



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	832 488	473 302
Annen driftskostnad	1	180 402	74 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 890</b>	<b>548 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 890</b>	<b>-548 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>1 336</b>
Annen rentekostnad	2	237 794	153 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 794</b>	<b>153 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 710</b>	<b>-152 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-875 600</b>	<b>-700 314</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	-192 632	-154 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-682 968	-546 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	395 192	202 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 192</b>	<b>202 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7,10	25 896 113	4 779 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 896 113</b>	<b>4 779 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 291 305</b>	<b>4 981 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 107 713	687 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 713</b>	<b>687 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 285 308	835 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 285 308</b>	<b>835 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 393 021</b>	<b>1 523 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 684 326</b>	<b>6 504 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 930</b>	<b>88 930</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 390 066	707 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 066</b>	<b>-707 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 301 136</b>	<b>-618 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 837 916	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 522 487	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 403</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 403</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 478 294	14 182
Skyldig offentlige avgifter		74 117	19 299
Annen kortsiktig gjeld		72 648	89 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 625 059</b>	<b>123 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 985 462</b>	<b>7 123 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 684 326</b>	<b>6 504 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 204963

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 425 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Soldi AS  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Prytz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 425 015  
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	832 488	473 302
Annen driftskostnad	1	180 402	74 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 012 890</b>	<b>548 137</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-637 890</b>	<b>-548 137</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		83	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>1 336</b>
Annen rentekostnad	2	237 794	153 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 794</b>	<b>153 513</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-237 710</b>	<b>-152 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	-192 632	-154 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-682 968	-546 244
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-682 968</b>	<b>-546 244</b>



Organisasjonsnr: 921 425 015  
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4, 5	395 192	202 560
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 192</b>	<b>202 560</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7, 10	25 896 113	4 779 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 896 113</b>	<b>4 779 031</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>26 291 305</b>	<b>4 981 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 107 713	687 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 713</b>	<b>687 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	4 285 308	835 622
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 285 308</b>	<b>835 622</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 393 021</b>	<b>1 523 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 684 326</b>	<b>6 504 945</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-11 070	-11 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 930</b>	<b>88 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 390 066	707 097
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 390 066</b>	<b>-707 097</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 301 136</b>	<b>-618 167</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	17 837 916	7 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	6 522 487	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 403</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 403</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 478 294	14 182
Skyldig offentlige avgifter		74 117	19 299
Annen kortsiktig gjeld		72 648	89 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 625 059</b>	<b>123 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 985 462</b>	<b>7 123 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 684 326</b>	<b>6 504 945</b>



Organisasjonsnr: 921 425 015  
VALENTINLYST PARKERINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Valentinlyst Borettslag	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	488147.00		732.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Valentinlyst Parkeringsutleie AS**

**Organisasjonsnr. 921425015**

**Utarbeidet av:**

Soldi Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Falkenborgvegen 9  
7044 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 847812362



Valentinglyst Parkeringsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		375 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>375 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	832 488	473 302
Annen driftskostnad	1	150 402	74 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 012 890</b>	<b>548 137</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(637 890)</b>	<b>(548 137)</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		83	1 336
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83</b>	<b>1 336</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	2	237 794	153 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>237 794</b>	<b>153 513</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(237 710)</b>	<b>(152 176)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(875 600)</b>	<b>(700 314)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	(192 632)	(154 070)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(682 968)</b>	<b>(546 244)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(682 968)</b>	<b>(546 244)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømløring av udekket løp	6	(682 968)	(546 244)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(682 968)</b>	<b>(546 244)</b>



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4,5	395 192	202 500
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>395 192</b>	<b>202 500</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	7,10	25 896 113	4 779 031
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 896 113</b>	<b>4 779 031</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>26 291 305</b>	<b>4 981 531</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 107 713	687 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 107 713</b>	<b>687 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 285 308	835 622
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6 393 021</b>	<b>1 523 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 684 326</b>	<b>6 504 945</b>

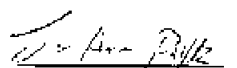



## Valentinhyst Parkeringsutleie AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	(11 070)	(11 070)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 930</b>	<b>88 930</b>
<b>Oppdønt egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(1 390 066)	(707 097)
<b>Sum oppdønt egenkapital</b>		<b>(1 390 066)</b>	<b>(707 097)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 301 136)</b>	<b>(618 167)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	17 837 916	7 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 522 487	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 360 403</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>24 360 403</b>	<b>7 000 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		9 479 294	14 182
Skyldig offentlige avgifter		74 117	19 299
Annen kortsiktig gjeld		72 648	89 931
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>9 626 059</b>	<b>123 412</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 986 462</b>	<b>7 123 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 684 326</b>	<b>6 504 946</b>

Trondheim, 14.12.2021

  
Tor Arne Prytz  
Daglig leder / styremedlem

  
Ragnar Hauglien  
Styrets leder

  
Helge Tiller  
Styremedlem



Valentinyst Parkeringsutleie AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til framtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Valentinyst Parkeringsutleie AS

Organisasjonsnr. 921425015



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

**Noter 2020**

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	728 921	414 814
Arbeidsgiveravgift	103 314	58 489
Andre lønnsrelaterte ytelser	253	0
<b>Totalt</b>	<b>832 488</b>	<b>473 302</b>

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en slik ordning i 2020.

**Ytelser til ledende personer og revisor**

	Lønn	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	488 147	732	488 879
Styremedlemmer	220 000	3 069	223 069
Revisjonshonorar, som består av:			
Revisjon			19 349
Andre tjenester			40 050
Samlet honorar til revisor			59 399

**Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap**

Gjeld til konsernselskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld	6 522 487	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 522 487</b>	<b>0</b>

Det er kostnadsført kr 84 805 i renter på dette lånet i regnskapsåret 2020.

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Avstemning av skattekostnad mot resultat før skatt**

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		-192 632
Resultat før skattekostnad	-875 600	-192 632
<b>Differanse</b>		<b>0</b>



Valentinyst Parkeringsutleie AS

Noter 2020

**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-875 600
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-875 600

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-192 632
= Ordinær skattekostnad	-192 632
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

**Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 796 328	920 728
= Grunnlag utsatt skatt	-1 796 328	-920 728
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 796 328	920 728
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 796 328	920 728
Utsatt skattefordel	396 192	202 560



## Valentinlyst Parkeringsutleie AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-11 070	-707 097	-618 167
-Til årets resultat		0	-682 968	-682 968
=Pr 31.12.	100 000	-11 070	-1 390 066	-1 301 136

#### Note 7 - Anlegg under utførelse

Balanseposten omfatter kostnader knyttet til byggingen av ny parkeringskjeller på Valentinlyst. Driftmidlet vil bli aktivert og avskrevet lineært over driftsmidlets antatte levetid ved ferdigstillelse.

#### Note 8 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 52 582 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 10 438.

#### Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Valentinlyst Borettslag	948 719 444	1 000	100,00 %

#### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 837 916 og pr 31.12. i fjor kr 7 000 000.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	17 837 916
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Parkeringskjeller under oppføring	25 896 113
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>25 896 113</b>



Valentinlyst Parkeringsutleie AS

## Noter 2020

### Note 11 - Hendinger etter balansedagen

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er kommet godt i gang med utbyggingen av nye parkeringskjellere. Tomten for utbygging er skilt ut i eget gnr / bnr.

Finansieringen av utbyggingen er på plass med byggelån og egenkapital fra morselskap.

Selskapets fremtidige eiendom er fullt utleid på lange kontrakter, noe som medfører at selskapet skal være rigget for positive resultater fra første hele driftsår. Første driftsår er stipulert til 3 år etter byggestart.

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret og har ikke skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapl. Styret vil iverksette tiltak for å bringe dette i orden i form av tilførsel av kapital fra eier. Styret vil også iverksette konvertering av gjeld til eier til egenkapital. Til tross for at bokført egenkapital er negativ, mener styret den reelle egenkapitalen er positiv basert på at man vil ha sikre inntekter til å dekke alle kostnader ved anlegget. Styret i Valentinlyst Parkeringsutleie AS ser svært positiv på selskapets fremtidsutsikter og bekrefter med dette at grunnlaget for fortsatt drift er til stede.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valentinlyst Parkeringsutleie AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valentinlyst Parkeringsutleie AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 14. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: 7LECD-FTICB-G6KJI-CLPE6-ZJZIS-LELLA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-14 10:02:00Z



Penneo DokumentID: 7LECD-FTICB-G6KJl-CLPE6-ZJZIS-LELLA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>