



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	168 000
Sum inntekter		165 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		111 351	107 792
Sum kostnader		141 351	137 792
Driftsresultat		23 649	30 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		877	10 807
Annen finansinntekt		91 359	96 174
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			4 197
Sum finansinntekter		92 236	111 178
Annen finanskostnad		17	106
Sum finanskostnader		17	106
Netto finans		92 218	111 072
Ordinært resultat før skattekostnad		115 867	141 280
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 765	14 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 102	127 187
Årsresultat		86 102	127 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	86 102	127 187
Sum overføringer og disponeringer		86 102	127 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 619 000	2 649 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 694 643	2 724 643
Sum anleggsmidler		2 694 643	2 724 643
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 607 169	1 515 003
Sum investeringer		1 607 169	1 515 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 303	74 001
Sum omløpsmidler		1 722 472	1 589 005
SUM EIENDELER		4 417 115	4 313 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 544 634	1 544 634
Overkurs	4	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 305 882	2 219 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		2 305 882	2 219 780
Sum egenkapital		4 381 622	4 295 520
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 035
Betalbar skatt	3	29 765	14 093
Annen kortsiktig gjeld		5 729	
Sum kortsiktig gjeld		35 494	18 128
Sum gjeld		35 494	18 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 115	4 313 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 336982

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 794
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOBELIS AS
Forretningsadresse: Barliveien 10B
0874 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	168 000
Sum inntekter		165 000	168 000
Kostnader			
Avskrivning	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		111 351	107 792
Sum kostnader		141 351	137 792
Driftsresultat		23 649	30 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		877	10 807
Annen finansinntekt		91 359	96 174
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			4 197
Sum finansinntekter		92 236	111 178
Annen finanskostnad		17	106
Sum finanskostnader		17	106
Netto finans		92 218	111 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	29 765	14 093
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 102	127 187
Årsresultat		86 102	127 187
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	86 102	127 187
Sum overføringer og disponeringer		86 102	127 187



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 619 000	2 649 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		2 694 643	2 724 643

Sum anleggsmidler		2 694 643	2 724 643
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		1 607 169	1 515 003
Sum investeringer		1 607 169	1 515 003

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 303	74 001
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		1 722 472	1 589 005
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 417 115	4 313 648
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 544 634	1 544 634
Overkurs	4	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		2 075 740	2 075 740

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 305 882	2 219 780
Sum opptjent egenkapital		2 305 882	2 219 780

Sum egenkapital		4 381 622	4 295 520
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			4 035
-----------------	--	--	-------



Betalbar skatt	3	29 765	14 093
Annen kortsiktig gjeld		5 729	
Sum kortsiktig gjeld		35 494	18 128
Sum gjeld		35 494	18 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 115	4 313 648



Organisasjonsnr: 989 085 794
MOBELIS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mobelis AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Mobelis AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	168 000
Sum driftsinntekter		<u>165 000</u>	<u>168 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	30 000	30 000
Annen driftskostnad		<u>111 351</u>	<u>107 792</u>
Sum driftskostnader		<u>141 351</u>	<u>137 792</u>
Driftsresultat		<u>23 649</u>	<u>30 208</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		877	10 807
Annen finansinntekt		91 359	96 174
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	4 197
Annen finanskostnad		<u>17</u>	<u>106</u>
Netto finansposter		<u>92 218</u>	<u>111 072</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>115 867</u>	<u>141 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>29 765</u>	<u>14 093</u>
Årsresultat		<u>86 102</u>	<u>127 187</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	<u>86 102</u>	<u>127 187</u>
Sum disponert		<u>86 102</u>	<u>127 187</u>



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 619 000	2 649 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	75 643	75 643
Sum varige driftsmidler		<u>2 694 643</u>	<u>2 724 643</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 694 643</u>	<u>2 724 643</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		<u>1 607 169</u>	<u>1 515 003</u>
Sum investeringer		<u>1 607 169</u>	<u>1 515 003</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>115 303</u>	<u>74 001</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 722 472</u>	<u>1 589 005</u>
Sum eiendeler		<u>4 417 115</u>	<u>4 313 648</u>



Mobelis AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	1 544 634	1 544 634
Overkurs	4	531 106	531 106
Sum innskutt egenkapital		<u>2 075 740</u>	<u>2 075 740</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	<u>2 305 882</u>	<u>2 219 780</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 305 882</u>	<u>2 219 780</u>
Sum egenkapital		<u>4 381 622</u>	<u>4 295 520</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 035
Betalbar skatt	3	29 765	14 093
Annen kortsiktig gjeld		5 729	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 494</u>	<u>18 128</u>
Sum gjeld		<u>35 494</u>	<u>18 128</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 417 115</u>	<u>4 313 648</u>

31. desember 2024
Oslo, 3. mars 2025

Barbro J Sørliid Engh
Styremedlem

Morten Merckoll Engh
Styreleder Daglig leder/adm. dir



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieavtalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Industrikt 42c	Kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 029 173	75 643	3 104 816
Anskaffelseskost 31.12.	3 029 173	75 643	3 104 816
Akk.avskrivning 31.12.	-410 173	0	-410 173
Balanseført pr. 31.12.	2 619 000	75 643	2 694 643
Årets avskrivninger	30 000	0	30 000



Mobelis AS

Noter til regnskapet for 2024

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

100 år
Lineær

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	29 765	14 093
Årets totale skattekostnad	<u>29 765</u>	<u>14 093</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	115 867	141 282
Permanente forskjeller	-10 571	-6 850
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	0	-4 197
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andeler i fond	0	-96 174
Endring i midlertidige forskjeller	30 000	30 000
Årets skattegrunnlag	<u>135 296</u>	<u>64 061</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 765	14 093
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-485 816	-380 173
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-485 816	-380 173
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-485 816	-380 173
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Etter god regnskapssjekk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	1 544 634	531 106	2 219 780	4 295 520
Årsresultat	0	0	86 102	86 102
Egenkapital 31.12.2024	<u>1 544 634</u>	<u>531 106</u>	<u>2 305 882</u>	<u>4 381 622</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Morten Merckoll Engh

3788dc47-6f88-44ae-8152-712261e090bf - 2025-03-05 10:54:16 UTC +02:00
BankID - 8287729c-9e5a-4db3-8622-653e67b2c52d - NO

Barbro Johanne Sørlid Engh

6d3301c7-d684-46ae-9051-07d0902a44ab - 2025-03-07 20:34:52 UTC +02:00
BankID - ccdbba62-b71b-4473-85d5-a718e8c021ed - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76143910-edc7-4145-8d8e-c53dbdad8a45>

 **visma sign**
www.vismasign.com