



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 140 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSØVEIEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Orkla Eiendom AS
Drammensveien 149A
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Dyrberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	1 147 644	677 292
Sum kostnader		1 147 644	677 292
Driftsresultat		-1 147 644	-677 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	2 544
Sum finansinntekter		660	2 544
Netto finans		660	2 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 146 985	-674 748
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-160 423	-148 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		-986 562	-526 303
Årsresultat	6	-986 562	-526 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-986 562	-526 303
Sum overføringer og disponeringer		-986 562	-526 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	381 837	308 482
Sum immaterielle eiendeler	8	381 837	308 482
Sum anleggsmidler		381 837	308 482
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	22 291 048	18 990 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	344 021	284 996
Sum omløpsmidler		22 635 069	19 275 376
SUM EIENDELER		23 016 906	19 583 858
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 167 340	-1 093 710
Sum opptjent egenkapital		-2 167 340	-1 093 710
Sum egenkapital		2 832 660	3 906 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 942 297	15 623 850
Sum annen langsiktig gjeld		19 942 297	15 623 850
Sum langsiktig gjeld		19 942 297	15 623 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 988	33 718
Annen kortsiktig gjeld		229 961	20 000
Sum kortsiktig gjeld		241 949	53 718
Sum gjeld		20 184 246	15 677 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 016 906	19 583 858



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Yttersøveien 21 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Yttersøveien 21 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Yttersøveien 21 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: Y7WEC-NMJE3-L8C85-010Y1-EZWZJ-7J1U4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-05-19 17:40:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: Y7WEC-NMJE3-L8C8S-0I0Y1-EZWZJ-7JU4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Yttersøveien 21 AS
Org.nr: 920 140 238

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Oppstilling av totalresultat
- Oppstilling av finansiell stilling
- Oppstilling av kontantstrømmer
- Noter

Revisjonsberetning



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Årsberetning 2020

Yttersøveien 21 AS

Adresse: C/o Orkla Eiendom As Drammensveien 149a, 0277 OSLO

Org.nr: 920 140 238 MVA

Virksomhetens art

Yttersøveien 21 AS driver med kjøp, salg og utvikling av egen fast eiendom i Larvik. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK -986 562.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forskning og utvikling.

Oslo, 7. mai 2021
Styret for Yttersøveien 21 AS

Gjert Brun
Styreleder

Andreas Sakshaug (May 7, 2021 19:12 GMT+2)

Andreas Sakshaug
Styremedlem

Christian Schøning (May 7, 2021 18:07 GMT+2)

Christian Schøning
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
Daglig leder



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Oppstilling av totalresultat

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	1 147 644	677 292
Sum driftskostnader		<u>1 147 644</u>	<u>677 292</u>
Driftsresultat		<u>-1 147 644</u>	<u>-677 292</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		660	2 544
Netto finansposter		<u>660</u>	<u>2 544</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 146 985</u>	<u>-674 748</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-160 423</u>	<u>-148 445</u>
Årsresultat	6	-986 562	-526 303
Totalresultat		-986 562	-526 303
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-986 562	-526 303
Sum disponert		<u>-986 562</u>	<u>-526 303</u>



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	<u>381 837</u>	<u>308 482</u>
Sum immaterielle eiendeler	8	<u>381 837</u>	<u>308 482</u>
Sum anleggsmidler		<u>381 837</u>	<u>308 482</u>
Omløpsmidler			
Varer i arbeid	2	<u>22 291 048</u>	<u>18 990 380</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	<u>344 021</u>	<u>284 996</u>
Sum omløpsmidler		<u>22 635 069</u>	<u>19 275 376</u>
Sum eiendeler		<u>23 016 906</u>	<u>19 583 858</u>



Yttersøveien 21 AS


Org.nr: 920 140 238

Oppstilling av finansiell stilling pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	4 900 000	4 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 167 340	-1 093 710
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 167 340</u>	<u>-1 093 710</u>
Sum egenkapital		<u>2 832 660</u>	<u>3 906 290</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 942 297	15 623 850
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 942 297</u>	<u>15 623 850</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		11 988	33 718
Annen kortsiktig gjeld		229 961	20 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>241 949</u>	<u>53 718</u>
Sum gjeld		<u>20 184 246</u>	<u>15 677 568</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 016 906</u>	<u>19 583 858</u>

Oslo, 7. mai 2021


Gjert Brun
Styreleder


Andreas Sakshaug
Styremedlem


Christian Schøning
styremedlem


Tore Brattøy Håugnes
Daglig leder



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 146 985	-674 748
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-21 730	-502 352
Endring i andre tidsavgrensingsposter		209 961	7 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-958 754</u>	<u>-1 170 100</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varer i arbeid		-3 300 668	-3 034 389
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 300 668</u>	<u>-3 034 389</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		4 318 447	4 398 307
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 318 447</u>	<u>4 398 307</u>
Netto endring i likvider i året		59 025	193 818
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		284 996	91 178
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>344 021</u>	<u>284 996</u>



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflyte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostninger.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vekting av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varer i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 990 380	18 990 380
Tilgang	3 300 668	3 300 668
Anskaffelseskost 31.12.	22 291 048	22 291 048
Balanseført pr. 31.12.	22 291 048	22 291 048

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 942 297	15 623 850

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Kontanter og kontantekvivalenter	344 021

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	12 800	12 307
Sum	12 800	12 307

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital IB	100 000	4 900 000	-1 093 710	3 906 290
Årsresultat	0	0	-986 562	-986 562
Andre endringer	0	0	-87 068	-87 068
Egenkapital 31.12.	100 000	4 900 000	-2 167 340	2 832 660

Andre endringer: Korreksjon fra 2019 knyttet til justering av skatteberegningen relatert til rentefradragsreglene som ble hensyntatt i ligningspapirene for 2019, men ikke reflektert i årsregnskapet for 2019.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies 60% av Orkla Eiendom AS og 40% av Finansgruppen Eiendom AS

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Forretningsadresse: Finansgruppen Eiendom AS, Storgata 41, 6508 Kristiansund

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	-160 423	-148 445
Årets totale skattekostnad	<u>-160 423</u>	<u>-148 445</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 146 985	-674 748
Endring i midlertidige forskjeller	-418 447	-398 307
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	417 788	0
Årets skattegrunnlag	<u>-1 147 644</u>	<u>-1 073 055</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	969 426	550 979
Sum	<u>969 426</u>	<u>550 979</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 705 052</u>	<u>-1 953 171</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 735 626</u>	<u>-1 402 192</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor *)	-381 838	-308 482
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	-252 337	
Endring skatt ikke fradrag rentekostnader	91 914	
Beregnet skattekostnad	<u>-160 423</u>	
Effektiv skattesats *)	14 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

*) Utsatt skattefordel balanseføres da det forventes at selskapet vil få skattemessig overskudd i forbindelse med fremtidig utviklingsprosjekt.

Note 9 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha effekter på selskapet på kort sikt. Dersom varigheten på Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det kunne påvirke selskapets aktivitet på sikt knyttet til salg og bygging av boliger.












Yttersøveien 21 AS, Årsrapport 2020

Final Audit Report

2021-05-10

Created:	2021-05-07
By:	Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAoSr4cAx_i4Y4Rh2cuOoWaEZtPwuOr3o3

"Yttersøveien 21 AS, Årsrapport 2020" History


-  Document created by Espen Bjørnsnøs (espen.bjorsnos@orkla.no)
2021-05-07 - 9:22:27 AM GMT- IP address: 51.175.97.255
-  Document emailed to Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no) for signature
2021-05-07 - 9:25:29 AM GMT
-  Email viewed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
2021-05-07 - 3:11:51 PM GMT- IP address: 52.213.72.250
-  Document e-signed by Gjert Brun (gjert.brun@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-07 - 3:13:16 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.215.85.92
-  Document emailed to Christian Schønning (christian.schoning@orkla.no) for signature
2021-05-07 - 3:13:18 PM GMT
-  Email viewed by Christian Schønning (christian.schoning@orkla.no)
2021-05-07 - 4:06:53 PM GMT- IP address: 52.31.82.3
-  Document e-signed by Christian Schønning (christian.schoning@orkla.no)
Signature Date: 2021-05-07 - 4:07:17 PM GMT - Time Source: server- IP address: 88.91.177.233
-  Document emailed to Andreas Sakshaug (andreas@fgeiendom.no) for signature
2021-05-07 - 4:07:19 PM GMT
-  Email viewed by Andreas Sakshaug (andreas@fgeiendom.no)
2021-05-07 - 5:11:47 PM GMT- IP address: 85.93.244.108
-  Document e-signed by Andreas Sakshaug (andreas@fgeiendom.no)
Signature Date: 2021-05-07 - 5:12:58 PM GMT - Time Source: server- IP address: 85.93.244.108
-  Document emailed to Tore Haugnes (tore.haugnes@fgeiendom.no) for signature
2021-05-07 - 5:13:00 PM GMT





 Email viewed by Tore Haugnes (tore.haugnes@fgeiendom.no)

2021-05-10 - 10:48:28 AM GMT- IP address: 85.93.231.10

 Document e-signed by Tore Haugnes (tore.haugnes@fgeiendom.no)

Signature Date: 2021-05-10 - 10:49:16 AM GMT - Time Source: server- IP address: 85.93.231.10

 Agreement completed.

2021-05-10 - 10:49:16 AM GMT





Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og Forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 21. januar 2008. Dette innebærer i hovedsak at innregning og måling følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk.

Unntak fra konsernregnskapsplikt

Selskapet konsolideres inn i morselskapet Orkla ASAs konsernregnskap. I samsvar med regnskapsloven § 3-7 utarbeides det ikke konsernregnskap for selskapet. Konsernregnskap for Orkla ASA er tilgjengelig på Orklas internettside www.orkla.no, eller ved henvendelse til Orkla ASA, Drammensveien 149A, 0277 Oslo.

Klassifiserings- og måleprinsipper

Regnskapet bygger i utgangspunktet på et historisk kost prinsipp. Eventuelle avvik fra dette beskrives i de enkelte noter nedenfor. Som underliggende forutsetning for regnskapsføringen ligger periodiseringsprinsippet og fortsatt drift.

Forenklet IFRS

Selskapet har anvendt følgende forenklinger fra innregnings- og vurderingsreglene i IFRS:

IFRS 5 fravikes i selskapsregnskapet.

IAS 10 og nr. 12 fravikes slik at utbytte og konsernbidrag regnskapsføres i samsvar med regnskapslovens bestemmelser.

IFRS 9, IFRS 15

IFRS 9:

Implementering av *IFRS 9 Finansielle Instrumenter* fra 1.januar 2018, har liten påvirkning for selskapet og verken standardens regler om klassifisering, nedskrivningsvurdering eller sikringsbokføring påvirker regnskapet vesentlig. Historiske tall er ikke omarbeidet og egenkapitalen er ikke endret.

IFRS 15:

Selskapet har tatt i bruk *IFRS 15 Driftsinntekter fra kontrakter med kunder* fra 1.januar 2018. Hovedbudskapet i IFRS 15 er at ulike leveranseforpliktelser i kontrakten identifiseres og at forventet vederlag skal inntektsføres etter et mønster som reflekterer overføringen av leveransen, varer eller tjenester, til kunden. Selskapet har vurdert at standarden ikke medfører vesentlige endringer i inntektsføring sammenlignet med tidligere år.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når det er sannsynlig at transaksjoner vil generere fremtidige økonomiske fordeler som vil tilflytte selskapet og beløpets størrelse kan estimeres pålitelig. Salgsinntekter er presentert fratrukket merverdiavgift og rabatter.

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer i takt med ytelse av tjenestene.

Inntektsføring ved salg av boligeiendom skjer ved overlevering.

Gevinster/tap ved avhendelse av driftsmidler blir presentert som andre driftsinntekter.

Renteinntekter inntektsføres basert på effektiv rentemetode etter hvert som de opptjenes.

Side 1



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Finansielle instrumenter

I henhold til IAS 9, Finansielle instrumenter: *Inntektsføring og måling* klassifiseres finansielle instrumenter innenfor virkeområdet til IAS 39 i følgende kategorier: virkelig verdi med verdiendringer over resultatet, holde til forfall, utlån og fordringer, tilgjengelig for salg og andre forpliktelser, med de unntak som er valgt under avsnitt for forenklet IFRS ovenfor.

Lån og fordringer, samt andre finansielle forpliktelser regnskapsføres til amortisert kost.

Lånekostnader

Lånekostnader resultatføres når lånekostnaden oppstår. Lånekostnader balanseføres i den grad disse er direkte relatert til tilvirkning av et anleggsmiddel. Rentekostnadene løper under byggeperioden til anleggsmiddelet balanseføres. Balanseføring av lånekostnadene gjøres frem til det tidspunkt anleggsmiddelet er klart for bruk. Om kostprisen overstiger anleggsmiddelets virkelige verdi blir det foretatt en nedskrivning.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. 1. års avdrag på langsiktig gjeld blir klassifisert som kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er innregnet og presentert til opprinnelig fakturabeløp og nedskrevet dersom det har inntruffet tapsutløsende hendelser som kan måles pålitelig og vil innvirke på betalingen av fordringen. Kundefordringene er således målt til amortisert kost ved bruk av effektiv rentemetode. Renteelementet er sett bort fra dersom det er uvesentlig.

Varebeholdninger

Lager av varer vedrører leiligheter under oppføring og evt. ferdigstilte usolgte leiligheter. Lager av varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost og netto realiserbar verdi. Varer er vurdert til tilvirkningskost. Det er gjort fradrag for ukurans. Netto realiserbar verdi er estimert salgspris fratrukket salgskostninger.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter holdes for å møte kortsiktige svingninger i likviditet, heller enn for investeringsformål. Kontant og kontantekvivalenter består av kontanter, bankinnskudd og kortsiktige plasseringer. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter utlån til Orkla ASA.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Utsatt skatt og utsatt skattefordel føres opp til nominell verdi og er klassifisert som finansielt anleggsmiddel (langsiktig forpliktelse) i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i "Kontanter og kontantekvivalenter".

Avsetninger

En avsetning regnskapsføres når selskapet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse, det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen og beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vekting av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.

Restruktureringsavsetninger innregnes når selskapet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når selskapets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn unngåelige kostnader som påløper for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

Betingede forpliktelser og eiendeler

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav.

En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det foreligger en viss sannsynlighet for at en fordel vil tilflyte selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader og opplysning om potensielle forpliktelser. Områder hvor estimater har stor betydning vil være:

Regnskapspost	Estimat/forutsetninger
Varige driftsmidler	Gjennvinnbart beløp og estimering av korrekt gjenværende levetid.
Eiendeler ved utsatt skatt	Bedømmelse av evnen til å utnytt skatteposisjoner i fremtiden
Avsetninger	Korrekt og tilstrekkelig estimert

Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende. Endringer i regnskapsmessige estimater regnskapsføres i den perioden endringene



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over innværende og fremtidige perioder.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Varer i arbeid	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 990 380	18 990 380
Tilgang	3 300 668	3 300 668
Anskaffelseskost 31.12.	22 291 048	22 291 048
Balanseført pr. 31.12.	22 291 048	22 291 048

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	19 942 297	15 623 850

Note 4 - Bankinnskudd

	2020
Kontanter og kontantekvivalenter	344 021

Selskapet har ingen bundne midler.

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort. Selskapet disponerer imidlertid innestående i konsernkonto i sin daglige drift og midlene er derfor hensyntatt i beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter i selskapets kontantstrømanalyse.

Note 5 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er i løpet av året ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	12 800	12 307
Sum	12 800	12 307

Side 4



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital IB	100 000	4 900 000	-1 093 710	3 906 290
Årsresultat	0	0	-986 562	-986 562
Andre endringer	0	0	-87 068	-87 068
Egenkapital 31.12.	100 000	4 900 000	-2 167 340	2 832 660

Andre endringer: Korreksjon fra 2019 knyttet til justering av skatteberegningen relatert til rentefradragsreglene som ble hensyntatt i ligningspapirene for 2019, men ikke reflektert i årsregnskapet for 2019.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjene eies 60% av Orkla Eiendom AS og 40% av Finansgruppen Eiendom AS

Forretningsadresse: Orkla Eiendom AS, Drammensveien 149A, 0277 Oslo

Forretningsadresse: Finansgruppen Eiendom AS, Storgata 41, 6508 Kristiansund

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet for Orkla ASA. Konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til Orkla ASA, eller hentes fra Orklas internettside www.orkla.no

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Endring utsatt skatt	-160 423	-148 445
Årets totale skattekostnad	-160 423	-148 445

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 146 985	-674 748
Endring i midlertidige forskjeller	-418 447	-398 307
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	417 788	0
Årets skattegrunnlag	-1 147 644	-1 073 055

Side 5



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Varebeholdning	969 426	550 979
Sum	969 426	550 979
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 705 052	-1 953 171
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 735 626	-1 402 192

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor) *)	-381 838	-308 482
--	----------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	-252 337
Endring skatt ikke fradrag rentekostnader	91 914
Beregnet skattekostnad	-160 423

Effektiv skattesats *)	14 %
------------------------	------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

*) Utsatt skattefordel balanseføres da det forventes at selskapet vil få skattemessig overskudd i forbindelse med fremtidig utviklingsprosjekt.

Note 9 - Covid-19

Covid-19 utbruddet antas ikke å ha effekter på selskapet på kort sikt. Dersom varigheten på Covid-19 utbruddet blir langvarig vil det kunne påvirke selskapets aktivitet på sikt knyttet til salg og bygging av boliger.



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Oppstilling av kontantstrømmer

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		-1 146 985	-674 748
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-21 730	-502 352
Endring i andre tidsavgrensningsposter		209 961	7 000
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-958 754</u>	<u>-1 170 100</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varer i arbeid		<u>-3 300 668</u>	<u>-3 034 389</u>
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-3 300 668</u>	<u>-3 034 389</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		<u>4 318 447</u>	<u>4 398 307</u>
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>4 318 447</u>	<u>4 398 307</u>
Netto endring i likvider i året		59 025	193 818
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>284 996</u>	<u>91 178</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>344 021</u>	<u>284 996</u>



Yttersøveien 21 AS

Org.nr: 920 140 238

Årsberetning 2020

Yttersøveien 21 AS

Adresse: C/o Orkla Eiendom As Drammensveien 149a, 0277 OSLO

Org.nr: 920 140 238 MVA

Virksomhetens art

Yttersøveien 21 AS driver med kjøp, salg og utvikling av egen fast eiendom i Larvik. Selskapet har forretningslokale i Oslo.

Utvikling i resultat og stilling

Årsresultatet for 2020 ble NOK -986 562.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020, og således ikke noe arbeidsmiljø eller registrert sykefravær.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ingen forskning og utvikling.

Oslo, 7. mai 2021

Styret for Yttersøveien 21 AS

Gjert Brun
Styreleder

Andreas Sakshaug
Styremedlem

Christian Schøning
styremedlem

Tore Brattøy Haugnes
Daglig leder