



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 076 495	9 181 166
Sum inntekter		9 076 495	9 181 166
Kostnader			
Lønnskostnad	8	159 740	86 223
Annen driftskostnad	9,10	3 398 939	3 109 244
Sum kostnader		3 558 678	3 195 468
Driftsresultat		5 517 817	5 985 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 861	1 264
Sum finansinntekter		1 861	1 264
Annen rentekostnad		2 856 877	2 090 317
Sum finanskostnader		-2 855 016	-2 089 053
Netto finans		-2 855 016	-2 089 053
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 800	3 896 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 662 800	3 896 646
Årsresultat	1,4	2 662 801	3 896 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 662 801	3 896 645
Sum overføringer og disponeringer		2 662 801	3 896 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 677	0
Andre fordringer		406 752	110 571
Sum fordringer		419 429	110 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	687 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	687 814
Sum omløpsmidler		419 428	798 385
SUM EIENDELER		160 786 148	161 165 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	15 236 696	12 573 895
Sum opptjent egenkapital		15 236 696	12 573 895
Sum egenkapital	4	15 726 696	13 063 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	144 489 189	147 836 307
Sum annen langsiktig gjeld		144 489 189	147 836 307
Sum langsiktig gjeld		144 489 189	147 836 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 657	148 075
Annen kortsiktig gjeld		476 607	116 828
Sum kortsiktig gjeld		570 263	264 903
Sum gjeld		145 059 452	148 101 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 786 148	161 165 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551648

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 051 298
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Martin Lassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	9 076 495	9 181 166
Sum inntekter		9 076 495	9 181 166
Kostnader			
Lønnskostnad	8	159 740	86 223
Annen driftskostnad	9,10	3 398 939	3 109 244
Sum kostnader		3 558 678	3 195 468
Driftsresultat		5 517 817	5 985 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 861	1 264
Sum finansinntekter		1 861	1 264
Annen rentekostnad		2 856 877	2 090 317
Sum finanskostnader		-2 855 016	-2 089 053
Netto finans		-2 855 016	-2 089 053
Ordinært resultat før skattekostnad		2 662 800	3 896 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 662 800	3 896 646
Årsresultat	1,4	2 662 801	3 896 645
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 662 801	3 896 645
Sum overføringer og disponeringer		2 662 801	3 896 645



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	160 359 720	160 359 720
Sum varige driftsmidler		160 359 720	160 359 720
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		7 000	7 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 000	7 000
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 677	0
Andre fordringer		406 752	110 571
Sum fordringer		419 429	110 571
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	687 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	687 814
Sum omløpsmidler		419 428	798 385
SUM EIENDELER		160 786 148	161 165 105
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,6	15 236 696	12 573 895
Sum opptjent egenkapital		15 236 696	12 573 895



Sum egenkapital	4	15 726 696	13 063 895
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	144 489 189	147 836 307
Sum annen langsiktig gjeld		144 489 189	147 836 307
Sum langsiktig gjeld		144 489 189	147 836 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		93 657	148 075
Annen kortsiktig gjeld		476 607	116 828
Sum kortsiktig gjeld		570 263	264 903
Sum gjeld		145 059 452	148 101 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 786 148	161 165 105



Organisasjonsnr: 921 051 298
BORETTSLAGET KRISTOFER JANSONSVEI
55-71

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 RESULTATREGNSKAP 2022**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 374 608	2 305 296	2 374 608	2 611 980
Innkrevde finanskostnader		5 773 863	5 178 238	5 622 021	7 091 923
Andre inntekter	7	528 024	528 024	528 024	528 024
Innkrevde individuelle finanskostnader		400 000	1 169 608	0	0
SUM INNETEKTER		9 076 495	9 181 166	8 524 653	10 231 927
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	8	0	4 250	0	0
Styrehonorar	8	140 000	70 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	19 740	10 469	14 100	19 740
Andre personalkostnader	8	0	1 504	0	0
Forretningsførsel		230 556	225 438	230 554	239 468
Kontingent BBL		29 400	29 400	29 400	29 400
Andre honorarer		67 449	1 363	0	0
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		91 240	85 604	90 700	100 400
Energikostnader		494 710	427 897	352 000	552 700
Kommunale avgifter		629 313	538 860	588 500	644 700
Andre driftskostnader	9	1 191 978	1 404 851	1 213 850	1 090 749
Vedlikehold	10	657 593	389 381	225 000	225 000
SUM KOSTNADER		3 558 678	3 195 468	2 850 804	3 009 357
DRIFTSRESULTAT		5 517 817	5 985 698	5 673 849	7 222 570
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 861	1 264	0	0
Finanskostnader		2 856 877	2 090 317	2 764 369	5 003 437
NETTO FINANSPOSTER		-2 855 016	-2 089 053	-2 764 369	-5 003 437
ÅRSRESULTAT	1, 4	2 662 801	3 896 645	2 909 480	2 219 133
Overføringer og disponeringer		2 662 801	3 896 645	0	0

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 10.03.2023



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Eiendom	2, 3	160 359 720	160 359 720		
Finansielle anleggsmidler:					
Andre langsiktige fordringer		7 000	7 000		
Sum anleggsmidler		160 366 720	160 366 720		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Kundefordringer		12 677	0		
Vestbo Finans AS i mellomregning		0	687 814		
Andre fordringer		406 752	110 571		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		419 428	798 385		
SUM EIENDELER		160 786 148	161 165 105		

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 10.03.2023



192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	13 151 190	10 835 671
Egenkapital fra IN	4, 6	2 085 506	1 738 224
Sum opptjent egenkapital		15 236 696	12 573 895
Sum egenkapital	4	15 726 696	13 063 895
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	104 969 189	108 316 307
Borettsinnskudd	6	39 520 000	39 520 000
Sum langsiktig gjeld:		144 489 189	147 836 307
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		476 606	0
Leverandørgjeld		93 657	148 075
Skyldig off. myndigheter		0	599
Annen kortsiktig gjeld		1	116 229
Sum kortsiktig gjeld		570 263	264 903
Sum gjeld:		145 059 452	148 101 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 786 148	161 165 105

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Jens Martin Lassen
Leder

Julie Terese Høvik Nyhus
Styremedlem

Emilie Rosenlund
Styremedlem

Niklas Danielsson Røskeland
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	533 483	901 367
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	2 662 801	3 896 645
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-7 000
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-3 347 118	-4 257 529
B. Årets endring i disponible midler	-684 317	-367 884
C. Disponible midler	-150 835	533 483
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	0	687 814
Kortsiktige fordringer	419 428	110 571
Omløpsmidler	419 428	798 385
Kortsiktig gjeld	-570 263	-264 903
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-150 835	533 483

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygningmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	160 359 720
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	160 359 720
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	160 359 720
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2022
1120 Bygningmessige anlegg	160 359 720
Sum	160 359 720



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	490 000	0	490 000
Annen egenkapital	10 835 671	2 315 519	13 151 190
Egenkapital fra IN	1 738 224	347 282	2 085 506
Sum egenkapital 31.12.	13 063 895	2 662 801	15 726 696

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217498253
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.05 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2048
Opprinnelig lånebeløp:	118 560 000
Lånesaldo 01.01:	108 316 307
Avdrag i perioden:	3 347 118
Lånesaldo 31.12:	104 969 189
Saldo 5 år frem i tid:	92 703 356
Andelssaldo 01.01:	1 738 224
Innbetalt IN i perioden:	400 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	52 718
Andelssaldo 31.12:	2 085 506
Sum pantegjeld for lån:	107 054 695

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 591 463	1 591 463
	1	1 557 602	1 557 602
	2	1 144 499	2 288 998
	14	1 137 727	15 928 178
	15	1 130 955	16 964 325
	1	1 124 183	1 124 183
	2	1 117 410	2 234 820
	1	1 110 638	1 110 638
	2	1 103 866	2 207 732
	1	1 097 094	1 097 094
	1	1 070 005	1 070 005
	18	1 063 233	19 138 194
	3	1 056 461	3 169 383
	4	1 049 689	4 198 756
	6	1 042 916	6 257 496
	4	1 036 144	4 144 576
	7	1 029 372	7 205 604
	10	1 022 600	10 226 000
	1	971 816	971 816
	1	940 396	940 396
	1	786 213	786 213
	1	755 716	755 716

Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 Orgnr.: 921051298 Utskriftsdato 10.03.2023



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Langsiktig gjeld

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntektsføres i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få intredere i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2065 Egenkapital fra IN	2 085 506	1 738 224
2230 Andre pantelån	104 969 189	108 316 307
2250 Borettsinnskudd	39 520 000	39 520 000
Sum	146 574 695	149 574 531

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3841 Felles TV-anlegg	528 024	528 024
Sum	528 024	528 024

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5360 Honorarer	0	4 250
5310 Styrehonorar	140 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	19 740	10 469
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 504
Sum	159 740	86 223

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



Note 192 BRL Kristofer Jansonsvei 55-71 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 369
6361 Fellesvask	18 015	9 033
6389 HMS	14 273	14 233
6390 Andre driftskostnader	12 556	13 591
6391 Snømåking strøing	112 640	106 993
6392 Containerleie / tømning	0	1 129
6500 Verktøy og redskaper	1 929	3 483
6520 Kontorutstyr	0	4 864
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftsføres	0	2 199
6610 Leie vaktmester	221 676	360 511
6617 Alarmer og brannvern	0	28 189
6623 Gartner tjenester	170 233	184 065
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	42 379	73 189
6627 Bossug	0	744
6890 Andre kontorkostnader	0	2 588
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	592 703	580 941
7461 Andre kontingenter	3 600	1 800
7710 Kostnader styrearbeid	0	1 421
7716 Kurs og reiseutgifter styret	1 400	13 460
7720 Generalforsamling	0	310
7770 Betalingsgebyrer	0	740
7780 Bomiljø	575	0
Sum	1 191 978	1 404 851

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	0	245 566
6603 Vedlikehold elektro	2 131	28 044
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	33 514	47 147
6605 Vedlikehold fellesanlegg	55 102	4 250
6612 Lekeplasser	0	4 344
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6640 Periodisk vedlikehold	17 813	17 550
6643 Murerarbeid	302 858	0
6645 Vedlikehold vinduer/dører	176 724	0
6690 Vedlikehold og diverse	69 451	32 481
Sum	657 593	389 381

Andre opplysninger

Borettslaget har negative disponible midler per 31.12.2022. Styret har vedtatt økning av felleskostnadene med +10% fra 01.01.2023 og borettslaget har positive disponible midler fra januar 2023.



Resultat og balanse med noter for BRL Kristofer Jansonsvei 55-71.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BRL Kristofer Jansonsvei 55-71

Styreleder	Jens Martin Lassen (sign.)	06.06.2023
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Emilie Rosenlund (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Julie Terese Høvik Nyhus (sign.)	05.06.2023
Styremedlem	Niklas Danielsson Røskeland (sign.)	05.06.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	06.06.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Kristofer Jansonsvei 55-71 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 12. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VQESG-DZGBS-VHFUH-KUZ75-ZESWA-YWVK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-12 20:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQESG-DZGBS-VHFUH-KUZ75-ZESWA-YWRV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>