



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bergljots vei 11C
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen (statsaut. regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 999	19 000
Sum inntekter		49 999	19 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 375	6 920
Sum kostnader		27 375	6 920
Driftsresultat		22 624	12 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 394	8 185
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	3 924 138	
Sum finansinntekter		3 939 532	8 185
Annen rentekostnad		11 502	12 500
Sum finanskostnader		11 502	12 500
Netto finans		3 928 030	-4 315
Ordinært resultat før skattekostnad		3 950 654	7 765
Skattekostnad på ordinært resultat		31 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 918 922	7 765
Årsresultat		3 918 922	7 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner		12 317	
Sum varige driftsmidler		12 317	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	136 559
Sum finansielle anleggsmidler		0	136 559
Sum anleggsmidler		12 317	136 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 566	
Sum fordringer		2 566	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		340 985	135 927
Markedsbaserte aksjer		66 572	
Digital valuta	5	149 208	384 601
Sum investeringer		556 765	520 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Handelsbanken		4 355 205	5 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355 205	5 105
Sum omløpsmidler		4 914 536	525 633
SUM EIENDELER		4 926 853	662 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 470	394 450
Mottatt utbytte		3 924 138	
Sum opptjent egenkapital		4 349 608	394 450
Sum egenkapital		4 399 608	444 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		135 633	216 033
Sum annen langsiktig gjeld		135 633	216 033
Sum langsiktig gjeld		135 633	216 033
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		31 732	1 709
Annen kortsiktig gjeld	4	359 880	
Sum kortsiktig gjeld		391 612	1 709
Sum gjeld		527 245	217 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 926 853	662 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 678218

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 164 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bolignummer H0201
Moldelivegen 9
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Martinussen (statsaut.
regnskapsfører)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 999	19 000
Sum inntekter		49 999	19 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 375	6 920
Sum kostnader		27 375	6 920
Driftsresultat		22 624	12 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 394	8 185
Gevinst ved realisasjon av aksjer	3	3 924 138	
Sum finansinntekter		3 939 532	8 185
Annen rentekostnad		11 502	12 500
Sum finanskostnader		11 502	12 500
Netto finans		3 928 030	-4 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		31 732	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 918 922	7 765
Årsresultat		3 918 922	7 765



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Kontormaskiner		12 317	
Sum varige driftsmidler		12 317	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	136 559
Sum finansielle anleggsmidler		0	136 559
Sum anleggsmidler		12 317	136 559
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 566	
Sum fordringer		2 566	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		340 985	135 927
Markedsbaserte aksjer		66 572	
Digital valuta	5	149 208	384 601
Sum investeringer		556 765	520 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Handelsbanken		4 355 205	5 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 355 205	5 105
Sum omløpsmidler		4 914 536	525 633
SUM EIENDELER		4 926 853	662 192
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	425 470	394 450
Mottatt utbytte	3 924 138	
Sum opptjent egenkapital	4 349 608	394 450
Sum egenkapital	4 399 608	444 450
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til aksjonær	135 633	216 033
Sum annen langsiktig gjeld	135 633	216 033
Sum langsiktig gjeld	135 633	216 033
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	31 732	1 709
Annen kortsiktig gjeld	4 359 880	
Sum kortsiktig gjeld	391 612	1 709
Sum gjeld	527 245	217 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 926 853	662 192



Organisasjonsnr: 919 164 824
SKAGA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Aksjeutbytte fra Fjord Blockhouse AS	3920253.00
Aksjeutbytte Nordnet	3885.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
	3924138.00
<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	136559.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	359880.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fjord Blockhouse AS

Note

5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Digital valuta, Bitcoin	107993.00	-162912.00
Digital valuta, Ethereum	41215.00	-72481.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	149208.00	-235393.00

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	50.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer