



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 000	1 671 855
Sum inntekter		979 000	1 671 855
Kostnader			
Annen driftskostnad		873 731	147 117
Sum kostnader		873 731	147 117
Driftsresultat		105 269	1 524 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	1 101
Sum finansinntekter		502	1 101
Annen rentekostnad		450 209	509 758
Sum finanskostnader		450 209	509 758
Netto finans		-449 707	-508 657
Resultat før skattekostnad		-344 438	1 016 081
Skattekostnad	1, 2	-75 235	223 540
Årsresultat		-269 203	792 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-269 203	792 541
Sum overføringer og disponeringer		-269 203	792 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 375 640	15 930 217
Maskiner og anlegg	3	0	0
Sum varige driftsmidler		16 375 640	15 930 217
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		16 375 640	15 930 217
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 653	602 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 653	602 570
Sum omløpsmidler		167 653	602 570
SUM EIENDELER		16 543 293	16 532 787

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 115	1 099 317
Sum opptjent egenkapital		830 115	1 099 317
Sum egenkapital		936 115	1 205 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	125 987	201 223
Sum avsetninger for forpliktelser		125 987	201 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 373 191	14 875 441
Sum annen langsiktig gjeld		15 373 191	14 875 441
Sum langsiktig gjeld		15 499 178	15 076 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	104 806
Annen kortsiktig gjeld		108 000	146 000
Sum kortsiktig gjeld		108 000	250 806
Sum gjeld		15 607 178	15 327 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 293	16 532 787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 443191

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 915 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTTIAN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Olav Stolpnes
Perslia 30
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		979 000	1 671 855
Sum inntekter		979 000	1 671 855
Kostnader			
Annen driftskostnad		873 731	147 117
Sum kostnader		873 731	147 117
Driftsresultat		105 269	1 524 738
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		502	1 101
Sum finansinntekter		502	1 101
Annen rentekostnad		450 209	509 758
Sum finanskostnader		450 209	509 758
Netto finans		-449 707	-508 657
Resultat før skattekostnad		-344 438	1 016 081
Skattekostnad	1, 2	-75 235	223 540
Årsresultat		-269 203	792 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-269 203	792 541
Sum overføringer og disponeringer		-269 203	792 541



Sum opptjent egenkapital		830 115	1 099 317
Sum egenkapital		936 115	1 205 317
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	125 987	201 223
Sum avsetninger for forpliktelseser		125 987	201 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 373 191	14 875 441
Sum annen langsiktig gjeld		15 373 191	14 875 441
Sum langsiktig gjeld		15 499 178	15 076 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	104 806
Annen kortsiktig gjeld		108 000	146 000
Sum kortsiktig gjeld		108 000	250 806
Sum gjeld		15 607 178	15 327 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 293	16 532 787



Organisasjonsnr: 989 915 835
UTTIAN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	15930217.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	445423.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16375640.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16375640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		979 000	1 671 855
Sum driftsinntekter		979 000	1 671 855
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-873 731	-147 117
Sum driftskostnader		-873 731	-147 117
Driftsresultat		105 269	1 524 738
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		502	1 101
Sum finansinntekter		502	1 101
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-450 209	-509 758
Sum finanskostnader		-450 209	-509 758
Netto finans		-449 707	-508 657
Resultat før skattekostnad		-344 438	1 016 081
Skattekostnad	1, 2	75 235	-223 540
Årsresultat		-269 203	792 541
Overføringer			
Annen egenkapital		-269 203	792 541
Sum overføringer		-269 203	792 541



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 375 640	15 930 217
Sum varige driftsmidler		16 375 640	15 930 217
Sum anleggsmidler		16 375 640	15 930 217
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 653	602 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 653	602 570
Sum omløpsmidler		167 653	602 570
SUM EIENDELER		16 543 293	16 532 787



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		106 000	106 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		830 115	1 099 317
Sum opptjent egenkapital		830 115	1 099 317
Sum egenkapital		936 115	1 205 317
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	125 987	201 223
Sum avsetning for forpliktelser		125 987	201 223
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 373 191	14 875 441
Sum annen langsiktig gjeld		15 373 191	14 875 441
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	104 806
Annen kortsiktig gjeld		108 000	146 000
Sum kortsiktig gjeld		108 000	250 806
Sum gjeld		15 607 178	15 327 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 543 293	16 532 787

HEIMDAL, 25.03.2025

Olav Stolpnes
styrets leder / daglig leder

Egil Johnsen
styremedlem



UTTIAN UTVIKLING AS
989 915 835

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-75 235	0
Skattekostnad	-75 235	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-344 438	0
Permanente forskjeller	2 459	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	182 930	0
Skattepliktig inntekt	-159 049	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



UTTIAN UTVIKLING AS

989 915 835

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	914 648	731 719	182 930
Fremførbart underskudd	0	-159 049	159 049
Netto forskjeller	914 648	572 669	341 979
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	914 648	572 669	341 979
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	201 223	125 987	75 235

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	15 930 217
Tilgang i året	445 423
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 375 640
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balansført verdi per 31.12.	16 375 640

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.