



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNNSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 061 599	1 809 882
Annen driftsinntekt	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 599</b>	<b>1 809 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 410 400	2 056 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 304 277	3 194 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 677</b>	<b>5 250 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 653 078</b>	<b>-3 440 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 390	132
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 390</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		23 092
Annen rentekostnad		98	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>23 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 292</b>	<b>-22 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 649 787</b>	<b>-3 463 832</b>
Skattekostnad	6	-362 953	-762 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		626 211	2 401 398
Udekket tap		-1 913 045	-5 103 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	286 934	100 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 934</b>	<b>100 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	31 736 007	34 146 407
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportmidler og inventar o.l	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 736 007</b>	<b>34 146 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 022 941</b>	<b>34 247 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 094	61 153
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	176 623	677 318
Andre kortsiktige fordringer		27 241	123 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 958</b>	<b>862 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 278 104</b>	<b>855 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 728 062</b>	<b>1 717 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 751 003</b>	<b>35 964 807</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 443 463	24 730 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 473 463</b>	<b>35 760 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 473 463</b>	<b>35 760 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 056	115 255
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		11 983	39 587
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		49 668
Annen kortsiktig gjeld	7	21 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 540</b>	<b>204 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 540</b>	<b>204 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 751 003</b>	<b>35 964 807</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 470818

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 662 946  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne-Celin Ekeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		2 061 599	1 809 882
Annen driftsinntekt	7		
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 061 599</b>	<b>1 809 882</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	2 410 400	2 056 520
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 304 277	3 194 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 677</b>	<b>5 250 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 653 078</b>	<b>-3 440 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 390	132
Annen renteinntekt			93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 390</b>	<b>224</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		23 092
Annen rentekostnad		98	56
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98</b>	<b>23 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 292</b>	<b>-22 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 649 787</b>	<b>-3 463 832</b>
Skattekostnad	6	-362 953	-762 043
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		626 211	2 401 398
Udekket tap		-1 913 045	-5 103 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>





Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	286 934	100 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 934</b>	<b>100 604</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3	31 736 007	34 146 407
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, og lignende	3		
Driftsløsøre, transportsmidler og inventar o.l	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 736 007</b>	<b>34 146 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 022 941</b>	<b>34 247 011</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		246 094	61 153
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	176 623	677 318
Andre kortsiktige fordringer		27 241	123 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 958</b>	<b>862 062</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	7	<b>2 278 104</b>	<b>855 734</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 728 062</b>	<b>1 717 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 751 003</b>	<b>35 964 807</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 443 463	24 730 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 473 463</b>	<b>35 760 297</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 473 463</b>	<b>35 760 297</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 056	115 255
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		11 983	39 587
Utbytte	7		
Gjeld til foretak i samme konsern	7		49 668
Annen kortsiktig gjeld	7	21 500	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 540</b>	<b>204 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 540</b>	<b>204 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 751 003</b>	<b>35 964 807</b>



Organisasjonsnr: 913 662 946  
TIEDEMANNSSBYEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Tiedemannsbyen Næring AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiedemannsbyen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 25. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Geir Haglund**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2022-04-05 11:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## ÅRSREGNSKAP 2021

Tiedemannsbyen Næring AS





## Tiedemannsbyen Næring AS Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Husleieinntekt		2 061 599	1 809 882
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 061 599</b>	<b>1 809 882</b>
Ordinære avskrivninger	3	2 410 400	2 056 520
Annen driftskostnad	2	1 304 277	3 194 270
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 714 677</b>	<b>5 250 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 653 078</b>	<b>-3 440 908</b>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	3 390	132
Annen renteinntekt		0	93
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	0	23 092
Annen rentekostnad		98	56
<b>Netto finansresultat</b>		<b>3 292</b>	<b>-22 924</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 649 787</b>	<b>-3 463 832</b>
Skattekostnad	6	-362 953	-762 043
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 286 834</b>	<b>-2 701 789</b>
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		-626 211	-2 401 398
Overført annen innskutt egenkapital		1 913 045	5 103 187
<b>Sum overført</b>		<b>1 286 834</b>	<b>2 701 789</b>





## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	286 934	100 604
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>286 934</b>	<b>100 604</b>
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	31 736 007	34 146 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 736 007</b>	<b>34 146 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 022 941</b>	<b>34 247 011</b>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		246 094	61 153
Fordringer mot foretak i samme konsern	7	176 623	677 318
Andre kortsiktige fordringer		27 241	123 591
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 958</b>	<b>862 062</b>
Bankinnskudd	7	2 278 104	855 734
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 728 062</b>	<b>1 717 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 751 003</b>	<b>35 964 807</b>





## Tiedemannsbyen Næring AS Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	90 000	90 000
Overkurs	5	10 940 000	10 940 000
Annen innskutt egenkapital	5	23 443 463	24 730 297
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 473 463</b>	<b>35 760 297</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>34 473 463</b>	<b>35 760 297</b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 056	115 255
Skyldige offentlige avgifter		11 983	39 587
Gjeld til foretak i samme konsern	7	0	49 668
Annen kortsiktig gjeld	7	21 500	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>277 540</b>	<b>204 510</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>277 540</b>	<b>204 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 751 003</b>	<b>35 964 807</b>

Oslo, 25.03.2022

Styret i Tiedemannsbyen Næring AS

  
Camilla Krogn  
styreleder

  
Erik Carl Rosness  
styremedlem





## Note 1 Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapets inntekter består i hovedsak av inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres løpende når de er opptjent i henhold til leiekontrakt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapenes netto bankinnskudd formelt sett er fordring/gjeld på morselskapet. Bankinnskudd blir i balansen likevel presentert som bankinnskudd ettersom det for selskapet reelt sett har alle karakteristika som bankinnskudd. Alle konsernselskaper som er med i ordningen er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

### Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ferd JHA AS. Konsernregnskap kan fås ved henvendelse til Ferd JHA AS, Dronning Mauds gate 10, 0250 Oslo.

## Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

### Revisor

Det er for 2021 kostnadsført kr 11 170 i revisjonshonorar inkl. ikke fradragsberettiget andel mva.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	4 764 996	34 223 241	38 988 237
<b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>4 764 996</b>	<b>34 223 241</b>	<b>38 988 237</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01.20		4 841 830	4 841 830
Årets ordinære avskrivninger		2 410 400	2 410 400
<b>Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>7 252 230</b>	<b>7 252 230</b>
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>4 764 996</b>	<b>26 971 011</b>	<b>31 736 007</b>
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært	





## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tiedemannsbyen Næring AS pr. 31.12.2021 består av 30 000 aksjer à kr 3.  
Alle aksjene eies av Ferd Eiendom AS.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>10 940 000</b>	<b>24 730 297</b>	<b>35 760 297</b>
Konsembidrag mottatt			626 211	626 211
Konsembidrag avgitt			-626 211	-626 211
Årets resultat			-1 286 834	-1 286 834
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>90 000</b>	<b>10 940 000</b>	<b>23 443 463</b>	<b>34 473 463</b>

## Note 6 Skatt

Arets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-677 318
Endring i utsatt skattefordel	-362 953	-84 725
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-362 953</b>	<b>-762 043</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 649 787	-3 463 832
Endring i midlertidige forskjeller	846 952	385 116
Mottatt konsembidrag	802 834	3 078 716
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 623	-677 318
Betalbar skatt på mottatt konsembidrag	176 623	677 318
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 649 787	-3 463 832
Beregnet skatt av resultat før skatt	-362 953	-762 043
<b>Sum</b>	<b>-362 953</b>	<b>-762 043</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 304 244	-457 291	846 952
<b>Sum</b>	<b>-1 304 244</b>	<b>-457 291</b>	<b>846 952</b>

<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 304 244</b>	<b>-457 291</b>	<b>846 952</b>
---	-------------------	-----------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-286 934</b>	<b>-100 604</b>	<b>186 330</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------





## Note 7 Nærstående parter

Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter:

	2021	2020
<b>Eiendeler</b>		
Kortsiktig fordring på Storhove Næringsbygg AS	176 623	0
Netto fordring i konsernkontoordningen	2 278 011	855 642
<b>Sum</b>	<b>2 454 634</b>	<b>855 642</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld til Ferd AS	0	49 668
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>49 668</b>
<b>Resultat</b>		
Renteinntekt på fordring i konsernkontoordningen	3 390	132
Rentekostnad på gjeld i konsernkontoordningen	0	23 092
<b>Sum</b>	<b>3 390</b>	<b>23 224</b>





## Verification

Transaction 09222115557465782560

### Document

Tiedemannsbyen Næring AS - Årsregnskap 2021  
Main document  
7 pages  
*Initiated on 2022-03-24 20:32:39 CET (+0100) by Intility  
eSign (Ie)  
Finalised on 2022-03-27 16:07:01 CEST (+0200)*

### Initiator

Intility eSign (Ie)  
*esign@intility.no*

### Signing parties

Camilla Krogh (CK)  
On behalf of Ferd AS  
cak@ferd.no  
98210069

*Signed 2022-03-25 10:41:46 CET (+0100)*

Erik Rosness (ER)  
On behalf of Ferd AS  
ero@ferd.no  
98206283

*Signed 2022-03-27 16:07:01 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

