



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA HOTELS INVEST AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 853	4 475
Sum kostnader		13 853	4 475
Driftsresultat		-13 853	-4 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	839 414	558 694
Sum finansinntekter		839 414	558 694
Annen rentekostnad			7 141
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			7 141
Netto finans		839 414	551 552
Ordinært resultat før skattekostnad		825 561	547 077
Skattekostnad på resultat	3	181 624	120 357
Ordinært resultat etter skattekostnad		643 937	426 720
Årsresultat		643 937	426 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 937	426 720
Totalresultat		643 937	426 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	643 937	426 720
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		643 937	426 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	2	12 023 042	11 194 638
Sum finansielle anleggsmidler		12 023 043	11 194 639
Sum anleggsmidler		12 023 043	11 194 639
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	1 092
Sum omløpsmidler		1 039	1 092
SUM EIENDELER		12 024 082	11 195 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 299 055	655 118
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 299 055	655 118
Sum egenkapital		11 329 055	10 685 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 821	189 197
Sum avsetninger for forpliktelser		370 821	189 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 206	304 274
Sum annen langsiktig gjeld		324 206	304 274
Sum langsiktig gjeld		695 027	493 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		7 141
Sum kortsiktig gjeld			17 141
Sum gjeld		695 027	510 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 024 082	11 195 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525198

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 662 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPANIA HOTELS INVEST AS
Forretningsadresse: Odderheisløyfen 57
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Kollstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 853	4 475
Sum kostnader		13 853	4 475
Driftsresultat		-13 853	-4 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	839 414	558 694
Sum finansinntekter		839 414	558 694
Annen rentekostnad			7 141
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader			7 141
Netto finans		839 414	551 552
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	825 561	547 077
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 624	120 357
Årsresultat		643 937	426 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		643 937	426 720
Totalresultat		643 937	426 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	643 937	426 720
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		643 937	426 720



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	2	12 023 042	11 194 638
Sum finansielle anleggsmidler		12 023 043	11 194 639
Sum anleggsmidler		12 023 043	11 194 639
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 039	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039	1 092
Sum omløpsmidler		1 039	1 092
SUM EIENDELER		12 024 082	11 195 731
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000



Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 299 055	655 118
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		1 299 055	655 118
Sum egenkapital		11 329 055	10 685 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	370 821	189 197
Sum avsetninger for forpliktelse		370 821	189 197
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 206	304 274
Sum annen langsiktig gjeld		324 206	304 274
Sum langsiktig gjeld		695 027	493 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6		7 141
Sum kortsiktig gjeld			17 141
Sum gjeld		695 027	510 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 024 082	11 195 731



Organisasjonsnr: 999 662 005
SPANIA HOTELS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2023 m protokoller - Spania Hotels Invest AS** er signert av:

Kollstad, Finn - 18.06.2024 08:58:17 (UTC)

Øvensen, Vidar - 17.06.2024 14:17:37 (UTC)

Holtskog, Alf-Helge - 17.06.2024 14:21:03 (UTC)

Heyerdahl, Nils Jakob - 18.06.2024 09:13:06 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2023 Spania Hotels Invest AS



Resultatregnskap
Spania Hotels Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 853	4 475
Sum driftskostnader		13 853	4 475
Driftsresultat		-13 853	-4 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	2	839 414	558 694
Annen rentekostnad		0	7 141
Resultat av finansposter		839 414	551 552
Resultat før skattekostnad		825 561	547 077
Skattekostnad på resultat	3	181 624	120 357
Årsresultat		643 937	426 720
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	643 937	426 720
Sum overføringer		643 937	426 720



Balanse
Spania Hotels Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1	1
Andre langsiktige fordringer	2	12 023 042	11 194 638
Sum finansielle anleggsmidler		12 023 043	11 194 639
Sum anleggsmidler		12 023 043	11 194 639
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 039	1 092
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 039	1 092
Sum omløpsmidler		1 039	1 092
Sum eiendeler		12 024 082	11 195 731



Balanse
Spania Hotels Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	10 030 000	10 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 299 055	655 118
Sum opptjent egenkapital		1 299 055	655 118
Sum egenkapital		11 329 055	10 685 118
Gjeld			
Utsatt skatt	3	370 821	189 197
Sum avsetning for forpliktelser		370 821	189 197
Øvrig langsiktig gjeld	6	324 206	304 274
Sum annen langsiktig gjeld		324 206	304 274
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	10 000
Annen kortsiktig gjeld	6	0	7 141
Sum kortsiktig gjeld		0	17 141
Sum gjeld		695 027	510 613
Sum egenkapital og gjeld		12 024 082	11 195 731

Kristiansand, 17.06.2024
Styret i Spania Hotels Invest AS

Finn Kollstad
styreleder

Vidar Øvensen
styremedlem

Nils Jakob Heyerdahl
styremedlem

Alf-Helge Holtskog
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Omløpsmidler		
Rivierahus Spania S.L.		1
Sum		1

Selskapet har 300 aksjer i Rivierahus Spania S.L. Selskapet er registrert i Spania, La Nucia

Skattemessig verdi på aksjene er kr 0,-

Det er ett lån til selskapet på kr 12 023 042. Innlånet valutajusteres hvert år pr 31.12

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	181 624	120 357
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	181 624	120 357
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	825 561	547 077
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-828 404	-558 694
Skattepliktig inntekt	-2 843	-11 616
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	1 838 498	1 010 094	-828 404
Sum	1 838 498	1 010 094	-828 404
Akkumulert fremførbart underskudd	-152 949	-150 106	2 843
Grunnlag for utsatt skatt	1 685 549	859 988	-825 561
Utsatt skatt (22 %)	370 821	189 197	-181 623



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	10 030 000	655 118	10 685 118
Årets resultat		643 937	643 937
Pr 31.12	10 030 000	1 299 055	11 329 055

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Spania Hotels Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 030	1 000,0	10 030 000
Sum	10 030		10 030 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dølen Eiendom AS	2 500	24,9	24,9
Kollstad AS	2 500	24,9	24,9
Øven Holding AS	1 000	10,0	10,0
Erøy Holding AS	600	6,0	6,0
Frustøl Eiendom AS	500	5,0	5,0
Heilt Sjef AS	500	5,0	5,0
Hodcon AS	500	5,0	5,0
Klynga Invest AS	500	5,0	5,0
Morenen AS	500	5,0	5,0
Mano Invest AS	400	4,0	4,0
Frode Kjetså AS	250	2,5	2,5
Joha Invest AS	250	2,5	2,5
Sum >1% eierandel	10 000	99,7	99,7
Sum øvrige	30	0,3	0,3
Totalt antall aksjer	10 030	100,0	100,0

Note 6 Mellomværende med nærstående personer/selskaper

	2023	2022
Gjeld		
Mellomværende Mjåvann A3-3 AS	0	11 010
Mellomværende andre aksjonærer	13 180	6 880
Mellomværende Øven Holding As	21 733	4 592
Mellomværende Allova AS	224 000	224 000
Mellomværende Holtskog Invest AS	37 500	37 500
Mellomværende Dølen Eiendom AS	26 792	19 292
Mellomværende Alf Holtskog	1 000	1 000
Sum	324 206	304 274

Selskapet har utarbeidet låneavtaler for innlån. Innlånene renteberegnes på innfrielsestidspunktet.