



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	97 816	83 704
Sum kostnader		152 853	138 742
Driftsresultat		146 561	147 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Netto finans		4	6
Ordinært resultat før skattekostnad		146 565	147 294
Skattekostnad på resultat	4	32 244	32 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 321	114 889
Årsresultat	5	114 321	114 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 321	114 889
Totalresultat		114 321	114 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 321	114 889
Sum overføringer og disponeringer		114 321	114 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 708 759	2 763 797
Sum varige driftsmidler	3	2 708 759	2 763 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 738 759	2 793 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 356	16 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 356	16 167
Sum omløpsmidler		13 356	16 167
SUM EIENDELER		2 752 115	2 809 964

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	630 713	617 867
Sum opptjent egenkapital		630 713	617 867
Sum egenkapital	5	730 713	717 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 897	317 274
Sum avsetninger for forpliktelser		320 897	317 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		320 897	317 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 625 861	1 700 179
Annen kortsiktig gjeld	6	74 644	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 700 505	1 774 823
Sum gjeld		2 021 402	2 092 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 115	2 809 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 302440

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 285 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNKEGATA EIENDOM I AS
Forretningsadresse: Gardemoens gate 1A
7066 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sannum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.01.2025



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum inntekter		299 414	286 030
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	97 816	83 704
Sum kostnader		152 853	138 742
Driftsresultat		146 561	147 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		4	6
Netto finans		4	6
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	32 244	32 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		114 321	114 889
Årsresultat	5	114 321	114 889
Årsresultat etter minoritetsinteresser		114 321	114 889
Totalresultat		114 321	114 889
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		114 321	114 889
Sum overføringer og disponeringer		114 321	114 889



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 708 759	2 763 797
Sum varige driftsmidler	3	2 708 759	2 763 797
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 738 759	2 793 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 356	16 167
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 356	16 167
Sum omløpsmidler		13 356	16 167
SUM EIENDELER		2 752 115	2 809 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	630 713	617 867
Sum opptjent egenkapital		630 713	617 867
Sum egenkapital	5	730 713	717 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	320 897	317 274
Sum avsetninger for forpliktelser		320 897	317 274
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		320 897	317 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 625 861	1 700 179
Annen kortsiktig gjeld	6	74 644	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 700 505	1 774 823
Sum gjeld		2 021 402	2 092 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 752 115	2 809 964



Organisasjonsnr: 997 285 913
MUNKEGATA EIENDOM I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

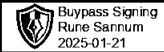
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

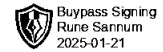


Årsregnskap 2024 Munkegata Eiendom I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



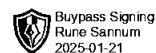
Org.nr.: 997 285 913



RESULTATREGNSKAP

MUNKEGATA EIENDOM I AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		299 414	286 030
Sum driftsinntekter		299 414	286 030
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 038	55 038
Annen driftskostnad	2	97 816	83 704
Sum driftskostnader		152 853	138 742
Driftsresultat		146 561	147 288
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4	6
Resultat av finansposter		4	6
Resultat før skattekostnad		146 565	147 294
Skattekostnad på resultat	4	32 244	32 405
Resultat		114 321	114 889
Årsresultat	5	114 321	114 889
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		114 321	114 889
Sum overføringer		114 321	114 889



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 708 759	2 763 797
Sum varige driftsmidler	3	2 708 759	2 763 797
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		2 738 759	2 793 797
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 356	16 167
Sum omløpsmidler		13 356	16 167
Sum eiendeler		2 752 115	2 809 964



BALANSE

MUNKEGATA EIENDOM I AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	630 713	617 867
Sum opptjent egenkapital		630 713	617 867
Sum egenkapital	5	730 713	717 867
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	320 897	317 274
Sum avsetning for forpliktelser		320 897	317 274
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	6	1 625 861	1 700 179
Annen kortsiktig gjeld	6	74 644	74 644
Sum kortsiktig gjeld	6	1 700 505	1 774 823
Sum gjeld		2 021 402	2 092 097
Sum egenkapital og gjeld		2 752 115	2 809 964

Trondheim, 21.01.2025
Styret i Munkegata Eiendom I AS

Rune Sannum
styreleder/daglig leder



MUNKEGATA EIENDOM I AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

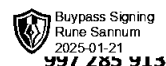
Note 2 Lønnskostnader og revisjon

Munkegata Eiendom I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 127 883
Samlede avskrivninger per 31.12.2024	1 419 124
Balanseført verdi per 31.12.2024	2 708 759
Årets avskrivning	55 038
Avskrivningssats ordinære avskrivninger, eiendom/tekniske inst.	2 % / 10%



MUNKEGATA EIENDOM I AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 621	27 652
Endring i utsatt skattefordel	3 623	4 753
Skattekostnad ordinært resultat	32 244	32 405
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	146 565	147 294
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 468	-21 605
Avgitt konsernbidrag	-130 096	-125 689
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 621	27 652
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-28 621	-27 652
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 458 623	1 442 155	-16 468
Sum	1 458 623	1 442 155	-16 468
Grunnlag for utsatt skatt	1 458 623	1 442 155	-16 468
Utsatt skatt (22 %)	320 897	317 274	-3 623

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	617 867	717 867
Pr 01.01.2024	100 000	0	0	617 867	717 867
Årets resultat				114 321	114 321
Konsernbidrag avgitt				-101 475	-101 475
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	630 713	730 713



MUNKEGATA EIENDOM I AS

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag	130 096	125 689
Gjeld til Sannum Holding AS (mor i konsern)	1 495 765	1 574 490
Sum	1 625 861	1 700 179

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MUNKEGATA EIENDOM I AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sannum Holding AS	100	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.