



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 233 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 70-78 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 760 317	2 626 205
Sum inntekter		2 760 317	2 626 205
Kostnader			
Varekostnad		7 665	
Avskrivning av varige driftsmidler	2	214 669	182 669
Annen driftskostnad	3	1 141 088	1 159 760
Sum kostnader		1 363 422	1 342 429
Driftsresultat		1 396 895	1 283 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 212	9 652
Sum finansinntekter		18 212	9 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 500	401 500
Sum finanskostnader		401 500	401 500
Netto finans		-383 288	-391 848
Resultat før skattekostnad		1 013 607	891 928
Skattekostnad på resultat	4	270 221	236 329
Årsresultat		743 386	655 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 386	655 599
Totalresultat		743 386	655 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 055	837 894
Overført fra annen egenkapital		-214 669	-182 295
Sum overføringer og disponeringer	5	743 386	655 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 070 894	23 285 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 070 894	23 285 563
Sum anleggsmidler		23 070 894	23 285 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 779	18 122
Andre kortsiktige fordringer		121 770	
Konsernfordringer			750 000
Sum fordringer		126 549	768 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 235	137 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 235	137 686
Sum omløpsmidler		708 784	905 808
SUM EIENDELER		23 779 678	24 191 371

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 201 992	1 201 992
Annen innskutt egenkapital	5	11 092 237	11 092 237
Sum innskutt egenkapital		12 324 229	12 324 229
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 188 255	3 402 924
Sum opptjent egenkapital		3 188 255	3 402 924
Sum egenkapital	5	15 512 484	15 727 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 000 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 228 276	1 074 223
Annen kortsiktig gjeld		32 730	89 995
Sum kortsiktig gjeld		1 267 194	1 164 218
Sum gjeld		8 267 194	8 464 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 678	24 191 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369546

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 233 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSHOLTVEIEN 70-78 AS
Forretningsadresse: Trondheimsveien 552
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Petter Nikolaisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 927 233 363
ULSHOLTVEIEN 70-78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 760 317	2 626 205
Sum inntekter		2 760 317	2 626 205
Kostnader			
Varekostnad		7 665	
Avskrivning av varige driftsmidler	2	214 669	182 669
Annen driftskostnad	3	1 141 088	1 159 760
Sum kostnader		1 363 422	1 342 429
Driftsresultat		1 396 895	1 283 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 212	9 652
Sum finansinntekter		18 212	9 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 500	401 500
Sum finanskostnader		401 500	401 500
Netto finans		-383 288	-391 848
Resultat før skattekostnad		1 013 607	891 928
Skattekostnad på resultat	4	270 221	236 329
Årsresultat		743 386	655 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		743 386	655 599
Totalresultat		743 386	655 599
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		958 055	837 894
Overført fra annen egenkapital		-214 669	-182 295
Sum overføringer og disponeringer	5	743 386	655 599



Organisasjonsnr: 927 233 363
ULSHOLTVEIEN 70-78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 070 894	23 285 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		23 070 894	23 285 563
Sum anleggsmidler		23 070 894	23 285 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 779	18 122
Andre kortsiktige fordringer		121 770	
Konsernfordringer			750 000
Sum fordringer		126 549	768 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		582 235	137 686
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 235	137 686
Sum omløpsmidler		708 784	905 808
SUM EIENDELER		23 779 678	24 191 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 201 992	1 201 992
Annen innskutt egenkapital	5	11 092 237	11 092 237
Sum innskutt egenkapital		12 324 229	12 324 229



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 188 255	3 402 924
Sum opptjent egenkapital		3 188 255	3 402 924
Sum egenkapital	5	15 512 484	15 727 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 000 000	7 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 188	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 228 276	1 074 223
Annen kortsiktig gjeld		32 730	89 995
Sum kortsiktig gjeld		1 267 194	1 164 218
Sum gjeld		8 267 194	8 464 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 779 678	24 191 371



Organisasjonsnr: 927 233 363
ULSHOLTVEIEN 70-78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Til generalforsamlingen i Ulsholtveien 70-78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulsholtveien 70-78 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Yngve Aslaksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: Q6HJP-IGSSW-UYXF0-0J0HD-N44T0-3AGVP



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Yngve Aslaksrud

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-27 09:03:47 UTC



QES



This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://euti.penneo.com>.

How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: Q6HJP-IGSSW-LYXF0-OJ0HD-N44T0-3AGVP



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2025

Resultat

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	2 760 317	2 626 205
Sum driftsinntekter		2 760 317	2 626 205
Varekostnad		7 665	
Avskrivning av varige driftsmidler	2	214 669	182 669
Annen driftskostnad	3	1 141 088	1 159 760
Sum driftskostnader		1 363 422	1 342 429
Driftsresultat		1 396 895	1 283 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 212	9 652
Rentekostnad til foretak i samme konsern		401 500	401 500
Resultat av finansposter		-383 288	-391 848
Ordinært resultat før skattekostnad		1 013 607	891 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	270 221	236 329
Årsresultat		743 386	655 599
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		958 055	837 894
Overført fra annen egenkapital		-214 668	-182 295
Sum overføringer	5	743 386	655 599

Side 1



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2025

Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 070 894	23 285 563
Sum varige driftsmidler		<u>23 070 894</u>	<u>23 285 563</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 070 894</u>	<u>23 285 563</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 779	18 122
Fordring på selskap i samme konsern		0	750 000
Andre fordringer		121 770	
Sum fordringer		<u>126 549</u>	<u>768 122</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		582 235	137 686
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l		<u>582 235</u>	<u>137 686</u>
Sum omløpsmidler		<u>708 784</u>	<u>905 808</u>
Sum eiendeler		<u>23 779 678</u>	<u>24 191 371</u>

Side 2



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2025

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5/6	30 000	30 000
Overkurs	5	1 201 992	1 201 992
Annen innskutt egenkapital	5	11 092 237	11 092 237
Sum innskutt egenkapital		12 324 229	12 324 229
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	3 188 255	3 402 924
Sum opptjent egenkapital		3 188 255	3 402 924
Sum egenkapital		15 512 484	15 727 153
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til morselskap	7	7 000 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 188	
Forskudd fra kunder		32 730	89 995
Gjeld til selskap i samme konsern		1 228 276	1 074 223
Sum kortsiktig gjeld		1 267 194	1 164 218
Sum gjeld		8 267 194	8 464 218
Sum egenkapital og gjeld		23 779 678	24 191 371

Oslo, 5 februar 2026

Styret i Ulsholtveien 70-78 AS

Petter Nikolaisen
Daglig lederArne Leo Sørli
Styreleder

Side 3



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2025

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er drift og utleie av selskapets eiendom i Ulsholtveien 70-78 i Oslo kommune.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid, i den grad de er avskrivningsbare. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

	Leiligheter
Anskaffelseskostnad pr. 01.01.2025	23 833 570
= Anskaffelseskostnad 31.12.2025	23 833 570
Akkumulert avskrivning pr. 01.01.2025	548 007
Årets avskrivning	214 669
Bokført verdi 31.12.2025	23 070 894

Driftsmidler (leiligheter) er oppført til anskaffelseskostnad etter fradrag av avskrivning. Leiligheter avskrives lineært over 100 år. Avskrivningsgrunnlaget er kostpris fratrukket tomteverdi (tomteverdi utgjør 20% av kostpris)



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2025

Note 3 Ytelser, antall ansatte, godtgjørelser, revisjon, lån til ansatte mm**Antall ansatte**

Selskapet har ikke ansatte.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet har ikke ansatte og det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse ledende personer og nærstående parter

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2025. Selskapet har ikke ytet lån til eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, eiere eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapets revisor er BDO AS, Lillestrøm.

Kostnadsført honorar til revisor i 2025 utgjør kr. 35 000,- (eks. Mva.).

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat	270 221	236 329
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	270 221	236 329
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 013 607	891 928
Andre midlertidige forskjell	214 669	182 669
Permanente forskjeller		-374
Konsernbidrag	-1 228 276	-1 074 223
Sum skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Kapital pr. 1.1.2025	30 000	1 201 992	11 092 237	3 402 924	15 727 153
Årets resultat				743 386	743 386
Avsatt konsernbidrag				-958 055	-958 055
Kapital pr. 31.12.2025	30 000	1 201 992	11 092 237	3 188 255	15 512 484

Side 5



Ulsholtveien 70-78 AS

Årsrapport 2025

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital

Aksjekapitalen i Ulsholtveien 70-78 AS pr. 31.12.2025 består av:

<i>Aksjekapital</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Pålydende</i>	<i>Balanseført</i>
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur

Aksjekapitalen eies i sin helhet direkte av Sørlic & Nikolaisen Eiendom AS. Indirekte gjennom andre selskaper eies aksjekapitalen av følgende aksjonærer:

<i>Aksjonær:</i>	<i>Rolle:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
Arne Leo Sørlic	Styrets leder	50	50 %
Petter Nikolaisen	Daglig leder	50	50 %
Sum		100	100 %

Note 7 Gjeld

Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall > 5 år</i>	<i>2025</i>	<i>2024</i>
Gjeld til eier	7 000 000	7 300 000
Sum langsiktig gjeld	7 000 000	7 300 000

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom. Bokført verdi av pantsatte midler pr. 31.12.2025 er kr. 23 070 894,-. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er kr. 0,- (avdragsfritt)