



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vintervegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Konopka Ordemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 390	805 753
Annen driftsinntekt		70	30
Sum inntekter		957 460	805 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 116	80 116
Annen driftskostnad		505 699	614 957
Sum kostnader		585 815	695 073
Driftsresultat		371 645	110 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	144
Sum finansinntekter		285	144
Annen rentekostnad		264 553	179 964
Sum finanskostnader		264 553	179 964
Netto finans		-264 268	-179 820
Resultat før skattekostnad		107 377	-69 110
Årsresultat		107 377	-69 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 377	-69 110
Sum overføringer og disponeringer		107 377	-69 110



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 444 809	2 524 925
Sum varige driftsmidler		2 444 809	2 524 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 444 809	2 524 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 616	-15 846
Andre kortsiktige fordringer		0	12 750
Sum fordringer		88 616	-3 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	88 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	88 103
Sum omløpsmidler		189 928	85 007
SUM EIENDELER		2 634 736	2 609 932

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 511 163	1 618 540
Sum opptjent egenkapital		-1 511 163	-1 618 540
Sum egenkapital		-1 411 163	-1 518 540
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 639 883	3 768 450
Øvrig langsiktig gjeld	2	289 236	247 902
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 119	4 016 352
Sum langsiktig gjeld		3 929 119	4 016 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 082	28 691
Annen kortsiktig gjeld		97 698	83 429
Sum kortsiktig gjeld		116 780	112 120
Sum gjeld		4 045 900	4 128 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 736	2 609 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511773

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 441 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vintervegen 5
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Konopka Ordemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		957 390	805 753
Annen driftsinntekt		70	30
Sum inntekter		957 460	805 783
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 116	80 116
Annen driftskostnad		505 699	614 957
Sum kostnader		585 815	695 073
Driftsresultat		371 645	110 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		285	144
Sum finansinntekter		285	144
Annen rentekostnad		264 553	179 964
Sum finanskostnader		264 553	179 964
Netto finans		-264 268	-179 820
Resultat før skattekostnad		107 377	-69 110
Årsresultat		107 377	-69 110
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		107 377	-69 110
Sum overføringer og disponeringer		107 377	-69 110



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 444 809	2 524 925
Sum varige driftsmidler		2 444 809	2 524 925
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 444 809	2 524 925
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 616	-15 846
Andre kortsiktige fordringer		0	12 750
Sum fordringer		88 616	-3 096
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	88 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	88 103
Sum omløpsmidler		189 928	85 007
SUM EIENDELER		2 634 736	2 609 932
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	1 511 163	1 618 540
Sum opptjent egenkapital	-1 511 163	-1 618 540
Sum egenkapital	-1 411 163	-1 518 540
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 3 639 883	3 768 450
Øvrig langsiktig gjeld	2 289 236	247 902
Sum annen langsiktig gjeld	3 929 119	4 016 352
Sum langsiktig gjeld	3 929 119	4 016 352
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 082	28 691
Annen kortsiktig gjeld	97 698	83 429
Sum kortsiktig gjeld	116 780	112 120
Sum gjeld	4 045 900	4 128 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 634 736	2 609 932



Organisasjonsnr: 983 441 726
HOLTER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3573040.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3639883.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2444809.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HOLTER EIENDOM AS
983441726
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HOLTER EIENDOM AS
983 441 726

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		957 390	805 753
Annen driftsinntekt		70	30
Sum driftsinntekter		957 460	805 783
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-80 116	-80 116
Annen driftskostnad		-505 699	-614 957
Sum driftskostnader		-585 815	-695 073
Driftsresultat		371 645	110 710
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		285	144
Sum finansinntekter		285	144
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-264 553	-179 964
Sum finanskostnader		-264 553	-179 964
Netto finans		-264 268	-179 820
Resultat før skattekostnad		107 377	-69 110
Årsresultat		107 377	-69 110
Overføringer			
Udekket tap		107 377	-69 110
Sum overføringer		107 377	-69 110



HOLTER EIENDOM AS
983 441 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 444 809	2 524 925
Sum varige driftsmidler		2 444 809	2 524 925
Sum anleggsmidler		2 444 809	2 524 925
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 616	-15 846
Andre kortsiktige fordringer		0	12 750
Sum fordringer		88 616	-3 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	88 103
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 312	88 103
Sum omløpsmidler		189 928	85 007
SUM EIENDELER		2 634 736	2 609 932



HOLTER EIENDOM AS
983 441 726

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 511 163	-1 618 540
Sum opptjent egenkapital		-1 511 163	-1 618 540
Sum egenkapital		-1 411 163	-1 518 540
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 639 883	3 768 450
Øvrig langsiktig gjeld	2	289 236	247 902
Sum annen langsiktig gjeld		3 929 119	4 016 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 082	28 691
Annen kortsiktig gjeld		97 698	83 429
Sum kortsiktig gjeld		116 780	112 120
Sum gjeld		4 045 900	4 128 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 634 736	2 609 932

Ullensaker, 29.05.2024

Øyvind Konopka Ordemann
styrets leder / daglig leder

Tommy Grimshei
styremedlem



HOLTER EIENDOM AS
983 441 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 573 040
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 573 040
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 128 231
Balanseført verdi per 31.12.	2 444 809
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	80 116

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 639 883
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 444 809
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HOLTER EIENDOM AS
983 441 726

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.