



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Risan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 602 880 | 0 |
| Sum inntekter | | 602 880 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 141 293 | 0 |
| Sum kostnader | | 201 893 | 0 |
| Driftsresultat | | 400 986 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 770 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 788 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 647 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 205 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 394 568 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 357 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 394 925 | 0 |
| Netto finans | | -389 720 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 267 | 0 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -13 897 | 0 |
| Årsresultat | | 25 163 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 25 163 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 163 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 724 622 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 724 622 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 131 | 0 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 297 251 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 301 381 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 7 026 003 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 75 900 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 527 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 427 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 656 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 656 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 231 083 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 7 257 087 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 830 161 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 161 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 030 161 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 70 526 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 70 526 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 777 454 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 346 602 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 124 056 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 194 582 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 117 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 343 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 226 925 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 257 087 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 446461

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 789 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B&B EIENDOMSERVICE AS
Forretningsadresse: Måsavegen 21
2056 ALGARHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tobias Risan Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 602 880 | 0 |
| Sum inntekter | | 602 880 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 60 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 141 293 | 0 |
| Sum kostnader | | 201 893 | 0 |
| Driftsresultat | | 400 986 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 770 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 788 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 647 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 205 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 394 568 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 357 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 394 925 | 0 |
| Netto finans | | -389 720 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 267 | 0 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -13 897 | 0 |
| Årsresultat | | 25 163 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 25 163 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 25 163 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|----------------------------|--|---|---|
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
|----------------------------|--|---|---|

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

| | | | |
|--------------------|---|-----------|---|
| annen fast eiendom | 1 | 6 724 622 | 0 |
|--------------------|---|-----------|---|

| | | | |
|-------------------------|--|-----------|---|
| Sum varige driftsmidler | | 6 724 622 | 0 |
|-------------------------|--|-----------|---|

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

| | | | |
|---------|--|-------|---|
| andeler | | 4 131 | 0 |
|---------|--|-------|---|

Andre langsiktige

| | | | |
|------------|------|---------|---|
| fordringer | 4, 5 | 297 251 | 0 |
|------------|------|---------|---|

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Sum finansielle | | | |
|-----------------|--|--|--|

| | | | |
|---------------|--|---------|---|
| anleggsmidler | | 301 381 | 0 |
|---------------|--|---------|---|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|---|
| Sum anleggsmidler | | 7 026 003 | 0 |
|-------------------|--|-----------|---|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|---|
| Kundefordringer | | 75 900 | 0 |
|-----------------|--|--------|---|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|---|--------|---|
| fordringer | 5 | 20 527 | 0 |
|------------|---|--------|---|

| | | | |
|----------------|--|--------|---|
| Sum fordringer | | 96 427 | 0 |
|----------------|--|--------|---|

Investeringer

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|-------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
|-------------------------|--|--|--|

| | | | |
|-------------|--|---------|---|
| og lignende | | 134 656 | 0 |
|-------------|--|---------|---|

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Sum bankinnskudd, | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|-----------------------|--|---------|---|
| kontanter og lignende | | 134 656 | 0 |
|-----------------------|--|---------|---|

| | | | |
|------------------|--|---------|---|
| Sum omløpsmidler | | 231 083 | 0 |
|------------------|--|---------|---|

| | | | |
|---------------|--|-----------|---|
| SUM EIENDELER | | 7 257 087 | 0 |
|---------------|--|-----------|---|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



| | | | |
|--|------|------------------|----------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 830 161 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 161 | 0 |
| Sum egenkapital | | 1 030 161 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 70 526 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 70 526 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 777 454 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 346 602 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 124 056 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 6 194 582 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 117 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 343 | 0 |
| Sum gjeld | | 6 226 925 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 257 087 | 0 |



Organisasjonsnr: 918 789 308
B&B EIENDOMSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6785222.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6785222.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 72700.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6712522.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 72700.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|---|------|-----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 602 880 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 602 880 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -60 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -141 293 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -201 893 | 0 |
| Driftsresultat | | 400 986 | 0 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 770 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 788 | 0 |
| Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 647 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 205 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -394 568 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -357 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -394 925 | 0 |
| Netto finans | | -389 720 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 267 | 0 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 13 897 | 0 |
| Årsresultat | | 25 163 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 25 163 | 0 |
| Sum overføringer | | 25 163 | 0 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 724 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 724 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 131 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 297 251 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 301 381 |
| Sum anleggsmidler | | 7 026 003 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 75 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 527 |
| Sum fordringer | | 96 427 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 656 |
| Sum omløpsmidler | | 231 083 |
| SUM EIENDELER | | 7 257 087 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 7 | 830 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 161 |
| Sum egenkapital | | 1 030 161 |
| Gjeld | | |
| Avsetning og forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 70 526 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 70 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 777 454 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 346 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 124 056 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 343 |
| Sum gjeld | | 6 226 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 257 087 |

Ullensaker, 30.03.2024

Joakim Unnli
styrets leder

Tobias Risan Svendsen
styremedlem / daglig leder



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 785 222 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 785 222 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -72 700 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 712 522 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 700 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|--------------|
| Skattekostnad | 2023 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2 191 |
| Skattekostnad | 2 191 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 11 267 |
| Permanente forskjeller | -1 306 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 24 809 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -34 769 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 3 782 701 | 3 850 496 | -67 795 |
| Gevinst- og tapskonto | 463 020 | 370 416 | 92 604 |
| Fremførbart underskudd | -152 184 | -117 415 | -34 769 |
| Netto forskjeller | 4 093 537 | 4 103 498 | -9 961 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 4 093 537 | 4 103 498 | -9 961 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 900 578 | 902 770 | -2 191 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 297 251 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Justeringspliktig mva for lagerlokale

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 000 | 100 | 200 000 |
| Aksjonærer | | | |
| | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TOBIAS RISAN SVENDSEN | 1 000 | 50,00 | Ordinære |
| JØAKIM UNNLI | 1 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100 | |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------------------|------------------|
| Årsresultat | 0 | 25 163 | 25 163 |
| Kontantinskudd/ tingsinnskudd | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Andre endringer | 0 | 804 998 | 804 998 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 830 161 | 1 030 161 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser


| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 777 454 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 712 522 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



 BankID Signing
Joakim Unnli
2024-03-27

 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2024-03-30

Årsoppgjør for

B&B EIENDOMSERVICE AS

918789308

01.01.2023 - 31.12.2023

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308




Resultatregnskap

| | Note | 2023 | |
|--|------|-----------------|----------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 602 880 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 602 880 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -60 600 | 0 |
| Annen driftskostnad | | -141 293 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -201 893 | 0 |
| Driftsresultat | | 400 986 | 0 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 770 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 788 | 0 |
| Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | 647 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 5 205 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -394 568 | 0 |
| Annen finanskostnad | | -357 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -394 925 | 0 |
| Netto finans | | -389 720 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 11 267 | 0 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 13 897 | 0 |
| Årsresultat | | 25 163 | 0 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 25 163 | 0 |
| Sum overføringer | | 25 163 | 0 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

 BankID Signing
Joakim Unnli
2024-03-27

 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2024-03-30

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EIENDELER | | |
| Anleggsmidler | | |
| Varige driftsmidler | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 6 724 622 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 724 622 |
| Finansielle anleggsmidler | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 4 131 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 5 | 297 251 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 301 381 |
| Sum anleggsmidler | | 7 026 003 |
| Omløpsmidler | | |
| Fordringer | | |
| Kundefordringer | | 75 900 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 20 527 |
| Sum fordringer | | 96 427 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 656 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 134 656 |
| Sum omløpsmidler | | 231 083 |
| SUM EIENDELER | | 7 257 087 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

 BankID Signing
Joakim Unnli
2024-03-27
 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2024-03-30

Balanse

| | Note | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 7 | 830 161 |
| Sum opptjent egenkapital | | 830 161 |
| Sum egenkapital | | 1 030 161 |
| Gjeld | | |
| Avsetning og forpliktelser | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 70 526 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 70 526 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 5 777 454 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 346 602 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 124 056 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 1 226 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 31 117 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 32 343 |
| Sum gjeld | | 6 226 925 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 257 087 |

Joakim Unnli
styrets leder

Tobias Risan Svendsen
styremedlem / daglig leder



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

BankID Signing
Joakim Unnli
2024-03-27

BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2024-03-30

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 785 222 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 785 222 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -72 700 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 6 712 522 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 72 700 |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

BankID Signing
Joakim Unnli
2024-03-27

BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2024-03-30

Note 2 - Spesifisering av skatt

| | |
|--|--------------|
| Skattekostnad | 2023 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 2 191 |
| Skattekostnad | 2 191 |
| Skattepliktig inntekt | |
| Resultat før skatt | 11 267 |
| Permanente forskjeller | -1 306 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 24 809 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -34 769 |
| Skattepliktig inntekt | 0 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|---------------|
| Anleggsmidler | 3 782 701 | 3 850 496 | -67 795 |
| Gevinst- og tapskonto | 463 020 | 370 416 | 92 604 |
| Fremførbart underskudd | -152 184 | -117 415 | -34 769 |
| Netto forskjeller | 4 093 537 | 4 103 498 | -9 961 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 4 093 537 | 4 103 498 | -9 961 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 900 578 | 902 770 | -2 191 |

Note 4 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 297 251 |
|---|---------|

Mer om fordringer

Justeringspliktig mva for lagerlokale

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 2 000 | 100 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| TOBIAS RISAN SVENDSEN | 1 000 | 50,00 | Ordinære |
| JOAKIM UNNLI | 1 000 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 2 000 | 100 | |



B&B EIENDOMSERVICE AS
918 789 308

 BankID Signing
Joakim Unnli
2024-03-27

 BankID Signing
Tobias Risan Svendsen
2024-03-30

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Årsresultat | 0 | 25 163 | 25 163 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 200 000 | 0 | 200 000 |
| Andre endringer | 0 | 804 998 | 804 998 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 830 161 | 1 030 161 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 5 777 454 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 6 712 522 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.