



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 753 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 256 B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 806 373	
Sum inntekter		3 806 373	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	169 580	
Avskrivning	3	662 922	
Annen driftskostnad	2	991 815	
Sum kostnader		1 824 317	
Driftsresultat		1 982 056	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 313	
Sum finansinntekter		66 313	
Annen finanskostnad		1 971 034	
Sum finanskostnader		1 971 034	
Netto finans		-1 904 721	
Ordinært resultat før skattekostnad		77 335	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 321	0
Årsresultat		60 321	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	60 321	
Sum overføringer og disponeringer		60 321	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 681 920	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	112 810	
Sum varige driftsmidler		34 794 730	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	2 820 285	
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 285	
Sum anleggsmidler		37 615 015	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	1 037 501	
Sum fordringer		1 037 501	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 327	
Sum omløpsmidler		1 170 828	0
SUM EIENDELER		38 785 843	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	300 000	
Overkurs	5	1 321 466	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 621 466	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	60 321	
Sum opptjent egenkapital		60 321	
Sum egenkapital		1 681 787	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 014	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 256 666	
Sum annen langsiktig gjeld		36 256 666	
Sum langsiktig gjeld		36 273 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 310	
Skyldige offentlige avgifter		18 680	
Annen kortsiktig gjeld		333 386	
Sum kortsiktig gjeld		830 376	
Sum gjeld		37 104 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 785 843	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 752575

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 753 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGERIKSVEIEN 256 B AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Oftedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2024



Organisasjonsnr: 931 753 754
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 806 373	
Sum inntekter		3 806 373	
Kostnader			
Lønnskostnad	2	169 580	
Avskrivning	3	662 922	
Annen driftskostnad	2	991 815	
Sum kostnader		1 824 317	
Driftsresultat		1 982 056	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 313	
Sum finansinntekter		66 313	
Annen finanskostnad		1 971 034	
Sum finanskostnader		1 971 034	
Netto finans		-1 904 721	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 014	
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 321	0
Årsresultat		60 321	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	60 321	
Sum overføringer og disponeringer		60 321	



Organisasjonsnr: 931 753 754
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 681 920	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	112 810	
Sum varige driftsmidler		34 794 730	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	2 820 285	
Sum finansielle anleggsmidler		2 820 285	

Sum anleggsmidler		37 615 015	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	1 037 501	
Sum fordringer		1 037 501	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 327	
--	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 170 828	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		38 785 843	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	300 000	
Overkurs	5	1 321 466	
Sum innskutt egenkapital		1 621 466	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	60 321	
Sum opptjent egenkapital		60 321	

Sum egenkapital		1 681 787	0
------------------------	--	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	17 014	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 014	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 256 666	
Sum annen langsiktig gjeld		36 256 666	
Sum langsiktig gjeld		36 273 680	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		478 310	
Skyldige offentlige avgifter		18 680	
Annen kortsiktig gjeld		333 386	
Sum kortsiktig gjeld		830 376	
Sum gjeld		37 104 056	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 785 843	0



Organisasjonsnr: 931 753 754
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stian Strand	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132700.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20956.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15924.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	169580.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	132 700	0
Arbeidsgiveravgift	20 956	0
Feriepenger	15 924	0
Sum	<u>169 580</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 326 288	131 364	35 457 652
Anskaffelseskost 31.12.2023	35 326 288	131 364	35 457 652
Akk.avskrivning 31.12.2023	-644 368	-18 554	-662 922
Balanseført pr. 31.12.2023	34 681 920	112 810	34 794 730
Årets avskrivninger	644 368	18 554	662 922

Omdanning skjer fra 01.01 i omdanningsåret og inngående saldo på anleggsmidlene var kr 26 698 506 gjeldende tomter, bygninger og teknisk anlegg og kr 85 773 gjeldende inventar. Resten av tilgangen kommer fra ordinær tilgang i løpet av året.

Selskapet har fått godkjent fradeling av eiendom og den fradelte eiendommen anses som en vesentlig merverdi for fremtiden.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	17 014
Årets totale skattekostnad	<u>17 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	77 335
Endring i midlertidige forskjeller	-151 723
Årets skattegrunnlag	<u>-74 388</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	151 723
Sum	<u>151 723</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-74 388</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>77 335</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 014
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	17 014
Beregnet skattekostnad	<u>17 014</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved omdanning 21.07.2023	300 000	1 321 466	0	1 621 466
Årsresultat	0	0	60 321	60 321
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 321 466</u>	<u>60 321</u>	<u>1 681 787</u>

Selskapet er stiftet i 2023 ved omdannelse fra Enk.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til Hensmoen trelast	1 893 000	0
Lån til Nes Landhandel	365 000	0
Lån til Hedalen	81 000	0
Lån til Furuspesialisten Eiendom	65 000	0
Lån til Hagabråten Eiendom AS	170 000	0
Lån til Nedre Åsvei 36 AS	122 000	0
Renter på lån	66 285	0
Sum	<u>2 762 285</u>	<u>0</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld sparebanken Øst	36 256 666	0
Sum	<u>36 256 666</u>	<u>0</u>

For sikkerhet ved lån har banken panterett i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 med 1. prioritet eiendommen Gnr. 66, nnr 9, Bærum kommune tilhørende Ringeriksveien 256 B AS

Note 7 - FORDRING TIL EIER

	2023
Fordring Stian Strand Enk	662 329

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen på aksjonær og fordringen vil dermed være i strid med aksjeloven. For å rette opp i forholdet er dette rapportert over aksjonær oppgaven som ulovlig lån og skal motregnes overkurs i 2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stian Strand	30	100 %	100 %



AVTALE OM OVERFØRING AV NÆRINGSVIRKSOMHET

Mellom

(A) Enkeltpersonforetaket Stian Strand, org.nr. 995 465 574, ("**Selger**")

Og

(B) Ringeriksveien 256 B AS (under stiftelse) ("**Kjøper**")

er det i dag, 30. juni 2023, inngått følgende avtale ("**Avtalen**");

1 BAKGRUNN

Bakgrunnen for avtalen er at Selger skal overføre til Kjøper deler av en større eiendom, med tilhørende virksomhet, som Selger har drevet gjennom enkeltpersonforetaket Stian Strand (org.nr. 995 465 574). Overføringen skal skje etter reglene om skattefri omdanning i skatteloven § 11-20 med tilhørende forskrift. Overføringen skjer som tingsinnskudd ved nystiftelse av Kjøper mot vederlag bestående av aksjer i Kjøper.

2 AVTALENS GJENSTAND

2.1 Generelt

Selger overdrar til Kjøper de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som framgår av redegjørelsen for tingsinnskuddet, datert 30. juni 2023.

For en oversikt over eiendeler, rettigheter og forpliktelser som inngår i næringsvirksomheten som overføres, vises det til balansen vedlagt redegjørelsen for tingsinnskuddet.

Overføringen av næringsvirksomheten skjer til regnskapsmessig kontinuitet, jf. regnskapsloven § 4-1 første ledd nr. 1, som utgjør netto NOK 1 621 466. Se nærmere redegjørelsen av 30. juni 2023 om beregningen av verdien av overført næringsvirksomhet.

2.2 Rettslig

Skattefri omdannelse er lovfestet i skatteloven § 11 20 med tilhørende forskrift, §§ 11-20-1 følgende.

Omdanning kan foretas uten beskatning når nystiftet aksjeselskap eller allmennaksjeselskap overtar virksomhet, eiendeler og eventuelt gjeld og trer inn i de skatteposisjoner som knytter seg til virksomheten. Enkeltpersonforetaket driver virksomhet. Det vises til at de to områdene som overføres består av ca. 25 mål næringstomt og bygningsmasse på over 3000 kvm.

Forskriften § 11-20-5 (4) bokstav c: Bolig- eller fritidseiendom som den næringsdrivende selv bruker, og andre eiendeler hovedsakelig bestemt for privat bruk kan ikke overføres til aksjeselskapet ved en skattefri omdannelse. Våningshuset og kårbolig blir derfor ikke overført.

Forskriften § 11-20-5 (4) bokstav a: Fast eiendom som er eiendel i virksomheten, kreves ikke overført. Derfor velges at Skogområdet, samt andre bygninger på Felt E1 ikke blir overført. Disse eiendommene velges derfor å ikke overføres ved den skattefrie omdannelsen.

2.3 Eiendom

Selger eier eiendommen gnr. 66 og bnr. 9 i Bærum kommune ("**Eiendommen**"). Eiendommen er delt inn i tre definerte felt og et område med skog. Eiendommen beskrives slik:



- 1 Felt E1 som omfatter et våningshus, kårbolig med tilknyttede bygg med låve, vognskjul og garasje mv. ("**Felt E1**"). Dette er fast eiendom som ikke er en del av Avtalen og den skattefrie omdannelsen. jf. FSFIN etter § 11-20-5 (4) bokstav a og c. Det meste av bygningsmasse på Felt E 1 leies ut, men er ikke noen naturlig del av næringsområdet på Felt E2 og E3. Våningshus på 300 kvm og vognskjul på 120 kvm benyttes privat. Låve på 400 kvm, kårbolig på 120 kvm og garasje på 110 kvm leies ut til 7 ulike leietakere.
- 2 Skogsområde består av ca. 60 mål skog med en eldre skogshytte på 60-70 kvm ("**Skog**"). Dette er fast eiendom som ikke er en del av Avtalen og den skattefrie omdannelsen jf. FSFIN etter § 11-20-5 (4) bokstav a.

Områder som er omfattet av Avtalen og den skattefrie omdannelsen:

- 3 Felt E2 har tomteområde på ca. 11,2 mål regulert til næring. Enkeltpersonforetaket eier tre kombinasjonsbygg med kontor-, industri- og forretningslokaler, med areal på henholdsvis ca. 970 kvm, 990 kvm og 1600 kvm ("**Felt E2**").
- 4 Felt E3 som omfatter et ubebygget tomteområde på ca. 15,5 mål regulert til næring ("**Felt E3**"). Frem til nå har Felt E3 vært leid ut som ute-lager samt oppstillingsplass for lastebiler og gravemaskiner mv. Tomtearealet i Felt E3 planlegges nå utbygget som næringsarealer, som videre planlegges leiet ut til næringsvirksomhet. Felt E2 og E3 fremstår som et felles drevet næringsområdet, som grenser opp mot hverandre.

Det vises til vedlagte kart, som viser hvordan Eiendommens arealer er fordelt mellom Skog, Felt E1, Felt E2 og Felt E3. Felt E2 og Felt E3 er oppmålt og søkt fradelte fra gnr. 66 og bnr. 9, og hver av feltene Felt E2 og Felt E3 vil etter fradeling få hvert sitt bruksnummer.

Selger ønsker å overføre Felt E2 (med tilhørende bygningsmasse og løssøre) og Felt E3 til et aksjeselskap heleid av Stian Strand.

Skog og Felt E1 (med tilhørende bygningsmasse og løssøre) er ikke en del av Avtalen og vil forbli i Selgers eie.

3 VEDERLAG

På overtakelsestidspunktet skal Kjøper som vederlag for tingsinnskuddet utstede 30 aksjer i Kjøper til Selger, hver pålydende NOK 10 000, med tillegg av overkurs. Tegningskursen utgjør NOK 54 048,87 (avrundet). Tingsinnskuddet utgjør samlet NOK 1 621 466, før fradrag for stiftelsesomkostninger.

4 OVERTAKELSESTIDSPUNKT

Eiendelene, rettighetene og forpliktelsene nevnt under punkt 2 ovenfor, står fra stiftelsestidspunktet for Kjøpers regning og risiko.

5 LOVVALG OG VERNETING

Avtalen skal være underlagt og tolkes i henhold til norsk rett. Enhver tvist som måtte springe ut av avtalen skal søkes løst i minnelighet mellom partene. Dersom partene ikke kommer til enighet, kan hver av partene bringe tvisten inn for avgjørelse ved de alminnelige domstoler med Ringerike, Asker og Bærum tingrett som avtalt verneting.

5.5



Bærum, 30. juni 2023

For Stian Strand (ENK)



Stian Strand

For Ringeriksveien 256 B AS



Stian Strand
Styrets leder



REDEGJØRELSE FOR TINGSINNSKUDD VED OMDANNING

RINGERIKSVEIEN 256 B AS (under stiftelse)

1 BAKGRUNN

Denne redegjørelsen er utarbeidet av stifteren av Ringeriksveien 256 B AS ("**Selskapet**") etter reglene i aksjeloven § 2-6 i anledning overføring (omdanning) av næringsvirksomhet drevet gjennom enkeltpersonforetaket Stian Strand, org.nr. 995 465 574 ("**Enkeltpersonforetaket**"). Deler av eiendommene i Enkeltpersonforetaket overføres ikke, jf. FSFIN § 11-20-5 (4) bokstav a og c.

Stifteren skal tegne seg for 30 aksjer i Selskapet, hver pålydende NOK 10 000 og til tegningskurs NOK 54 048,87 (avrundet). Den samlede aksjeinnskuddsforpliktelsen blir dermed NOK 1 621 466, hvorav aksjekapitalen utgjør NOK 300 000 og samlet overkurs utgjør NOK 1 321 466 (før fradrag for stiftelsesomkostninger).

2 NÆRMERE OM TINGSINNSKUDDET

2.1 Enkeltpersonforetaket og eiendommen, med gnr. 66 og bnr. 9 ("**Eiendommen**"), i Bærum kommune.

Stian Strand eier eiendommen gnr. 66 og bnr. 9 i Bærum kommune ("**Eiendommen**"). Virksomheten er drevet av Enkeltpersonforetaket. Eiendommen er delt inn i tre definerte felt og et område med skog. Eiendommen beskrives slik:

- 1 Felt E1 som omfatter et våningshus, kårbolig med tilknyttede bygg med låve, vognskjul og garasje mv. ("**Felt E1**"). Dette er fast eiendom som ikke er en del av den skattefrie omdannelsen. jf. FSFIN etter § 11-20-5 (4) bokstav a og c. Våningshus på 300 kvm og vognskjul på 120 kvm benyttes privat. Låve på 400 kvm, kårbolig på 120 kvm og garasje på 110 kvm leies ut til 7 ulike leietakere.
- 2 Skogsområde består av ca. 60 mål skog med en eldre skogshytte på 60-70 kvm ("**Skog**"). Dette er fast eiendom som ikke er en del av den skattefrie omdannelsen jf. FSFIN etter § 11-20-5 (4) bokstav a.

Områder som er omfattet av den skattefrie omdannelsen:

- 3 Felt E2 har tomteområde på ca. 11,2 mål regulert til næring. Enkeltpersonforetaket eier tre kombinasjonsbygg med kontor-, industri- og forretningslokaler, med areal på henholdsvis ca. 970 kvm, 990 kvm og 1600 kvm ("**Felt E2**").
- 4 Felt E3 som omfatter et ubebygget tomteområde på ca. 15,5 mål regulert til næring ("**Felt E3**"). Frem til nå har Felt E3 vært leid ut som ute-lager samt oppstillingsplass for lastebiler og gravemaskiner mv. Tomtearealet i Felt E3 planlegges nå utbygget som næringsarealer, som videre planlegges leiet ut til næringsvirksomhet. Felt E2 og E3 fremstår som et felles drevet næringsområdet, som grenser opp mot hverandre.

Det vises til vedlagte kart, som viser hvordan Eiendommens arealer er fordelt mellom Skog, Felt E1, Felt E2 og Felt E3. Felt E2 og Felt E3 er oppmålt og søkt fradelt fra gnr. 66 og bnr. 9, og hver av feltene Felt E2 og Felt E3 vil etter fradeling få hvert sitt bruksnummer.

2.2 Tingsinnskuddet

Tingsinnskuddet består av deler av eiendommen gnr. 66 og bnr. 9, i Bærum kommune, hvor tingsinnskuddet er avmerket på vedlagt kart som E2 og E3.

Felt E2 med tre næringsbygg og tomteområde på ca. 11,2 mål, beskrevet i punkt 2.1 nr 3 over.



Felt E3 med tomteområde på ca. 15,5 mål, beskrevet i punkt 2.1 nr 4 over. Samt tilhørende eiendeler, rettigheter og forpliktelser til Felt E2 og Felt E3.

For øvrig vises det til vedlagte balanse, som viser balansepostene som overføres ved omdanningen av Enkeltpersonforetaket, med bokførte verdier per 1. januar 2023, inntatt som vedlegg 1 til redegjørelsen. Det er utarbeidet et ajourført regnskap for Enkeltpersonforetaket per 6. juni 2023 som viser at bokført egenkapital per 1. januar 2023 er i behold.

Virksomheten overføres ved at stifteren og Selskapet inngår "Avtale om overføring av næringsvirksomhet". Avtalen signeres straks etter stiftelsen av Selskapet. Avtalen følger som vedlegg til redegjørelsen.

Som vedlegg til redegjørelsen følger også oversikt som viser resultatet av driften for de tre siste årene.

Enkeltpersonforetaket har i tiden etter siste balansedag hatt positivt driftsresultat.

Næringsvirksomheten som overføres, drevet gjennom Enkeltpersonforetaket, forutsettes overført uten å utløse realisasjonsbeskatning, jf. omdanningsforskriften FSFIN § 11-20-1 flg.

3 PRINSIPPENE SOM ER FULGT VED VURDERINGEN AV TINGSINNSKUDET

Næringsvirksomheten som overføres er vurdert å ha en virkelig verdi som minst svarer til den regnskapsførte verdien per 1. januar 2023 på NOK 1 621 466. Tingsinnskuddet utgjør dermed NOK 1 621 466. Styrets vurdering av virkelig verdi er fastsatt med grunnlag i takst på eiendommene som overføres, fastsatt av en ekstern tredjepart. Et ajourført regnskap per 6. juni 2023 viser at bokført egenkapital er i behold på omdanningstidspunktet. For bankinnskudd, fordringer og gjeld som overføres svarer bokførte verdier til virkelige verdier.

4 ERKLÆRING OM AT DE VERDIER SOM SKAL OVERTAS AV SELSKAPET HAR EN VERDI SOM MINST SVARER TIL DET AVTALTE VEDERLAG

Det bekreftes herved at netto verdi av eiendelene, rettighetene og forpliktelsene som overdras, stiftelseskostnader ikke hensyntatt, minst tilsvarer aksjeinnskuddet på NOK 1 621 466, hvorav aksjekapitalen utgjør NOK 300 000 og overkurs utgjør NOK 1 321 466.

Bærum, 30. juni 2023

Stian Strand
Styrets leder

Vedlegg:

- 1 Avtale om overføring av næringsvirksomhet.
- 2 Kart over Kart. Gnr. 66 bnr. 9 Bærum kommune, E2 og E3 overføres, mens E 1 og Skog ikke overføres.
- 3 Balanse med oversikt over eiendeler som overføres ved omdanningen
- 4 Estimert balanse per 6. juni 2023
- 5 Søknad til Bærum kommune om fradeling.
- 6 Resultater av driften i enkeltpersonforetaket for de tre siste årene



VEDTEKTER

RINGERIKSVEIEN 256 B AS

(vedtatt ved stiftelsen 30. juni 2023)

§ 1 Selskapets foretaksnavn

Selskapets navn er Ringeriksveien 256 B AS.

§ 2 Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet er kjøp/salg og drift av fast eiendom, derunder utleie-, handel- og finansieringsvirksomhet samt deltakelse i andre selskaper.

§ 3 Selskapets aksjekapital

Selskapets aksjekapital er NOK 300 000, fordelt på 30 aksjer, hver pålydende NOK 10 000.

§ 4 Selskapets styre

Styrets medlemmer velges på ubestemt tid.

§ 6 Forholdet til aksjeloven

For øvrig henvises til den til enhver tid gjeldende aksjelovgivning.

* * *



STIFTELSESDOKUMENT
RINGERIKSVEIEN 256 B AS

30. juni 2023 ble stiftelsesmøte for Ringeriksveien 256 B AS ("**Selskapet**") avholdt i stifters lokaler i Skui i Bærum kommune i anledning den skattefrie omdanningen av enkeltpersonforetaket Stian Strand, org.nr. 995 465 574 ("**Enkeltpersonforetaket**") til et aksjeselskap. Omdanningen skjer ved overføring av næringsvirksomheten til Ringeriksveien 256 B AS, som stiftes ved omdanningen, etter omdanningsreglene i skatteloven § 11-20 og omdanningsforskriften FSFIN § 11-20-1 flg. Deler av eiendommene i Enkeltpersonforetaket overføres ikke, jf. FSFIN § 11-20-5 (4) bokstav a og c.

Enkeltpersonforetaket er registret i Merverdiavgiftsregisteret.

1 STIFTER

Til stede som stifter var: Stian Strand, f. nr. 110588 49326, adresse Ringeriksveien 256, 1340 SKUI.

2 SELSKAPETS VEDTEKTER

Stifteren vedtok vedtektene for Selskapet. Vedtektene følger vedlagt, og er å anse som en del av stiftelsesdokumentet.

3 AKSJETEGNING

Selskapets aksjekapital er NOK 300 000, fordelt på 30 aksjer, hver pålydende NOK 10 000.

Aksjenes tegnes til kurs NOK 54 048,87 (avrundet) for hver aksje, til sammen NOK 1 621 466, der samlet overkurs utgjør NOK 1 321 466 (før fradrag for stiftelsesomkostninger).

Av NOK 1 621 466 benyttes anslagsvis NOK 30 000 til å dekke stipulerte stiftelsesomkostninger.

Aksjetegningen skjer ved stifterens signering av stiftelsesdokumentet.

Stifteren tegnet seg således for følgende aksjer i anledning stiftelsen:

Stian Strand: 30 aksjer á NOK 54 048,87 (avrundet), til sammen NOK 1 621 466.

Aksjeinnskuddet består i næringsvirksomhet drevet gjennom Enkeltpersonforetaket, som nærmere beskrevet i redegjørelse utarbeidet av stifteren. Det vises også til revisors bekreftelse av redegjørelsen for tingsinnskuddet for en nærmere spesifisering av det som overføres fra næringsvirksomheten og hvilke vilkår som gjelder, jf. asl § 2-6 tredje ledd.

Virksomheten består i hovedsak av utvikling, forvaltning og utleie av fast eiendom. Overføringen skjer til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser sin netto regnskapsmessige verdi per 1. januar 2023 som utgjør NOK 1 621 466. Det er utarbeidet et ajourført regnskap for Enkeltpersonforetaket per 6. juni 2023 som viser at bokført egenkapital per 1. januar 2023 er i behold.

Virksomheten overføres ved inngåelsen av "*Avtale om overføring av næringsvirksomhet*". Utkast til denne avtalen er vedlagt styrets redegjørelse for tingsinnskuddet, som følger vedlagt.

Tingsinnskuddet, virksomheten drevet gjennom Enkeltpersonforetaket er forutsatt overført uten å utløse realisasjonsbeskatning, jf. skatteloven § 11-20 og omdanningsforskriften FSFIN § 11-20-1 flg.



4 KOSTNADER VED STIFTELSEN

Omkostningene ved Selskapets stiftelse dekkes av NOK 1 621 466 med til sammen inntil NOK 30 000 hvorav inntil:

- NOK 5 570 utgjør registreringsgebyr til Foretaksregisteret, 8910 Brønnøysund
- NOK 14 430 for juridisk bistand fra Tenden Advokatfirma ANS, Anton Jenssens gate 2, 3125 Tønsberg
- NOK 10 000 for bistand fra revisor ved bekreftelse av redegjørelse, FGH Revisjon AS, Flors gate 2A, 3211 Sandefjord

5 SELSKAPETS FORHOLD FØR REGISTRERING

Selskapet kan etter stiftelsen, men før registrering i Foretaksregisteret, påta seg forpliktelser, erverve rettigheter, stifte datterselskaper og inngå avtaler (inkludert, men ikke avgrenset til avtale som nevnt i punkt 3 over), herunder dekke egne stiftelseskostnader jf. asl. §§ 2-5 og 2-20.

6 STYRET

Selskapets styre skal være: Stian Strand, styrets leder (enestyre).

7 REVISOR

Selskapets revisor skal være FGH Revisjon AS, adresse Flors gate 2A, 3211 SANDEFJORD, org.nr. 959 152 446.

* * *

Selskapet ble stiftet og aksjene tegnet ved stifterens underskrift på stiftelsesdokumentet.

Bærum, 30. juni 2023

Stian Strand
Styrets leder

Vedlegg:

- 1 Vedtekter
- 2 Redegjørelse
- 3 Avtale om overføring av næringsvirksomhet
- 4 Balanse med oversikt over eiendeler som overføres ved omdanningen
- 5 Estimert balanse per 6. juni 2023



**AKSJEIERBOK
RINGERIKSVEIEN 256 B AS**


(org.nr. _____)

Aksjekapital 300.000
Antall aksjer 30
Pålydende (NOK) 10.000

AKSJEFORDELINGEN I SELSKAPET

Navn aksjeeier	P.nr.	Adresse	Epost	Antall	Aksjenr.	Utført dato
Stian Strand	110588	Ringertksveien 256, 1340 Skui	stian@hbeieendom.no	30	1-30	30. juni 2023

Ajournført per 30. juni 2023


Stian Strand
styrets leder



ANSVARLIGE REVISORER:
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTA
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN



FGH AUDIT AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 818 712 642 • FORETAKSNR. NO818 712 642 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

Foretaksregisteret
Postboks 900
8910 Brønnøysund

Bekreftelse på innskudd i annet enn penger for Ringeriksveien 256 B AS

Vi bekrefter at Ringeriksveien 256 B AS har mottatt aksjeinnskudd som dekker aksjekapitalen pålydende NOK 300 000 samt overkurs NOK 1 321 466 i henhold til stiftelsesdokumentet av 30. juni 2023 ved overtakelse av de eiendeler som fremgår av redegjørelsen datert 30. juni 2023. Verdiene av de eiendeler som er overtatt, fremgår av redegjørelsen. Verdsettelsen er foretatt pr. 6. juni 2023.

Sandefjord, 30. juni 2023
FGH Revisjon AS

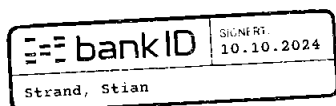
Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Dette dokumentet er behandlet gjennom RN Kundesjekk – på vegne av **Opp Regnskap AS**

Årsregnskap Ringeriksveien 256 B 2023

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Ringeriksveien 256 B AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Ringeriksveien 256 B AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 806 373	0
Sum driftsinntekter		<u>3 806 373</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	169 580	0
Avskrivning	3	662 922	0
Annen driftskostnad	2	991 815	0
Sum driftskostnader		<u>1 824 317</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>1 982 056</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		66 313	0
Annen finanskostnad		1 971 034	0
Netto finansposter		<u>-1 904 721</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>77 335</u>	<u>0</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>17 014</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>60 321</u>	<u>0</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	60 321	0



Ringeriksveien 256 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 681 920	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	112 810	0
Sum varige driftsmidler		<u>34 794 730</u>	<u>0</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	2 820 285	0
Sum anleggsmidler		<u>37 615 015</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	1 037 501	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>133 327</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 170 828</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>38 785 843</u>	<u>0</u>



Ringeriksveien 256 B AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	300 000	0
Overkurs	5	1 321 466	0
Sum innskutt egenkapital		<u>1 621 466</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	60 321	0
Sum egenkapital		<u>1 681 787</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	17 014	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 256 666	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		478 310	0
Skyldige offentlige avgifter		18 680	0
Annen kortsiktig gjeld		333 386	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>830 376</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>37 104 056</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 785 843</u>	<u>0</u>

31. desember 2023
Bærum, 10. oktober 2024

Stian Strand
Styrets leder



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	132 700	0
Arbeidsgiveravgift	20 956	0
Feriepenger	15 924	0
Sum	<u>169 580</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang kjøpte driftsmidler	35 326 288	131 364	35 457 652
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>35 326 288</u>	<u>131 364</u>	<u>35 457 652</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	-644 368	-18 554	-662 922
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>34 681 920</u>	<u>112 810</u>	<u>34 794 730</u>
Årets avskrivninger	644 368	18 554	662 922

Omdanning skjer fra 01.01 i omdanningsåret og inngående saldo på anleggsmidlene var kr 26 698 506 gjeldende tomter, bygninger og teknisk anlegg og kr 85 773 gjeldende inventar. Resten av tilgangen kommer fra ordinær tilgang i løpet av året.

Selskapet har fått godkjent fradeling av eiendom og den fradelte eiendommen anses som en vesentlig merverdi for fremtiden.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	17 014
Årets totale skattekostnad	<u>17 014</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	77 335
Endring i midlertidige forskjeller	-151 723
Årets skattegrunnlag	<u>-74 388</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	151 723
Sum	<u>151 723</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-74 388</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>77 335</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	17 014
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	17 014
Beregnet skattekostnad	<u>17 014</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse ved omdanning 21.07.2023	300 000	1 321 466	0	1 621 466
Årsresultat	0	0	60 321	60 321
Egenkapital 31.12.	<u>300 000</u>	<u>1 321 466</u>	<u>60 321</u>	<u>1 681 787</u>

Selskapet er stiftet i 2023 ved omdannelse fra Enk.



Ringeriksveien 256 B AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til Hensmoen trelast	1 893 000	0
Lån til Nes Landhandel	365 000	0
Lån til Hedalen	81 000	0
Lån til Furuspesialisten Eiendom	65 000	0
Lån til Hagabråten Eiendom AS	170 000	0
Lån til Nedre Åsvei 36 AS	122 000	0
Renter på lån	66 285	0
Sum	<u>2 762 285</u>	<u>0</u>

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld sparebanken Øst	36 256 666	0
Sum	<u>36 256 666</u>	<u>0</u>

For sikkerhet ved lån har banken panterett i fast eiendom pålydende kr 40 000 000 med 1. prioritet eiendommen Gnr. 66, nnr 9, Bærum kommune tilhørende Ringeriksveien 256 B AS

Note 7 - FORDRING TIL EIER

	2023
Fordring Stian Strand Enk	662 329

Det er ikke stilt sikkerhet for fordringen på aksjonær og fordringen vil dermed være i strid med aksjeloven. For å rette opp i forholdet er dette rapportert over aksjonær oppgaven som ulovlig lån og skal motregnes overkurs i 2024.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stian Strand	30	100 %	100 %

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2A, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Ringeriksveien 256 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringeriksveien 256 B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 60 321 og en egenkapital på NOK 1 681 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2023
Ringeriksveien 256 B AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskaps årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Selskapet har gitt lån på kr 662 329 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Sandefjord, 10. oktober 2024
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.10.2024 18:40:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.