



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 736	564 291
Annen driftsinntekt		-3 232	
Sum inntekter		408 504	564 291
Kostnader			
Varekostnad		314 201	446 915
Lønnskostnad	1	88 031	58 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	8 190
Annen driftskostnad		253 569	216 836
Sum kostnader		673 301	730 628
Driftsresultat		-264 797	-166 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 868	1 124
Annen finansinntekt		686 700	2 257 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 748 180	
Sum finansinntekter		2 446 747	2 258 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 100 292
Annen rentekostnad		2 876	4 071
Annen finanskostnad		599 685	
Sum finanskostnader		602 561	1 104 363
Netto finans		1 844 186	1 154 566
Resultat før skattekostnad		1 579 389	988 230
Skattekostnad på resultat		-10 471	-24 951
Årsresultat		1 589 860	1 013 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 860	1 013 181
Totalresultat		1 589 860	1 013 181



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 589 860	1 013 181
Sum overføringer og disponeringer		1 589 860	1 013 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 500	53 232
Sum varige driftsmidler		132 500	53 232
Sum anleggsmidler		132 500	53 232
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		100 000	75 000
Fordringer			
Kundefordringer		16 498	138 878
Andre kortsiktige fordringer		55 241	40 502
Sum fordringer		71 739	179 380
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		8 816 720	13 110 354
Sum investeringer		8 816 720	13 110 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 923	1 162 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 522 923	1 162 498
Sum omløpsmidler		10 511 382	14 527 232
SUM EIENDELER		10 643 882	14 580 465

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	10 204 614	8 614 754
Sum opptjent egenkapital		10 204 614	8 614 754
Sum egenkapital		10 604 614	9 014 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			10 471
Sum avsetninger for forpliktelser			10 471
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	10 471
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			34 737
Skyldig offentlige avgifter		26 145	
Annen kortsiktig gjeld		13 124	5 520 503
Sum kortsiktig gjeld		39 269	5 555 240
Sum gjeld		39 269	5 565 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 643 882	14 580 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426006

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 601 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØRRESEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 15
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 601 086
TØRRESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		411 736	564 291
Annen driftsinntekt		-3 232	
Sum inntekter		408 504	564 291
Kostnader			
Varekostnad		314 201	446 915
Lønnskostnad	1	88 031	58 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	8 190
Annen driftskostnad		253 569	216 836
Sum kostnader		673 301	730 628
Driftsresultat		-264 797	-166 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 868	1 124
Annen finansinntekt		686 700	2 257 805
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 748 180	
Sum finansinntekter		2 446 747	2 258 929
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			1 100 292
Annen rentekostnad		2 876	4 071
Annen finanskostnad		599 685	
Sum finanskostnader		602 561	1 104 363
Netto finans		1 844 186	1 154 566
Resultat før skattekostnad		1 579 389	988 230
Skattekostnad på resultat		-10 471	-24 951
Årsresultat		1 589 860	1 013 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 860	1 013 181
Totalresultat		1 589 860	1 013 181
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 589 860	1 013 181
Sum overføringer og disponeringer		1 589 860	1 013 181





Sum egenkapital	10 604 614	9 014 754
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		10 471
Sum avsetninger for forpliktelser		10 471
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	10 471
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		34 737
Skyldig offentlige avgifter	26 145	
Annen kortsiktig gjeld	13 124	5 520 503
Sum kortsiktig gjeld	39 269	5 555 240
Sum gjeld	39 269	5 565 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 643 882	14 580 465



Organisasjonsnr: 987 601 086
TØRRESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Tørresen Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 601 086

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

TØRRESEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		411 736	564 291
Annen driftsinntekt		-3 232	0
Sum driftsinntekter		408 504	564 291
Varekostnad		314 201	446 915
Lønnskostnad	1	88 031	58 687
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 500	8 190
Annen driftskostnad		253 569	216 836
Sum driftskostnader		673 301	730 628
Driftsresultat		-264 797	-166 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 868	1 124
Annen finansinntekt		686 700	2 257 805
Verdipøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 748 180	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	1 100 292
Annen rentekostnad		2 876	4 071
Annen finanskostnad		599 685	0
Resultat av finansposter		1 844 186	1 154 566
Resultat før skattekostnad		1 579 389	988 230
Skattekostnad på resultat		-10 471	-24 951
Årsresultat		1 589 860	1 013 181
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 589 860	1 013 181
Sum overføringer		1 589 860	1 013 181



BALANSE

TØRRESEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		132 500	53 232
Sum varige driftsmidler		132 500	53 232
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		132 500	53 232
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		100 000	75 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		16 498	138 878
Andre kortsiktige fordringer		55 241	40 502
Sum fordringer		71 739	179 380
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		8 816 720	13 110 354
Sum investeringer		8 816 720	13 110 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 522 923	1 162 498
Sum omløpsmidler		10 511 382	14 527 232
Sum eiendeler		10 643 882	14 580 465

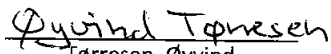


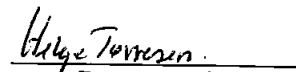
BALANSE

TØRRESEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	10 204 614	8 614 754
Sum opptjent egenkapital		10 204 614	8 614 754
Sum egenkapital		10 604 614	9 014 754
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	10 471
Sum avsetning for forpliktelser		0	10 471
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	34 737
Skyldig offentlige avgifter		26 145	0
Annen kortsiktig gjeld		13 124	5 520 503
Sum kortsiktig gjeld		39 269	5 555 240
Sum gjeld		39 269	5 565 711
Sum egenkapital og gjeld		10 643 882	14 580 465

Styret i Tørresen Eiendom AS


Tørresen, Øyvind
styreleder


Tørresen, Helge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	77 153	51 435
Arbeidsgiveravgift	10 879	7 252
Sum	88 031	58 687

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 589 860 etter skatt, mot kr. 1 013 181 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VIEW.

VIEW Ledger AS

Tørresen Eiendom AS | 07.05.2025

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Tørresen Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2024.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2024.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2024.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen

Øyvind Tørresen

Tørresen, Øyvind
styreleder



Tørresen Eiendom AS
Org.nr:987 601 086

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 07.05.2025

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 07.05.2025 ble ordinær generalforsamling i Tørresen Eiendom AS åpnet av styreleder den 07.05.2025 kl. 09.00 i Langgata 15, MANDAL. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Tørresen, Helge
Tørresen, Øyvind

Alle aksjene var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble valgt, til protokollfører og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2024

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av årets resultat.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:
Overført til egenkapital kr 1 589 860

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse: kr 0

6. Valg

Det fremkom ikke ønsker om nyvalg, slik at det sittende styre ble gjenvalgt for ett år.

Andre saker ble ikke behandlet.

MANDAL | 07.05.2025

Øyvind Tørnesen
Tørresen, Øyvind
Møteleder

Helge Tørnesen
Tørresen, Helge
Protokollfører



Tørresen Eiendom AS
Org.nr:987 601 086

REFERAT STYREMØTE 1-2025

Møtet fant sted den 07.05.2025

Til stede:
Tørresen, Øyvind
Tørresen, Helge

1. Regnskapet 2024

Regnskapet fremkommer med et overskudd på kr 1 589 860.

Overfor generalforsamlingen foreslåes det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2024.

Vedtak:

Styret vil overfor generalforsamlingen anbefale det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2024.

Andre saker ble ikke behandlet.

Styret i Tørresen Eiendom AS

Øyvind Tørresen
Tørresen, Øyvind
styreleder

Helge Tørresen
Tørresen, Helge
styremedlem