



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 912 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 926	302 797
Sum inntekter		355 926	302 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	113 247	115 846
Annen driftskostnad		131 966	137 708
Sum kostnader		245 213	253 554
Driftsresultat		110 713	49 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204 784	171 167
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		204 785	171 167
Netto finans		-204 785	-171 167
Resultat før skattekostnad		-94 071	-121 924
Årsresultat		-94 071	-121 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 071	-121 924
Sum overføringer og disponeringer		-94 071	-121 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	594 165	701 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	21 712	27 788
Sum varige driftsmidler		615 877	729 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		615 877	729 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 053	253 972
Sum fordringer		334 053	253 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 392	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 392	1 551
Sum omløpsmidler		408 445	255 523
SUM EIENDELER		1 024 322	984 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 796 964	2 702 893
Sum opptjent egenkapital		-2 796 964	-2 702 893
Sum egenkapital		-2 546 964	-2 452 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 575 743
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 805 783	243 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 783	2 818 786
Sum langsiktig gjeld		2 805 783	2 818 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 631	549 197
Annen kortsiktig gjeld		157 866	69 555
Sum kortsiktig gjeld		765 497	618 752
Sum gjeld		3 571 280	3 437 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 316	984 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 709623

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 912 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOLLBODEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bedriftspartner AS
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		355 926	302 797
Sum inntekter		355 926	302 797
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	113 247	115 846
Annen driftskostnad		131 966	137 708
Sum kostnader		245 213	253 554
Driftsresultat		110 713	49 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		204 784	171 167
Annen finanskostnad		1	0
Sum finanskostnader		204 785	171 167
Netto finans		-204 785	-171 167
Resultat før skattekostnad		-94 071	-121 924
Årsresultat		-94 071	-121 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-94 071	-121 924
Sum overføringer og disponeringer		-94 071	-121 924



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	594 165	701 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	21 712	27 788
Sum varige driftsmidler		615 877	729 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		615 877	729 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		334 053	253 972
Sum fordringer		334 053	253 972
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 392	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 392	1 551
Sum omløpsmidler		408 445	255 523
SUM EIENDELER		1 024 322	984 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000



Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	2 796 964	2 702 893
Sum opptjent egenkapital		-2 796 964	-2 702 893
Sum egenkapital		-2 546 964	-2 452 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 575 743
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 805 783	243 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 783	2 818 786
Sum langsiktig gjeld		2 805 783	2 818 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 631	549 197
Annen kortsiktig gjeld		157 866	69 555
Sum kortsiktig gjeld		765 497	618 752
Sum gjeld		3 571 280	3 437 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 316	984 645



Organisasjonsnr: 880 912 542
TOLLBODEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Driften av Dødeladen Cafe er midlertidig stanset. Enten vil nye drivere komme inn eller så selges bygget. Det er kun denne aktiviteten som er aktuell for selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		355 926	302 797
Sum driftsinntekter		355 926	302 797
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-113 247	-115 846
Annen driftskostnad		-131 966	-137 708
Sum driftskostnader		-245 213	-253 554
Driftsresultat		110 713	49 243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-204 784	-171 167
Annen finanskostnad		-1	0
Sum finanskostnader		-204 785	-171 167
Netto finans		-204 785	-171 167
Resultat før skattekostnad		-94 071	-121 924
Årsresultat		-94 071	-121 924
Overføringer			
Udekket tap		-94 071	-121 924
Sum overføringer		-94 071	-121 924



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	594 165	701 336
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 2	21 712	27 788
Sum varige driftsmidler		615 877	729 124
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		615 877	729 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		334 053	253 972
Sum fordringer		334 053	253 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 392	1 551
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 392	1 551
Sum omløpsmidler		408 445	255 523
SUM EIENDELER		1 024 322	984 648



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 796 964	-2 702 893
Sum opptjent egenkapital		-2 796 964	-2 702 893
Sum egenkapital		-2 546 964	-2 452 893
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 575 743
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 805 783	243 043
Sum annen langsiktig gjeld		2 805 783	2 818 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		607 631	549 197
Annen kortsiktig gjeld		157 866	69 555
Sum kortsiktig gjeld		765 497	618 752
Sum gjeld		3 571 280	3 437 538
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 316	984 645

Kristiansund, 29.06.2024

Bjørn Erik Michelsen
styrets leder / daglig leder

Lorentz Emil Hjelle
styremedlem



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 408 423
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 408 423
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 802 547
Balanseført verdi per 31.12.	605 876
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 247



TOLLBODEN EIENDOM AS
880 912 542

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	312 908	3 095 515	3 408 423
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	312 908	3 095 515	3 408 423
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-285 120	-2 404 180	-2 689 300
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-291 196	-2 511 351	-2 802 547
Balanseført verdi pr 31.12	21 712	584 164	605 876
Årets av- og nedskrivninger	6 076	107 171	113 247
Økonomisk levetid	5 - 7	7 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	250	1 000	250 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Michelsen	225	90,00	Ordinære
Lorentz Hjelle	13	5,20	Ordinære
Ronald Johansen	12	4,80	Ordinære
Totalt antall aksjer	250	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	250 000	-2 702 893	-2 452 893
Årsresultat	0	-94 071	-94 071
Egenkapital 31.12.2023	250 000	-2 796 964	-2 546 964

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-94 071	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 369	0
Skattepliktig inntekt	-43 702	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



TOLLBODEN EIENDOM AS

880 912 542

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-384 400	-421 819	37 419
Gevinst- og tapskonto	12 950	0	12 950
Fremførbart underskudd	-3 226 931	-3 270 633	43 702
Netto forskjeller	-3 598 381	-3 692 452	94 071
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 598 381	3 692 452	-94 071
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Driften av Dødeladen Cafe er midlertidig stanset. Enten vil nye drivere komme inn eller så selges bygget. Det er kun denne aktiviteten som er aktuell for selskapet.