



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rosenholmveien 25  
1414 TROLLÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 150	13 399
Sum kostnader		14 150	13 399
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 150</b>	<b>-13 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad	2	56 529	54 883
Sum finanskostnader		56 529	54 883
<b>Netto finans</b>		<b>-56 509</b>	<b>-54 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 659</b>	<b>-68 282</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 545	-15 023
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 114</b>	<b>-53 259</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 114</b>	<b>-53 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 114</b>	<b>-53 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 114	-53 259
Sum overføringer og disponeringer		-55 114	-53 259



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	282 220	266 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 220</b>	<b>266 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 230 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 230 735</b>	<b>8 230 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 512 955</b>	<b>8 497 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 289	41 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 289</b>	<b>41 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 289</b>	<b>41 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 540 244</b>	<b>8 538 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 588 000</b>	<b>7 588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		988 598	933 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 598</b>	<b>-933 484</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 599 402</b>	<b>6 654 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 940 842	1 884 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 540 244</b>	<b>8 538 829</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 063 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Myrvangvegen 10  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 063 206  
AKERSHUS UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	14 150	13 399
Sum kostnader		14 150	13 399
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 150</b>	<b>-13 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20	
Sum finansinntekter		20	
Annen rentekostnad	2	56 529	54 883
Sum finanskostnader		56 529	54 883
<b>Netto finans</b>		<b>-56 509</b>	<b>-54 883</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-70 659	-68 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 545	-15 023
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 114</b>	<b>-53 259</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-55 114</b>	<b>-53 259</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-55 114	-53 259
Sum overføringer og disponeringer		-55 114	-53 259



Organisasjonsnr: 917 063 206  
AKERSHUS UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	282 220	266 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 220</b>	<b>266 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 230 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 230 735</b>	<b>8 230 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 512 955</b>	<b>8 497 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 289	41 419
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>27 289</b>	<b>41 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 289</b>	<b>41 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 540 244</b>	<b>8 538 829</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 588 000</b>	<b>7 588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		988 598	933 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-988 598</b>	<b>-933 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 599 402</b>	<b>6 654 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	1 940 842	1 884 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>



Sum langsiktig gjeld	1 940 842	1 884 313
Sum gjeld	1 940 842	1 884 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 540 244	8 538 829



Organisasjonsnr: 917 063 206  
AKERSHUS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Akershus Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 917063206**

**Utarbeidet av:**

Aktiva Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Sandholtgården  
2032 MAURA



Organisasjonsnr. 940304431



Akershus Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 150	13 399
Sum driftskostnader		14 150	13 399
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(14 150)</b>	<b>(13 399)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		20	0
Sum finansinntekter		20	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	56 529	54 883
Sum finanskostnader		56 529	54 883
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(56 509)</b>	<b>(54 883)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(70 659)</b>	<b>(68 282)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 545)	(15 023)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(55 114)</b>	<b>(53 259)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(55 114)</b>	<b>(53 259)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(55 114)	(53 259)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(55 114)</b>	<b>(53 259)</b>



## Akershus Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	282 220	266 675
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>282 220</b>	<b>266 675</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	8 230 735	8 230 735
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 230 735</b>	<b>8 230 735</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 512 955</b>	<b>8 497 410</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 289	41 419
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>27 289</b>	<b>41 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 540 244</b>	<b>8 538 829</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	6 588 000	6 588 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 588 000</b>	<b>7 588 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(988 598)	(933 484)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(988 598)</b>	<b>(933 484)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 599 402</b>	<b>6 654 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 940 842	1 884 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 940 842</b>	<b>1 884 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 540 244</b>	<b>8 538 829</b>

Kløfta, 29.03.22

---

Robin Gulbrandsen



Akershus Utvikling AS

## Noter 2022

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Leieinntekter inntektsføres etter det som står i kontrakt. Salgsinntekter inntektsføres ved salg.

#### **Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### **Vedlikehold / påkostning**

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Fortsatt drift**

Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift



Akershus Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Det har ikke vært utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Robins AS. Lånet er renteberegnet med kr 56.529.-- i 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-70 659
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-70 659</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-15 545
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 545</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Akershus Utvikling AS

Organisasjonsnr. 917063206



## Akershus Utvikling AS

### Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-935 060	-935 061
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	347 760	277 100
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 282 820</b>	<b>-1 212 161</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 282 820	1 212 161
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 282 820</b>	<b>1 212 161</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>282 220</b>	<b>266 675</b>

#### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en tomt i Nannestad Kommune. Vålaugsvegen, G/bnr. 124/59.  
Den bokførte verdien er faktiske kostnader ved kjøp og utvikling av eiendommen.  
Ligingsmessig verdi er kr 12.831.992,--

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000.  
Selskapet har en aksjonær:

	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Robins AS	912 135 217	1 000	100,00 %

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	1 000 000	6 588 000	0	-933 484
-Til årets resultat			0	-55 114
<b>=Pr 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>6 588 000</b>	<b>0</b>	<b>-988 598</b>