



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 796 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 689	58 660
Sum kostnader		39 689	58 660
<b>Driftsresultat</b>		<b>-39 689</b>	<b>-58 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		14 246 250	3 697 500
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		14 246 250	3 697 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 292	50 925
Annen rentekostnad		20 316	20 038
Sum finanskostnader		35 608	70 963
<b>Netto finans</b>		<b>14 210 642</b>	<b>3 626 549</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 446 250	
Ordinært utbytte		8 600 000	
Overføringer annen egenkapital		3 124 703	3 567 889
Sum overføringer og disponeringer		14 170 953	3 567 889



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 173 122	17 173 122
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 173 122</b>	<b>17 173 122</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 173 122</b>	<b>17 173 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	8 700 000	609 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 700 000</b>	<b>609 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 464	-8 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 464</b>	<b>-8 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 464</b>	<b>600 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 978 586</b>	<b>17 774 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 008 586	13 883 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 008 586</b>	<b>13 883 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 378 586</b>	<b>14 253 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4		3 017 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 017 021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 017 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		8 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	4		503 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>503 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>3 520 117</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 978 586</b>	<b>17 774 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399005

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 796 563  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALKAPITAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Kronprinsesse Märthas plass 1  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Solem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 982 796 563  
REALKAPITAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 689	58 660
Sum kostnader		39 689	58 660
<b>Driftsresultat</b>		-39 689	-58 660
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		14 246 250	3 697 500
Annen renteinntekt			13
Sum finansinntekter		14 246 250	3 697 513
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 292	50 925
Annen rentekostnad		20 316	20 038
Sum finanskostnader		35 608	70 963
<b>Netto finans</b>		14 210 642	3 626 549
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		14 170 953	3 567 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		14 170 953	3 567 889
<b>Årsresultat</b>		14 170 953	3 567 889
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		14 170 953	3 567 889
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 446 250	
Ordinært utbytte		8 600 000	
Overføringer annen egenkapital		3 124 703	3 567 889
Sum overføringer og disponeringer		14 170 953	3 567 889



Organisasjonsnr: 982 796 563  
REALKAPITAL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 173 122	17 173 122
Sum finansielle anleggsmidler		17 173 122	17 173 122

Sum anleggsmidler

17 173 122 17 173 122

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	8 700 000	609 000
Sum fordringer		8 700 000	609 000

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		105 464	-8 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 464	-8 122

Sum omløpsmidler

8 805 464 600 878

SUM EIENDELER

25 978 586 17 774 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	370 000	370 000
Sum innskutt egenkapital		370 000	370 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	17 008 586	13 883 883
Sum opptjent egenkapital		17 008 586	13 883 883

Sum egenkapital

17 378 586 14 253 883

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		3 017 021



Sum annen langsiktig gjeld		3 017 021
Sum langsiktig gjeld	0	3 017 021
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	8 600 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	503 096
Sum kortsiktig gjeld	8 600 000	503 096
Sum gjeld	8 600 000	3 520 117
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 978 586	17 774 000



Organisasjonsnr: 982 796 563  
REALKAPITAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Realkapital Holding AS**

**Organisasjonsnr. 982796563**



## Realkapital Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 689	58 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 689</b>	<b>58 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 689)</b>	<b>(58 660)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		14 246 250	3 697 500
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 246 250</b>	<b>3 697 513</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 292	50 925
Annen rentekostnad		20 316	20 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 608</b>	<b>70 963</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 210 642</b>	<b>3 626 549</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 600 000	0
Tilleggsutbytte		2 446 250	0
Overføringer annen egenkapital		3 124 703	3 567 889
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>



## Realkapital Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 173 122	17 173 122
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 173 122</b>	<b>17 173 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	8 700 000	609 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 464	(8 122)
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 464</b>	<b>600 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 978 586</b>	<b>17 774 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 008 586	13 883 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 008 586</b>	<b>13 883 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 378 586</b>	<b>14 253 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	3 017 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 017 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		8 600 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	503 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>503 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 978 586</b>	<b>17 774 000</b>

OSLO den 18.05.2022

Peer Christensen  
Styrets lederPer Leif Saxegaard  
Styremedlem/daglig leder



Realkapital Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurderes etter kostmetoden. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Holding AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Lønnskostnader, honorarer mm.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

**Note 2 - Skattekostnad**

	I år	I fjor
Resultat før skattekostnad	14 170 953	3 567 889
Permanente forskjeller	- 14 061 592	-3 604 845
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	109 361	- 36 956
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	- 109 361	
Inntekt	0	- 36 956

Skatt av årets nettoinntekt 22%	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	I år	I fjor
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Inntektsført avsatt utbytte	261 000	18 270
Skattemessig fremf. undersk. som utlignes	1 755 524	1 864 885
Grunnlag utsatt skatt (minus = skattefordel)	- 1 494 524	- 1 846 615
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	328 795	406 255



Realkapital Holding AS

## Noter 2021

### Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden

### Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring på konsernselskap</b>	I år	I fjor
Realkapital AS, avsatt utbytte	8 700 000	609 000
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Gamle Real Kapital AS	0	3 017 021
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>		
Realkapital AS	0	503 096

### Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon

Årets bevegelser i egenkapitalen:

	Selskapskapital	Annen EK	Total EK
Egenkapital per 1.1.	370 000	13 883 883	14 253 883
Tilleggsutbytte		- 2 446 250	- 2 446 250
Avsatt utbytte		- 8 600 000	- 8 600 000
Årets resultat		14 170 953	14 170 953
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>370 000</b>	<b>17 008 586</b>	<b>17 378 586</b>

#### Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr. 37. Samlet aksjekapital utgjør kr. 370 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

#### Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer
Vikingen AS	5 153
Norden Corp. Finance AS	4 847
Totalt	10 000



**Årsregnskap 2021  
for  
Realkapital Holding AS**

**Organisasjonsnr. 982796563**



Realkapital Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	39 689	58 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 689</b>	<b>58 660</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(39 689)</b>	<b>(58 660)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap		14 246 250	3 697 500
Annen renteinntekt		0	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 246 250</b>	<b>3 697 513</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		15 292	50 925
Annen rentekostnad		20 316	20 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 608</b>	<b>70 963</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>14 210 642</b>	<b>3 626 549</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		8 600 000	0
Tilleggsutbytte		2 446 250	0
Overføringer annen egenkapital		3 124 703	3 567 889
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>14 170 953</b>	<b>3 567 889</b>


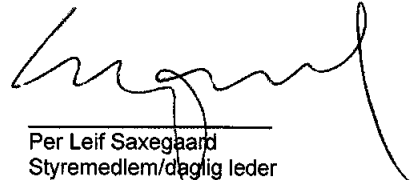


## Realkapital Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	17 173 122	17 173 122
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 173 122</b>	<b>17 173 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	8 700 000	609 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 464	(8 122)
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 805 464</b>	<b>600 878</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 978 586</b>	<b>17 774 000</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	370 000	370 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>370 000</b>	<b>370 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	17 008 586	13 883 883
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 008 586</b>	<b>13 883 883</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 378 586</b>	<b>14 253 883</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	3 017 021
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 017 021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		8 600 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	503 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 600 000</b>	<b>503 096</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 978 586</b>	<b>17 774 000</b>

OSLO den 18.05.2022

  
Peer Christensen  
Styrets leder  
Per Leif Saxegaard  
Styremedlem/daglig leder



Realkapital Holding AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Foretaket har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er vurderes etter kostmetoden. Dersom virkelig verdi av selskapet er lavere enn balanseført verdi og verdifallet ikke forventes å være forbigående, foretas nedskrivning til virkelig verdi. Eiendelen i balansen er vist under finansielle eiendeler. Mottatt utbytte fra selskapet inntektsføres som finansinntekt i året hvor utbytte er avsatt dersom det er opptjent i eierperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Realkapital Holding AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnader, honorarer mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder og styret i 2021.

### Note 2 - Skattekostnad

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Resultat før skattekostnad	14 170 953	3 567 889
Permanente forskjeller	- 14 061 592	-3 604 845
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig nettoinntekt	109 361	- 36 956
-Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	- 109 361	
Inntekt	0	- 36 956

Skatt av årets nettoinntekt 22%	0	0
Endring i bokført utsatt skattefordel	0	0
Endring i bokført utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av betalbar skatt i balansen:

	<i>I år</i>	<i>I fjor</i>
Betalbar skatt	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller for beregning av utsatt skatt eller skattefordel:

Inntektsført avsatt utbytte	261 000	18 270
Skattemessig fremf. undersk. som utlignes	1 755 524	1 864 885
Grunnlag utsatt skatt (minus = skattefordel)	- 1 494 524	- 1 846 615
Utsatt skattefordel 22% (ikke bokført)	328 795	406 255



## Realkapital Holding AS

## Noter 2021

**Note 3 - Investeringer i tilknyttede selskaper**

Aksjer i tilknyttede selskaper er bokført i regnskapet etter kostmetoden

**Note 4 - Mellomværende med tilknyttede selskaper**

Fordringer og gjeld til selskaper i samme konsern inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring på konsernselskaper</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Realkapital AS, avsatt utbytte	8 700 000	609 000
<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>		
Gamle Real Kapital AS	0	3 017 021
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>		
Realkapital AS	0	503 096

**Note 5 - Egenkapital og aksjonærinformasjon****Årets bevegelser i egenkapitalen:**

	<b>Selskapskapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Total EK</b>
Egenkapital per 1.1.	370 000	13 883 883	14 253 883
Tilleggsutbytte		- 2 446 250	- 2 446 250
Avsatt utbytte		- 8 600 000	- 8 600 000
Årets resultat		14 170 953	14 170 953
<b>Egenkapital per 31.12.</b>	<b>370 000</b>	<b>17 008 586</b>	<b>17 378 586</b>

**Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr. 37. Samlet aksjekapital utgjør kr. 370 000. Selskapets aksjekapital er ikke inndelt i klasser.

**Selskapets aksjonærer er:**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>
Vikingen AS	5 153
Norden Corp. Finance AS	4 847
<b>Totalt</b>	<b>10 000</b>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
Realkapital Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 14 170 953. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift, og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 18. mai 2022  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor