



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 252 979	2 267 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 718</b>	<b>2 444 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 023 914	965 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 562</b>	<b>1 027 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 156</b>	<b>1 416 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 041</b>	<b>1 032</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 818</b>	<b>176 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 777</b>	<b>175 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 418</b>	<b>1 239 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 418</b>	<b>1 239 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 379</b>	<b>1 240 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	35 582 077	35 582 077
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	68 990	80 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 651 067</b>	<b>35 662 254</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 651 067</b>	<b>35 662 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 765	127 496
Andre fordringer		265 625	214 887
<b>Sum fordringer</b>		<b>315 390</b>	<b>342 383</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 613 108	1 419 036
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 613 108</b>	<b>1 419 036</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 498</b>	<b>1 761 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 579 565</b>	<b>37 423 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		9 418 632	8 253 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 418 632</b>	<b>8 253 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 421 632</b>	<b>8 256 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 979 769	15 955 322
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000	12 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 754 769</b>	<b>28 730 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 754 769</b>	<b>28 730 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 943	245 930
Annen kortsiktig gjeld		155 221	191 168
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 164</b>	<b>437 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 157 933</b>	<b>29 167 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 579 565</b>	<b>37 423 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413494

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 000 303  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKADBERGÅSEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 980 000 303  
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 252 979	2 267 806
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 718</b>	<b>2 444 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	68 460	51 345
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 187	11 187
Annen driftskostnad	2,3	1 023 914	965 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 562</b>	<b>1 027 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 156</b>	<b>1 416 160</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 041</b>	<b>1 032</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>266 818</b>	<b>176 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>250 777</b>	<b>175 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 149 418</b>	<b>1 239 811</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 149 418</b>	<b>1 239 811</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 165 379</b>	<b>1 240 853</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	14 979 769
Øvrig langsiktig gjeld		12 775 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>27 754 769</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 730 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		247 943
Annen kortsiktig gjeld		155 221
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 164</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 157 933</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 579 565</b>



Organisasjonsnr: 980 000 303  
SKADBERGÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 246 140	1 246 140	1 246 140
Innbetalt til felles lån - avdrag		975 010	1 003 117	0
Innbetalt til felles lån - renter		266 739	176 349	0
Leieinntekt garasje		3 100	395	0
Tillegg felleskostnader		10 800	10 800	20 100
Lading el-bil		17 929	7 354	22 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 519 718</b>	<b>2 444 155</b>	<b>1 288 560</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	68 460	51 345	68 460
Avskrivninger	5	11 187	11 187	0
Forretningsførerhonorar		64 080	62 268	66 450
Tilleggstjenester forretningsfører		20 800	23 500	20 800
Revisjonshonorar	2	8 667	8 147	8 500
Vaktmestertjenester		151 327	142 083	157 538
Drift og vedlikehold	3	230 572	210 303	368 115
TV og/eller internett		143 641	141 239	144 000
Forsikringer		134 916	127 447	144 000
Kommunale avgifter		131 692	147 494	158 000
Energi/strøm		99 371	84 631	90 000
Kontingent Boligbyggelag		9 000	9 000	9 000
Administrasjonskostnader		29 848	9 351	8 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 103 562</b>	<b>1 027 995</b>	<b>1 242 863</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 416 156</b>	<b>1 416 160</b>	<b>45 697</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		16 041	1 032	0
Rentekostnader		266 818	176 339	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>250 777</b>	<b>175 307</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>4</b>	<b>1 165 379</b>	<b>1 240 853</b>	<b>45 697</b>

## Årsregnskap



## 375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	1 625 542	1 625 542
Bygninger	5	33 956 535	33 956 535
Andre driftsmidler	5	68 990	80 177
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 651 067</b>	<b>35 662 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		49 765	127 496
Forskuddsbetalte kostnader		147 069	137 878
Forskuddsbetalt strøm		118 556	63 669
Andre fordringer		0	13 340
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 613 108	1 419 036
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 928 498</b>	<b>1 761 418</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 579 565</b>	<b>37 423 672</b>

## Balanse 2022



## 375 Skadbergåsen Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		9 418 632	8 253 253
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 421 632</b>	<b>8 256 253</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	10 389 947	11 056 684
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	4 589 822	4 898 638
Borettsinnskudd		12 775 000	12 775 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 754 769</b>	<b>28 730 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	92 793
Innbetalt strøm		69 085	91 039
Gjeld til forretningsfører		13 125	0
Leverandørgjeld		247 943	245 930
Påløpne renter		2 186	963
Annen kortsiktig gjeld		70 825	6 373
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>403 164</b>	<b>437 098</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 157 933</b>	<b>29 167 420</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 579 565</b>	<b>37 423 672</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aage Wiese  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helge Oddvar Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unn Enge  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	60 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>68 460</b>	<b>51 345</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	4 460	4 065
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	138 258	85 957
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 832	57 213
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	4 354	17 590
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	29 080	42 489
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 588	2 990
<b>Sum</b>	<b>230 572</b>	<b>210 303</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
<b>Resultat</b>	<b>1 165 379</b>	<b>1 240 853</b>
Avdrag på lån	-975 553	-1 003 086
Tilbakeføring av avskrivning	11 187	11 187
<b>Endring disponible midler</b>	<b>201 014</b>	<b>248 955</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 928 498</b>	<b>1 761 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>403 164</b>	<b>437 098</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>1 525 334</b>	<b>1 324 320</b>

## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag



**Noter 375 Skadbergåsen Borettslag**

**Note 5 - Varige driftsmidler**

	<b>EI-bil ladeanlegg</b>	<b>Bygning og tomt</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	111 875	35 582 077
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	111 875	35 582 077
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	42 885	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	68 990	35 582 077
Årets avskrivninger :	11 187	0
Anskaffelsesår :	2019	2000
Antatt levetid i år :	10	

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Regnskap 31.12.22</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskap 31.12.21</b>
Andelskapital	3 000	0	3 000
Egenkapital	9 418 632	1 165 379	8 253 253
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>9 421 632</b>	<b>1 165 379</b>	<b>8 256 253</b>



## Noter 375 Skadbergåsen Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887200529	96887191937
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	3.84 %	3.84 %
Betingelser:	Brev 16.11.22	Brev 16.11.22
Beregnet innfridd:	30.09.2038	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	3 054 000	21 830 000
Lånesaldo 01.01:	2 539 898	8 516 795
Avdrag i perioden:	127 701	539 036
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 412 197</b>	<b>7 977 759</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 674 194	5 038 939
Andelssaldo 01.01:	94 020	4 804 618
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 727	304 089
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>89 293</b>	<b>4 500 529</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>2 501 489</b>	<b>12 478 288</b>

#### Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 27 754 769 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 35 651 067.



Resultat og balanse med noter for Skadbergåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Skadbergåsen Borettslag**

Styreleder	Aage Wiese (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Helge Oddvar Johansen (sign.)	15.04.2023
Styremedlem	Unn Enge (sign.)	11.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skadbergåsen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skadbergåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: LPOCB-OWEYS-JUF68-WT16C4-TC00C-11BCH



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-16 16:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPOCB-OWEYS-JUF68-WT6C4-TC00C-11BCH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>