



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 50A
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 678 720	1 698 700
Sum inntekter		1 678 720	1 698 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 738	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 790	-551 728
Annen driftskostnad		391 897	369 983
Sum kostnader		403 425	-181 745
Driftsresultat		1 275 295	1 880 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	
Annen renteinntekt		324	312
Sum finansinntekter		425	312
Annen rentekostnad		644 179	661 211
Sum finanskostnader		644 179	661 211
Netto finans		-643 754	-660 899
Ordinært resultat før skattekostnad		631 541	1 219 546
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 917	268 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 624	951 181
Årsresultat	5	492 624	951 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 624	951 181
Totalresultat		492 624	951 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 000	300 000
Konsernbidrag		183 631	120 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		143 993	531 048
Sum overføringer og disponeringer		492 624	951 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 484 551	15 484 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		24 570
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 484 551	15 509 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	264 870	251 887
Sum finansielle anleggsmidler		264 870	251 887
Sum anleggsmidler		15 749 422	15 761 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 045	4 825
Andre kortsiktige fordringer	7	50 654	49 119
Sum fordringer		55 699	53 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 021	287 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		406 021	287 160
Sum omløpsmidler		461 720	341 104
SUM EIENDELER		16 211 142	16 102 112

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 244	983 251
Sum opptjent egenkapital		1 127 244	983 251
Sum egenkapital	5	1 151 578	1 007 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 175
Sum avsetninger for forpliktelser			1 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 492 783	14 492 580
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 783	14 492 580
Sum langsiktig gjeld		14 492 783	14 493 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 058	
Betalbar skatt	8	88 298	110 239
Utbytte		165 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		290 425	190 534
Sum kortsiktig gjeld		566 781	600 773
Sum gjeld		15 059 564	15 094 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 142	16 102 112



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 314059

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 489 566
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS FINNES GT 4 AS
Forretningsadresse: Alv Schiefloes veg 1
7058 JAKOBSLI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Skomsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 678 720	1 698 700
Sum inntekter		1 678 720	1 698 700
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 738	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 790	-551 728
Annen driftskostnad		391 897	369 983
Sum kostnader		403 425	-181 745
Driftsresultat		1 275 295	1 880 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	
Annen renteinntekt		324	312
Sum finansinntekter		425	312
Annen rentekostnad		644 179	661 211
Sum finanskostnader		644 179	661 211
Netto finans		-643 754	-660 899
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 917	268 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		492 624	951 181
Årsresultat	5	492 624	951 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		492 624	951 181
Totalresultat		492 624	951 181
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		165 000	300 000
Konsernbidrag		183 631	120 133
Avsatt til annen egenkapital		143 993	531 048
Sum overføringer og disponeringer		492 624	951 181





Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	15 484 551	15 484 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		24 570
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 484 551	15 509 121
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	7	264 870	251 887
Sum finansielle			
anleggsmidler		264 870	251 887
Sum anleggsmidler		15 749 422	15 761 009
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 045	4 825
Andre kortsiktige			
fordringer	7	50 654	49 119
Sum fordringer		55 699	53 944
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		406 021	287 160
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		406 021	287 160
Sum omløpsmidler		461 720	341 104
SUM EIENDELER		16 211 142	16 102 112
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 127 244	983 251
Sum opptjent egenkapital		1 127 244	983 251
Sum egenkapital	5	1 151 578	1 007 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		1 175
Sum avsetninger for forpliktelseser			1 175
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 492 783	14 492 580
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 783	14 492 580
Sum langsiktig gjeld		14 492 783	14 493 755
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 058	
Betalbar skatt	8	88 298	110 239
Utbytte		165 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		290 425	190 534
Sum kortsiktig gjeld		566 781	600 773
Sum gjeld		15 059 564	15 094 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 211 142	16 102 112



Organisasjonsnr: 912 489 566
HANS FINNES GT 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T&R Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
2021.05.19 Offisielt regnskap Hans finnes gt(1).pdf	Skomsvoll, Roar	01.08.1973	19.05.2021 15:10
2021.05.19 Offisielt regnskap Hans finnes gt(1).pdf	Skomsvoll, Trine Irene Verkland	11.07.1974	19.05.2021 14:01

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=-



Årsregnskap 2020

Hans Finnes gt. 4 AS

Org.nr. 912 489 566



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=-



RESULTATREGNSKAP

HANS FINNES GT 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 678 720	1 698 700
Sum driftsinntekter		1 678 720	1 698 700
Lønnskostnad	3	1 738	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 790	-551 728
Annen driftskostnad		391 897	369 983
Sum driftskostnader		403 425	-181 745
Driftsresultat		1 275 295	1 880 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		101	0
Annen renteinntekt		324	312
Annen rentekostnad		644 179	661 211
Resultat av finansposter		-643 754	-660 899
Ordinært resultat før skattekostnad		631 541	1 219 546
Skattekostnad på ordinært resultat	8	138 917	268 365
Ordinært resultat		492 624	951 181
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	492 624	951 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		165 000	300 000
Avsatt konsernbidrag		183 631	120 133
Avsatt til annen egenkapital		143 993	531 048
Sum overføringer		492 624	951 181

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkcZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=



BALANSE

HANS FINNES GT 4 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 484 551	15 484 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	24 570
Sum varige driftsmidler	2, 6	15 484 551	15 509 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	264 870	251 887
Sum finansielle anleggsmidler		264 870	251 887
Sum anleggsmidler		15 749 422	15 761 009
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 045	4 825
Andre kortsiktige fordringer	7	50 654	49 119
Sum fordringer		55 699	53 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		406 021	287 160
Sum omløpsmidler		461 720	341 104
Sum eiendeler		16 211 142	16 102 112

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=



BALANSE

HANS FINNES GT 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 127 244	983 251
Sum opptjent egenkapital		1 127 244	983 251
Sum egenkapital	5	1 151 578	1 007 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	0	1 175
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 492 783	14 492 580
Sum annen langsiktig gjeld		14 492 783	14 492 580
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 058	0
Betalbar skatt	8	88 298	110 239
Utbytte		165 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		290 425	190 534
Sum kortsiktig gjeld		566 781	600 773
Sum gjeld		15 059 564	15 094 528
Sum egenkapital og gjeld		16 211 142	16 102 112

Trondheim ___/___-2021
Styret i Hans Finnes gt 4 AS

Roar Skomsvoll
styreleder

Trine Irene Verkland Skomsvoll
daglig leder

HANS FINNES GT 4 AS

SIDE 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkcZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	15 484 551	29 370	15 513 921
- Avgang i året		29 370	29 370
= Anskaffelseskost 31.12.20	15 484 551	0	15 484 551
= Bokført verdi 31.12.20	15 484 551	0	15 484 551
Årets ordinære avskrivninger		9 790	9 790
Økonomisk levetid	100 år	3 år	

Note 3 Lønnskostnader

Hans Finnes gt 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hans Finnes gt 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T&R Holding AS	100	100,0	100,0



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 666	983 251	1 007 585
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2020	30 000	-5 666	983 251	1 007 585
Årets resultat			492 624	492 624
Utbytte			-165 000	-165 000
Konsernbidrag mottatt		0		0
Konsernbidrag avgitt			-183 631	-183 631
Pr 31.12.2020	30 000	-5 666	1 127 244	1 151 578

Note 6 - Pantstillelser

	2020	2019
Pantesikret gjeld	-14 492 783	-14 492 580
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		
Hans Finnes gate 4	15 484 551	15 484 551
Sum	15 484 551	15 484 551
Gjeld etter utgangen av 5 år	12 150 336	

Note 7 – Nærstående parter

	2020	2019
Langsiktig fordring til Morselskap	264 870	251 887
Konsernbidrag til Morselskap	-235 425	-154 017
Avsatt utbytte	-165 000	-300 000
Netto fordring til Morselskap	-135 555	-202 130



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=



Hans Finnes gt. 4 AS Noter til årsregnskap 2020

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 092	144 123
Endring i utsatt skatt	-1 175	124 242
Skattekostnad ordinært resultat	138 917	268 365
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	631 541	1 219 546
Permanente forskjeller	-101	292
Endring i midlertidige forskjeller	5 340	-564 735
Avgitt konsernbidrag	-235 425	-154 017
Skattepliktig inntekt	401 355	501 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 092	144 123
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-51 794	-33 884
Sum betalbar skatt i balansen	88 298	110 239

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	0	5 340	5 340
Sum	0	5 340	5 340
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 340	5 340
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 175	1 175



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: fA7Xlu81Fsrok050v+qzkCZZjZKROmunQaf1bRGSq9Q=