



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	826 216	783 756
Sum inntekter		826 216	783 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Avskrivning av driftsmidler	4	11 294	7 529
Annen driftskostnad	5	421 684	595 244
Sum kostnader		455 798	602 773
Driftsresultat		370 418	180 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 919	1 342
Sum finansinntekter		4 919	1 342
Annen rentekostnad		3 582	9 601
Sum finanskostnader		3 582	9 601
Netto finans		1 338	-8 259
Ordinært resultat før skattekostnad		371 756	172 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 756	172 723
Årsresultat	6	371 756	172 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 756	172 723
Totalresultat		371 756	172 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 422
Avsatt til annen egenkapital		371 756	144 301
Sum overføringer og disponeringer		371 756	172 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 237	71 531
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	60 237	71 531
Sum anleggsmidler		60 237	71 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		54 599	52 372
Sum fordringer		59 599	57 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 894	538 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 894	538 235
Sum omløpsmidler		788 493	595 607
SUM EIENDELER		848 730	667 138

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		768 057	396 301
Sum opptjent egenkapital		768 057	396 301
Sum egenkapital	6	768 057	396 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			93 378
Sum annen langsiktig gjeld			93 378
Sum langsiktig gjeld		0	93 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 299	155 238
Annen kortsiktig gjeld		37 374	22 220
Sum kortsiktig gjeld		80 673	177 458
Sum gjeld		80 673	270 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		848 730	667 138



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463728

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	826 216	783 756
Sum inntekter		826 216	783 756
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	
Avskrivning av driftsmidler	4	11 294	7 529
Annen driftskostnad	5	421 684	595 244
Sum kostnader		455 798	602 773
Driftsresultat		370 418	180 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 919	1 342
Sum finansinntekter		4 919	1 342
Annen rentekostnad		3 582	9 601
Sum finanskostnader		3 582	9 601
Netto finans		1 338	-8 259
Ordinært resultat før skattekostnad		371 756	172 723
Ordinært resultat etter skattekostnad		371 756	172 723
Årsresultat	6	371 756	172 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		371 756	172 723
Totalresultat		371 756	172 723
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			28 422
Avsatt til annen egenkapital		371 756	144 301
Sum overføringer og disponeringer		371 756	172 723



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	60 237	71 531
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4		
Sum varige driftsmidler	4	60 237	71 531
Sum anleggsmidler		60 237	71 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer			
		54 599	52 372
Sum fordringer		59 599	57 372
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		728 894	538 235
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		728 894	538 235
Sum omløpsmidler		788 493	595 607
SUM EIENDELER		848 730	667 138
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		768 057	396 301
Sum opptjent egenkapital		768 057	396 301
Sum egenkapital	6	768 057	396 301



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		93 378
Sum annen langsiktig gjeld		93 378
Sum langsiktig gjeld	0	93 378
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	43 299	155 238
Annen kortsiktig gjeld	37 374	22 220
Sum kortsiktig gjeld	80 673	177 458
Sum gjeld	80 673	270 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	848 730	667 138



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Sameiet Rondo Park

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 989 211 579



Resultatregnskap

Sameiet Rondo Park

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	826 216	783 756
Sum driftsinntekter		826 216	783 756
Lønnskostnad	3	22 820	0
Avskrivning av driftsmidler	4	11 294	7 529
Annen driftskostnad	5	421 684	595 244
Sum driftskostnader		455 798	602 773
Driftsresultat		370 418	180 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 919	1 342
Annen rentekostnad		3 582	9 601
Resultat av finansposter		1 338	-8 259
Årsresultat	6	371 756	172 723
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		371 756	144 301
Overført til udekket tap		0	-28 422
Sum overføringer		371 756	172 723



Balanse

Sameiet Rondo Park

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	60 237	71 531
Sum varige driftsmidler	4	60 237	71 531
Sum anleggsmidler		60 237	71 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	5 000
Andre kortsiktige fordringer		54 599	52 372
Sum fordringer		59 599	57 372
Bankinnskudd, kontanter o.l.		728 894	538 235
Sum omløpsmidler		788 493	595 607
Sum eiendeler		848 730	667 138



Balanse

Sameiet Rondo Park


Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		768 057	396 301
Sum opptjent egenkapital		768 057	396 301
Sum egenkapital	6	768 057	396 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	93 378
Sum annen langsiktig gjeld		0	93 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 299	155 238
Annen kortsiktig gjeld		37 374	22 220
Sum kortsiktig gjeld		80 673	177 458
Sum gjeld		80 673	270 837
Sum egenkapital og gjeld		848 730	667 138

Bergen, 22.05.2024
Styret i Sameiet Rondo Park


Morten Hamre
styreleder

Even
Eide
Even Eide
nestleder

Digitally signed
by Even Eide
Date: 2024.05.22
10:31:29 +02'00'


Terje Gamuelsen
styremedlem



Noter til årsregnskap 2023

Sameiet Rondo Park

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Fakturerte driftskostnader

	2023	2022
Drift og vedlikehold	816 216	778 476
Salg av leiligheter	10 000	5 000
Sum	826 216	783 476

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Styrehonorar	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
Sum	22 820	0

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Org.nr.: 989 211 579



Noter til årsregnskap 2023

Sameiet Rondo Park

Note 4 Anleggsmidler

	Ladeanlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	79 060
= Anskaffelseskost 31.12.23	79 060
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	18 823
= Bokført verdi 31.12.23	60 237
Årets ordinære avskrivninger	11 294
Økonomisk levetid	7 år

Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader

	2023	2022
Lys og varme	79 151	58 262
Renhold	10 402	9 274
Reparasjon og vedlikehold	111 745	300 476
Revisjon og regnskap	72 356	84 675
Kontorrekvisita mm	0	1 320
Kabel-TV og bredbånd	103 244	101 713
Forsikring	42 359	37 587
Bankgebyrer	2 027	1 738
Andre driftskostnader	400	200
Sum driftskostnader	421 684	595 244

Note 6 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	252 000	144 301	396 301
Årets resultat		371 756	371 756
Pr 31.12.2023	252 000	516 057	768 057

Org.nr.: 989 211 579



Til årsmøtet i Sameiet Rondo Park

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Rondo Park som viser et overskudd på NOK 371 756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. mai 2024
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor