



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	977 023 777
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BREIVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Storehagen 1D 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Randi-Ann Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	947 928	947 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 928</b>	<b>947 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	17 696	17 696
Annen driftskostnad	5,6,7	584 543	532 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 239</b>	<b>550 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 689</b>	<b>397 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 871	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 871</b>	<b>1 395</b>
Annen rentekostnad		23 973	19 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 973</b>	<b>19 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 102</b>	<b>-17 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 587	379 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	10 073 757	10 073 757
Sum varige driftsmidler		10 073 757	10 073 757
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 073 757	10 073 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 293	55 458
Sum fordringer		59 293	55 458
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 489	224 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 489	224 346
Sum omløpsmidler		276 782	279 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 539</b>	<b>10 353 561</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 495 567	5 159 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 495 567</b>	<b>5 159 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 496 967</b>	<b>5 161 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	708 685	1 121 295
Øvrig langsiktig gjeld	10	4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 764 685</b>	<b>5 177 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 222	14 114
Skyldige offentlige avgifter		848	
Annen kortsiktig gjeld		18 817	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 887</b>	<b>14 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 853 572</b>	<b>5 192 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 350 539</b>	<b>10 353 561</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 615053

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 023 777  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BREIVIKA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 977 023 777  
BREIVIKA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	947 928	947 928
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 928</b>	<b>947 928</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	17 696	17 696
Annen driftskostnad	5, 6, 7	584 543	532 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>602 239</b>	<b>550 288</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 689</b>	<b>397 640</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		13 871	1 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 871</b>	<b>1 395</b>
Annen rentekostnad		23 973	19 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 973</b>	<b>19 138</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 102</b>	<b>-17 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		335 587	379 897
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>



Organisasjonsnr: 977 023 777  
BREIVIKA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	10 073 757	10 073 757
Sum varige driftsmidler		10 073 757	10 073 757
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 073 757	10 073 757
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		59 293	55 458
Sum fordringer		59 293	55 458
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		217 489	224 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 489	224 346
Sum omløpsmidler		276 782	279 804
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 539</b>	<b>10 353 561</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 400	1 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5 495 567	5 159 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 495 567</b>	<b>5 159 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 496 967</b>	<b>5 161 380</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 708 685	1 121 295
Øvrig langsiktig gjeld	10 4 056 000	4 056 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 764 685</b>	<b>5 177 295</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 222	14 114
Skyldige offentlige avgifter	848	
Annen kortsiktig gjeld	18 817	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 887</b>	<b>14 887</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 853 572</b>	<b>5 192 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 350 539</b>	<b>10 353 561</b>



Organisasjonsnr: 977 023 777  
BREIVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1696.00	1696.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16000.00	16000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17696.00	17696.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Breivika Borettslag  
2022**

---

Breivika Borettslag Org.nr. 977023777

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2022

Breivika Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	947 928	947 928	947 931	947 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>947 928</b>	<b>947 928</b>	<b>947 931</b>	<b>947 931</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3, 4	16 000	16 000	8 000	8 000
Arbeidsgiveravgift	3	1 696	1 696	848	848
Kommunale avg. og eiendomsskatt		277 983	253 535	262 635	296 747
Andre driftskostnader	5	65 867	48 424	60 832	60 832
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 469	499	0	0
Vedlikehold	7	116 940	115 623	20 000	20 000
Forretningsførsel		52 812	51 420	52 810	56 245
Revisjonshonorar		6 875	5 625	5 800	8 250
Kontingent		4 200	4 200	4 500	4 500
Forsikring		55 449	52 308	57 540	59 220
Sikringsfond		948	959	844	948
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>602 239</b>	<b>550 288</b>	<b>473 809</b>	<b>515 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>345 689</b>	<b>397 640</b>	<b>474 122</b>	<b>432 341</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		5 737	815	0	0
Andre renteinntekter		7 430	0	0	0
Andre finansinntekter		704	580	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 871</b>	<b>1 395</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		23 819	19 000	24 192	28 481
Andre rentekostnader		153	137	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 973</b>	<b>19 138</b>	<b>24 192</b>	<b>28 481</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-10 102</b>	<b>-17 743</b>	<b>-24 192</b>	<b>-28 481</b>
<b>Resultat</b>		<b>335 587</b>	<b>379 897</b>	<b>449 930</b>	<b>403 860</b>
Til/fra annen EK		335 587	379 897	0	0
Sum disponeringer		335 587	379 897	0	0

Resultatrapport 2022 for Breivika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Brevika Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	9 473 757	9 473 757
Tomt	8, 10	600 000	600 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 073 757</b>	<b>10 073 757</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 073 757</b>	<b>10 073 757</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		59 222	55 449
Andre fordringer		71	9
<b>Sum fordringer</b>		<b>59 293</b>	<b>55 458</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		217 489	224 346
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>217 489</b>	<b>224 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>276 782</b>	<b>279 804</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 350 539</b>	<b>10 353 561</b>

Balanserapport 2022 for Brevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2022

Brevika Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 485 567	5 149 980
Andre fond	10 000	10 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 495 567</b>	<b>5 159 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5 496 967</b>	<b>5 161 380</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 708 685	1 121 295
Borettsinnskudd	10 4 056 000	4 056 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 764 685</b>	<b>5 177 295</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 222	14 114
Skyldige off. myndigheter	848	0
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	8 000	0
Påløpne renter	10 817	773
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 887</b>	<b>14 887</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>4 853 572</b>	<b>5 192 182</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>10 350 539</b>	<b>10 353 561</b>

Florø,  
Styret for Brevika Borettslag

Øyvind Høyenes  
Styrets leder

Britt-Rose Solbakk  
Styremedlem

May Britt Svinø Strømmen  
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Brevika Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	906 096	906 096	906 099	906 099
3817 Bredbånd	41 832	41 832	41 832	41 832
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>947 928</b>	<b>947 928</b>	<b>947 931</b>	<b>947 931</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	8 000	16 000	8 000	8 000
5331 Avsetning styrehonorar	8 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6300 Leiekostnader	0	3 475	0	0
6325 Renovasjon	335	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	41 832	41 832	41 832	41 832
6390 Andre driftskostnader	0	182	6 000	6 000
6391 Diverse serviceavtaler	8 000	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6940 Porto	350	0	0	0
7000 Drivstoff	896	0	0	0
7720 Generalforsamling	0	0	500	500
7770 Bankgebyr	3 614	2 935	2 500	2 500
7779 Andre gebyr	840	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>65 867</b>	<b>48 424</b>	<b>60 832</b>	<b>60 832</b>

Brevika Borettslag org.nr. 977023777

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	488	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	2 184	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	797	499	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>3 469</b>	<b>499</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	45 383	35 200	20 000	20 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	7 619	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	1 840	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 624	3 967	0	0
6614 Vedlikehold maling	8 570	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	8 023	0	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	47 500	68 838	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>116 940</b>	<b>115 623</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	9 473 757	600 000
Anskaffelseskost pr.31.12	9 473 757	600 000
Bokført verdi pr.31.12	9 473 757	600 000
Anskaffelsesår	1998	1997

Brevika Borettslag org.nr. 977023777

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Husbanken

Renter 31.12.22: 1,73%, løpetid 25 år		
Opprinnelig 1998	6 080 000	
Nedbetalt tidligere	5 493 098	
Nedbetalt i år	390 145	
Lånesaldo 31.12		196 757
Beregnet innfrielsesdato: 01.05.2023		

### Sparebanken Sogn Og Fjordane

Renter 31.12.22: 4,70%, løpetid 12 år		
Opprinnelig 2020	800 000	
Nedbetalt tidligere	265 607	
Nedbetalt i år	22 465	
Lånesaldo 31.12		511 928
Beregnet innfrielsesdato: 25.07.2032		

**Sum langsiktig gjeld** **708 685**

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 323 072

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Husbanken 13516792	2	14 794	29 588
	1	14 520	14 520
	11	13 877	152 647
Lån Sparebanken Sogn Og Fjordane 37062420368	2	38 491	76 982
	1	37 779	37 779
	11	36 106	397 166

## Note 10 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	4 764 685	5 177 295
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	10 073 757	10 073 757

Brevika Borettslag org.nr. 977023777

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>264 918</b>	<b>317 563</b>
Periodens resultat	335 587	379 897
Avdrag lån	-412 610	-432 543
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-77 023</b>	<b>-52 646</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>187 895</b>	<b>264 918</b>

Breivika Borettslag org.nr. 977023777

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 12-8169 - årsre...


Name Date  
**Høynes, Øyvin** 2023-03-28

Identification

 **bankID** Høynes, Øyvin


Name Date  
**Solbakk, Britt Rose** 2023-04-11

Identification

 **bankID** Solbakk, Britt Rose  
PÅ MOBIL

Name Date  
**Strømmen, May Britt Svinø** 2023-03-28

Identification

 **bankID** Strømmen, May Britt Svinø



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6905 Florø  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Breivika Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Breivika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: W4BE-55.85-UTB18-EC6Z7-P3O6U-IZKTC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Breivika Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Florø, 11. april 2023  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: W413E-S5185-U1B18-EC6Z7-P3Q6U-IZKTC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Norstrand Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-1061403

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-04-12 10:16:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W413E-S5185-U1B18-EC6Z7-P3Q6U-IZKTC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>