsmidler		26 922 653	27 302 537

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		50 672	
Andre kortsiktige fordringer	3	22 865 034	5 216 319
Sum fordringer		22 915 706	5 216 319

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 491	9 043
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 491	9 043

Sum omløpsmidler 22 920 197 5 225 362

SUM EIENDELER 49 842 849 32 527 900

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	8 051 307	5 316 803
Sum opptjent egenkapital		8 051 307	5 316 803

Sum egenkapital 13 273 418 10 538 914



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 489 797	2 718 527
Sum avsetninger for forpliktelser		3 489 797	2 718 527
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		36 750	36 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 448 453	18 748 457
Sum annen langsiktig gjeld		32 485 203	18 785 207
Sum langsiktig gjeld		35 975 000	21 503 734
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		44 553	73 594
Skyldig offentlige avgifter		256 390	387 889
Annen kortsiktig gjeld		293 488	23 769
Sum kortsiktig gjeld		594 431	485 252
Sum gjeld		36 569 431	21 988 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 842 849	32 527 900



Organisasjonsnr: 910 722 298
HOST BREISETH LILLEHAMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Host Breiseth Lillehammer AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Host Breiseth Lillehammer AS som viser et overskudd på NOK 2 734 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Perneo Dokumentnr: FMP80-ZC4L1-7U705-AE2D1-82IKJ-SHNZP



Revisors beretning for 2022 for Host Breiseth Lillehammer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FMP8O-ZC4L1-7U705-AE2DI-82IKJ-SHNZP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-25 09:02:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FMP8O-ZC4L1-7U705-AE2DI-82IKJ-SHNZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Host Breiseth Lillehammer AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	1	5 939 084	3 239 432
Sum driftsinntekter		5 939 084	3 239 432
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	379 885	379 885
Annen driftskostnad	1	1 930 722	-277 667
Sum driftskostnader		2 310 607	102 218
Driftsresultat		3 628 477	3 137 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 167 609	314 085
Annen rentekostnad	3	-1 275 312	-576 787
Annen finanskostnad		-15 000	0
Resultat av finansposter		-122 703	-262 702
Resultat før skattekostnad		3 505 774	2 874 512
Skattekostnad	4	-771 270	-632 393
Årsresultat		2 734 504	2 242 119
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 734 504	2 242 119
Sum overføringer	5	2 734 504	2 242 119

Penneo Dokumentnøkkel: 671CL-YE6HC-WZBIM-1UCL2-6E3OM-DDMNP



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		25 531 506	25 871 330
Pågående prosjekt		810 266	810 266
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		580 880	620 941
Sum varige driftsmidler	2	26 922 653	27 302 537
Sum anleggsmidler		26 922 653	27 302 537
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 672	0
Andre kortsiktige fordringer	3	22 865 034	5 216 319
Sum fordringer		22 915 706	5 216 319
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 491	9 043
Sum omløpsmidler		22 920 197	5 225 362
Sum eiendeler		49 842 849	32 527 900

Penneo Dokumentnøkkel: 671CL-YE6HC-WZIBM-1UCL2-6E3OM-DDMNP



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	900 500	900 500
Annen innskutt egenkapital	5	4 321 611	4 321 611
Sum innskutt egenkapital		5 222 111	5 222 111
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 051 307	5 316 803
Sum opptjent egenkapital		8 051 307	5 316 803
Sum egenkapital		13 273 418	10 538 914

Penneo Dokumentnøkkel: 671CL-YE6HC-WZIBM-1UCL2-6E3OM-DDMNP



Host Breiseth Lillehammer AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	3 489 797	2 718 527
Sum avsetning for forpliktelser		3 489 797	2 718 527
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	32 448 453	18 748 457
Annen langsiktig gjeld		36 750	36 750
Sum annen langsiktig gjeld		32 485 203	18 785 207
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 553	73 594
Skyldig offentlige avgifter		256 390	387 889
Annen kortsiktig gjeld		293 488	23 769
Sum kortsiktig gjeld		594 431	485 252
Sum gjeld		36 569 431	21 988 986
Sum egenkapital og gjeld		49 842 849	32 527 900

Oslo, 24.05.2023

Styret i Host Breiseth Lillehammer AS

Anders Grimsø Moe
styreleder/daglig leder

Lydia Pedersen
styremedlem

Jon Wegner Petter Haaland
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 671CL-YE6HC-WZIBM-1UCL2-6E3OM-DDMNP



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntekstføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Konsern

Selskapet inngår i konsolideringen i Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, Grundingen 6, 0250 Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på selskapets adresse.



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper forts.

Konsernkontoordning

Host Hotelleiendom Norge AS disponerer og administrerer bankkonto for sine døtre og registrerer alle transaksjoner for disse som en konsernkontoavtale. Innskudd eller trekk på konto føres som et mellomværende med konsern. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som konserninterne renter.

Fordringen knyttet til konsernkontoen er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte selskapene med negativ beholdning.

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er kontrollert av Flying Elephant AS, org. nr. 921 890 346, som eier 100% av selskapets aksjer.

Asmund Haare med familie eier indirekte 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2022	2021
a) Salg av varer og tjenester		
- Leieinntekter	4 831 230	3 239 432
Sum salg av varer og tjenester	4 831 230	3 239 432
b) Kjøp av varer og tjenester		
- Administrasjonsfee	1 107 051	934 688
Sum kjøp av varer og tjenester	1 107 051	934 688

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning
Anskaffelseskost 01.01	1 109 749	37 778 171
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 109 749	37 778 171
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-13 356 413
Balanseført verdi 31.12	1 109 749	24 421 758
Årets avskrivninger	0	339 824

Varige driftsmidler	Maskiner og inventar	Pågående prosjekt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	6 672 777	810 266	46 370 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 672 776	810 266	46 370 963
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-6 091 896	0	-19 448 310
Balanseført verdi 31.12	580 880	810 266	26 922 653
Årets avskrivninger	40 061	0	379 885

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	20 - 100 år
Maskiner og inventar	3 - 15 år
Tomt og pågående prosjekt	0 år



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2022

Note 3 Annet mellomværende og renter med konsernselskaper

	2022	2021
Mellomværende med konsernselskap		
Kortsiktig fordring - innestående på konsernkonto	22 865 034	4 942 663
Kortsiktig gjeld - avsatt konsernbidrag	0	0
Konsernrenter		
Inntekter	1 163 989	250 505
Pantsikret gjeld		
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:		
Bygning	24 421 758	24 761 581
Tomt	1 109 749	1 109 749
Inventar	1 391 146	1 431 207
Sum	26 922 653	27 302 537

Selskapets bankforbindelse, Sparebank 1 Østlandet, har 1. prioritet panterett i fast eiendom pålydende NOK 50 000 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-771 270	-632 393
Årets skattekostnad	-771 270	-632 393
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	3 505 774	2 874 512
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-120 558	-1 986 451
Årets skattegrunnlag	3 385 216	888 061
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fordringer	-343 858	-343 858
Anleggsmidler	16 726 924	16 601 136
Gevinst- og tapskonto	20 920	26 150
Fremførbart underskudd	-541 271	-3 926 488
Sum	15 862 715	12 356 941
22% utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	3 489 797	2 718 527

Penneo Dokumentnr: 671CL-YE6HC-WZBIM-1UCL2-6E3OM-DDMNP



Host Breiseth Lillehammer AS

Noter 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	900 500	4 321 611	5 316 803	10 538 914
Årets resultat	0	0	2 734 504	2 734 504
Egenkapital pr. 31.12	900 500	4 321 611	8 051 307	13 273 418

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 801	500	900 500

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Host Hotelleiendom Norge AS	1 801	100 %
Totalt antall aksjer	1 801	100 %

Note 7 Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lydia Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-2633028

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 10:21:36 UTC



Anders Grimsø Moe

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1477681

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 12:16:13 UTC



Jon Wegner Petter Haaland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3432394

IP: 217.170.xxx.xxx

2023-05-24 16:19:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 671CL-YE6HC-WZIBM-1UCL2-6E3OM-DDMNP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>