



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 559 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LKC AS
Forretningsadresse: Wirgenes vei 1
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennert Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt entrepriser	11,12	165 032 886	142 743 040
Annen driftsinntekt		212 340	520 418
Sum inntekter		165 245 226	143 263 458
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			-1 613 982
Varekostnad		130 387 979	113 737 552
Lønnskostnad	8	20 805 824	16 899 365
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 206 934	720 724
Annen driftskostnad	8	10 823 218	10 567 087
Sum kostnader		163 223 955	140 310 746
Driftsresultat		2 021 271	2 952 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	10	553 909	193 996
Annen finansinntekt			904
Sum finansinntekter		553 909	194 900
Annen rentekostnad	10	156 712	108 117
Annen finanskostnad	10		10 446
Sum finanskostnader		156 712	118 563
Netto finans		397 197	76 337
Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 468	3 029 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	527 747	427 802
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 890 721	2 601 247
Årsresultat		1 890 721	2 601 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 890 720	2 601 247



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 800 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	5	3 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-2 909 280	801 247
Sum overføringer og disponeringer		-4 109 280	2 601 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 046 105	2 046 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	4 526 473	4 878 527
Sum varige driftsmidler		6 572 578	6 924 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	13 412 091	7 142 370
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 091	7 142 370
Sum anleggsmidler		19 984 669	14 067 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7,9	13 564 336	17 653 448
Andre fordringer	2	2 139 795	1 080
Sum fordringer		15 704 131	17 654 528
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 380 883	29 720 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 380 883	29 720 844
Sum omløpsmidler		43 085 014	47 375 372
SUM EIENDELER		63 069 683	61 442 374

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 657 684	13 566 964
Sum opptjent egenkapital		10 657 684	13 566 964
Sum egenkapital		13 157 684	16 066 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 347 229	3 957 751
Sum avsetninger for forpliktelser		2 347 229	3 957 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 679 094	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 094	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		5 026 323	7 257 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 431 829	19 251 184
Betalbar skatt	6	2 138 269	1 710 370
Skyldig offentlige avgifter		1 562 420	3 068 130
Utbytte	5	1 800 000	1 800 000
Kortsiktig konserngjeld	12	1 950 136	
Annen kortsiktig gjeld	9	20 003 021	12 287 973
Sum kortsiktig gjeld		44 885 675	38 117 657
Sum gjeld		49 911 998	45 375 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 069 682	61 442 372



**Årsregnskap 2016
for**

Lkc AS

Foretaksnr. 986559434



Årsberetning 2016 for LKC AS

Org. Nr: NO 986 559 434

Selskapets virksomhet/beliggenhet

LKC AS ble etablert i Tønsberg 2. februar 2004.

Hovedkontor er nå i Bentsrudveien 14, 3083 Holmestrand. Selskapets virksomhet er rettet mot kontraktmarkedet innen privat og offentlig sektor i Norge, primært med entrepriser på oppføring eller rehabilitering av næringsbygg, skoler og lignende. Med virkning fra 01.01.2015 omfatter virksomheten også privatmarkedet med vedlikehold og oppsetting av boliger og hytter etc. Regnskapet for 2016 omfatter 12 måneders drift.

Fortsatt drift

Styret mener at fremtidsutsikter viser at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetningen.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsarbeider i 2016.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet var totalt 6,9% i 2016.

Arbeidsmiljøet anses som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2016.

Det er ikke registrert skader eller ulykker på arbeidsplassen i 2016.

Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 28 ansatte er 2 kvinner. I styret er det en mannsperson.

Stilling og resultat

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskapet og balansen med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Driftsresultatet for 2016 ble 1,21% mot 2,1 % for 2015. Selskapet har ved inngangen til 2017 en ordresreserve på ca.90mill. Det foreligger ikke finansiell risiko som er av betydning for å bedømme selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet har ingen spesiell eksponering når det gjelder markedsrisiko, kredittrisiko eller likviditetsrisiko. For øvrig er det ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Selskapet forurenser ikke det ytre miljøet.

Resultatdisponering

Årets resultat, overskudd kr.1.890.720,- foreslås disponert som følger:

Post og besøksadresse
LKC AS
Bentsrudveien 14
3083 Holmestrand
www.lkc.no

Telefon
951 83 000

Foretaksregisteret
NO 986 559 434 MVA
Bankgironr.:
8150 150 4416



LKC[®]

Utbytte KH	kr 1.800.000,-
Avgitt konsernbidrag	kr.3.000.000,-
Overført fra annen egenkapital	- kr.2.909.280,-

Holmestrand 06. februar 2017
Styret for LKC AS


Lennert Kristoffersen
Styrets formann

Post og besøksadresse
LKC AS
Bentsrudveien 14
3083 Holmestrand
www.lkc.no

Telefon
951 83 000

Foretaksregisteret
NO 986 559 434 MVA
Bankironr.:
8150 150 4416



Lkc AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt entrepriser	11,12	165 032 886	142 743 040
Annen driftsinntekt		212 340	520 418
Sum driftsinntekter		165 245 226	143 263 458
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		0	(1 613 982)
Varekostnad		130 387 979	113 737 552
Lønnskostnad	8	20 805 824	16 899 365
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 206 934	720 724
Annen driftskostnad	8	10 823 218	10 567 087
Sum driftskostnader		163 223 956	140 310 746
DRIFTSRESULTAT		2 021 270	2 952 712
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	10	553 909	193 996
Annen finansinntekt		0	904
Sum finansinntekter		553 909	194 900
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	10	156 712	108 117
Annen finanskostnad	10	0	10 446
Sum finanskostnader		156 712	118 563
NETTO FINANSPOSTER		397 197	76 337
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 418 467	3 029 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	527 747	427 802
ORDINÆRT RESULTAT		1 890 720	2 601 247
ARSRESULTAT		1 890 720	2 601 247
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	1 800 000	1 800 000
Avgitt konsernbidrag	5	3 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(2 909 280)	801 247
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 890 720	2 601 247

Årsregnskap for Lkc AS

Organisasjonsnr. 986559434



Lkc AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	2 046 105	2 046 105
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,7	4 526 473	4 878 527
Sum varige driftsmidler		6 572 577	6 924 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	13 412 091	7 142 370
Sum finansielle anleggsmidler		13 412 091	7 142 370
SUM ANLEGGSMIDLER		19 984 668	14 067 001
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2,7,9	13 564 336	17 653 448
Andre fordringer	2	2 139 795	1 080
Sum fordringer		15 704 131	17 654 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	27 380 883	29 720 844
SUM OMLØPSMIDLER		43 085 014	47 375 372
SUM EIENDELER		63 069 682	61 442 373

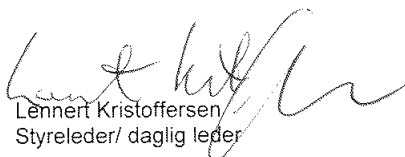


Lkc AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 657 684	13 566 964
Sum opptjent egenkapital		10 657 684	13 566 964
SUM EGENKAPITAL		13 157 684	16 066 964
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 347 229	3 957 751
Sum avsetning for forpliktelser		2 347 229	3 957 751
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 679 094	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 679 094	3 300 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 026 323	7 257 751
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 431 829	19 251 184
Betalbar skatt	6	2 138 269	1 710 370
Skyldig offentlige avgifter		1 562 420	3 068 130
Utbytte	5	1 800 000	1 800 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	12	1 950 136	0
Annen kortsiktig gjeld	9	20 003 021	12 287 973
SUM KORTSIKTIG GJELD		44 885 674	38 117 658
SUM GJELD		49 911 997	45 375 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 069 682	61 442 373

Holmestrand, 6. februar 2017



Lennert Kristoffersen
Styreleder/ daglig leder



Lkc AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2016	2015
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 418 467	3 029 049
- Periodens betalte skatt		1 710 370	2 156 500
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		(212 340)	(220 418)
+ Ordinære avskrivninger		1 206 934	720 724
+/- Endring i varelager		0	1 395 914
+/- Endring i kundefordringer		4 089 112	9 390 134
+/- Endring i leverandørgjeld		130 780	334 138
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		1 070 622	851 040
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		6 993 206	13 344 081
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		642 540	3 469 778
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		6 269 721	71 755
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(6 912 261)	(3 541 533)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		620 906	(3 300 000)
- Utbetalinger av utbytte		1 800 000	9 700 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(2 420 906)	(6 400 000)
= Netto endring i kontanter mv		(2 339 961)	3 402 548
+ Beholdning av kontanter 01.01.		29 720 844	26 318 296
= Kontantbeholdning 31.12.		27 380 883	29 720 844
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		26 225 966	28 771 603
+ Skattetrekinnskudd o.l. pr 31.12.		1 154 917	949 241
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		27 380 883	29 720 844

Kontantstrømoppstilling for Lkc AS

Organisasjonsnr. 986559434



Lkc AS

Noter til årsregnskapet 2016

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for Lkc AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/ langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger et til stede.

d) Varelager

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for dekke antatt tap.

f) Langsiktige tilvirkningskontrakter

Inntekter skal resultatføres når de er opptjent. I spesielle tilfeller, som ved langsiktige tilvirkningskontrakter, har man fremskutt resultatføring i forhold til transaksjonstidspunktet. Arbeider under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid blir vurdert til medgåtte prosjektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullfølelsesgraden (løpende avregning metode). Fullfølelsesgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. For prosjekter som anses å gi tap, konstateres hele de beregnede tapet umiddelbart.

g) Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

h) Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført



Lkc AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 1	Varige driftsmidler	Tomt og hytte	Driftsløsøre	SUM
	Anskaffelseskost 1.1.	2 046 105	7 656 569	9 702 674
	Tilgang i år	-	1 343 540	1 343 540
	Avgang i år	-	-2 056 057	-2 056 057
	Anskaffelseskost 31.12.	2 046 105	6 944 052	8 990 157
	Samlede avskrivninger	-	-2 417 579	-2 417 579
	Restverdi 31.12.	<u>2 046 105</u>	<u>4 526 473</u>	<u>6 572 577</u>
	Årets ordinære avskrivninger	-	1 206 934	1 206 934
	Økonomisk levetid	avskrives ikke	3 - 7 år	
	Avskrivninger foretas lineært.			
Note 2	Fordringer	2016	2015	
	Kundefordringer til pålydende	13 564 336	17 653 448	
	Opptjent, ikke fakturert inntekt	-	-	
	Avsatt til forventet tap	-	-	
	Kundefordringer ifølge balansen	<u>13 564 336</u>	<u>17 653 448</u>	
	Andre kortsiktige fordringer er oppført pålydende og har forfall innen ett år.			
Note 3	Bankinnskudd og kontanter	2016	2015	
	Bundne bankinnskudd vedr. de ansattes skattetrekkmidler	<u>1 154 917</u>	<u>949 241</u>	
Note 4	Aksjekapital			
	Selskapets aksjekapital består av 5.000 aksjer à kr 100,-. Alle aksjene er av samme klasse og har samme rettigheter.			
	Samtlige aksjer eies av Kristoffersen Holding AS, org. nr. 986 515 054.			



Lkc AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 5	Egenkapital	Innskudd kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 1.1.	2 500 000	13 566 964	16 066 964
	<u>Årets endringer:</u>			
	Avsatt til utbytte		-1 800 000	-1 800 000
	Avgitt konsernbidrag		-3 000 000	-3 000 000
	Årets resultat, overskudd		1 890 720	1 890 720
	Egenkapital 31.12.	2 500 000	10 657 684	13 157 684
Note 6	Skatt		2016	2015
	<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>			
	Betalbar skatt på årets inntekt		2 138 269	1 710 370
	Endring utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel		-1 610 522	-1 282 568
	Årets totale skattekostnad/ (-) inntekt		527 747	427 802
	Skatt i %		22 %	14 %
	<u>Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:</u>			
	Ordinært resultat før skattekostnad		2 418 467	3 029 049
	Permanente forskjeller		83 726	30 449
	Endring midlertidige forskjeller		6 050 883	3 275 204
	Grunnlag betalbar skatt		8 553 076	6 334 702
	Betalbar skatt		2 138 269	1 710 370
	<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt</u>			
	<u>Forskjeller som kan utlignes:</u>			
	Varige driftsmidler		735 124	661 007
	Langsiktige tilvirkningskontrakter		9 045 000	15 170 000
	Sum midlertidige forskjeller		9 780 124	15 831 007
	Grunnlag utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel		9 780 124	15 831 007
	Utsatt skatt/ (-) utsatt skattefordel		2 347 229	3 957 751
	Reduksjon i utsatt skatt på grunn av redusert skattesats		97 801	316 621



Lkc AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 7	Pantstillelser, garantiansvar mv	2016	2015
	Pantsikret gjeld pr 31.12.	2 679 094	3 300 000
	Innvilget kassekreditt	5 000 000	5 000 000
	<i>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</i>		
	Tomt	2 046 105	2 046 105
	Kundefordringer	13 564 336	17 653 448
	Driftstilbehør	4 526 473	4 878 527
	Sum bokført verdi av pantsikrede eiendeler	20 136 914	24 578 080
	Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år	-	-
	Innvilget garantiramme	41 000 000	41 000 000
	Herav sikret med pant i fordringer	6 000 000	6 000 000

Note 8	Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.	2016	2015
	Lønninger	16 230 047	13 242 802
	Arbeidsgiveravgift	2 636 110	2 159 864
	Andre sosiale kostnader	1 939 667	1 496 699
	SUM	20 805 824	16 899 365

Selskapet hadde 28 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.
Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

	2016	2015
Ytelser til ledende personer		
Lønn til daglig leder og tillitsvalgt	954 946	873 453

Daglig leder er ansatt i og mottar sin lønn fra søsterselskapet Team Construction AS.
Kostnaden er fakturert fra Team Construction AS til LKC AS.

Det foreligger ingen avtale om fallskjerm, bonus, overskuddsdeling eller opsjoner for daglig leder og styreleder.

	2016	2015
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva	107 000	119 000
Øvrig bistand, eks. mva	53 200	72 950



Lkc AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 9 Prosjekter under utførelse

Denne posten inneholder verdiskapning som ikke er fakturert pr 31.12. Inntektsføring på prosjekter under utførelse skjer i samsvar med løpende avregningsmetoden, dvs. at forventet fortjeneste tas til inntekt i regnskapet i samsvar med fullføringsgraden. Fullføringsgraden pr 31.12. er basert på virkelig verdiskapning uavhengig av faktureringsgrad og registrerte kostnader.

	2016	2015
Nedlagte kostnader på prosjekter under utførelse pr 31.12.	147 791 000	137 054 000
Opptjent dekningsbidrag	9 045 000	15 170 000
Verdiskapning på prosjekter under utførelse pr 31.12.	156 836 000	152 224 000
Herav fakturert verdiskapning på prosjekter under utførelse	-175 011 000	-163 029 000
Utført ikke fakt. innt/ (-) forskudd fra kunder	-18 175 000	-10 805 000

Note 10 Sammenslåtte poster

	2016	2015
Renteinntekter skattefri	433	-
Renteinntekter bank og andre	553 476	194 900
Sum finansinntekter	553 909	194 900
Rentekostnader ikke fradrag	-	5 360
Rentekostnader bank	101 421	771
Rentekostnad leverandører	20 508	16 785
Garantikostnad for leverandører	34 783	40 000
Rentekostnader byggelån	-	45 202
Sum finansinntekter	156 712	108 117

Note 11 Virkeområde og geografisk marked

Selskapets omsetning skjer kun i Norge. Varer og tjenester som omsettes er oppføring og rehabilitering av bygg.



Lkc AS

Noter til årsregnskapet 2016

Note 12	Transaksjoner med nærstående	2016	2015
	<i>Kjøp/ salg mellom selskap i samme konsern:</i>		
	Salg til Team Construction AS	2 248 990	-
	Kjøp fra Team Construction AS	5 286 933	4 804 923
	<i>Mellomværende selskaper i samme konsern:</i>		
	Langsiktig fordring på Team Construction AS	11 898 060	5 658 339
	Langsiktig fordring på Kristoffersen Holding AS	1 514 031	1 484 031
	Sum langsiktig fordring på konsernselskap	13 412 091	7 142 370
	Kortsiktig gjeld Team Construction AS	1 950 136	-
	Sum kortsiktig gjeld til konsernselskap	1 950 136	-



Statsautorisert revisor Oddbjørn Roso

Medlem av Den norske Revisorforening

Muusøya 1
3023 Drammen
e-post: oroso@online.no

org. nr. 962 865 348
mobiltlf 90 85 03 77
bankkontonr. 6140 05 47865

Til generalforsamlingen i
LKC AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet til LKC AS som viser et overskudd på kr 1 890 720. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Min uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og jeg attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det min oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap jeg har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom jeg hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er jeg pålagt å rapportere det. Jeg har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil dekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener jeg at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 6. februar 2017


Oddbjørn Roso
Statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor
Oddbjørn Roso