



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Fredrik Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 920 910	2 443 639
Sum inntekter		2 920 910	2 443 639
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5	2 531 652	5 434 672
Sum kostnader		2 657 161	5 560 182
Driftsresultat		263 748	-3 116 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	49 565	6 638
Sum finansinntekter		49 565	6 638
Annen rentekostnad	7	666 706	440 969
Sum finanskostnader		666 706	440 969
Netto finans		-617 141	-434 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 393	-3 550 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 393	-3 550 874
Årsresultat		-353 392	-3 550 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	361 776	347 057
Sum fordringer		361 776	347 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	2 222 292	3 284 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 222 292	3 284 814
Sum omløpsmidler		2 584 068	3 631 870
SUM EIENDELER		2 584 368	3 632 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	0	-562 766
Udekket tap	10	-8 424 918	-7 508 760
Sum opptjent egenkapital		8 424 918	6 945 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		-8 424 918	-8 071 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	10 511 398	10 713 748
Sum annen langsiktig gjeld		10 511 398	10 713 748
Sum langsiktig gjeld		10 511 398	10 713 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 574	964 071
Annen kortsiktig gjeld	12	62 315	25 878
Sum kortsiktig gjeld		497 888	989 949
Sum gjeld		11 009 286	11 703 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 368	3 632 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495112

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 084 669
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØRNEVEIEN SAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wilhelm Fredrik Fodstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 987 084 669
ØRNEVEIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 920 910	2 443 639
Sum inntekter		2 920 910	2 443 639
Kostnader			
Lønnskostnad	3	125 510	125 510
Annen driftskostnad	4,5	2 531 652	5 434 672
Sum kostnader		2 657 161	5 560 182
Driftsresultat		263 748	-3 116 543
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	49 565	6 638
Sum finansinntekter		49 565	6 638
Annen rentekostnad	7	666 706	440 969
Sum finanskostnader		666 706	440 969
Netto finans		-617 141	-434 331
Ordinært resultat før skattekostnad		-353 393	-3 550 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		-353 393	-3 550 874
Årsresultat		-353 392	-3 550 875



Organisasjonsnr: 987 084 669
ØRNEVEIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

361 776

347 057

Sum fordringer

361 776

347 057

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

2 222 292

3 284 814

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 222 292

3 284 814

Sum omløpsmidler

2 584 068

3 631 870

SUM EIENDELER

2 584 368

3 632 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

0

-562 766

Udekket tap

10

-8 424 918

-7 508 760

Sum opptjent egenkapital

8 424 918

6 945 994

Sum egenkapital

-8 424 918

-8 071 526

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13

10 511 398

10 713 748



Sum annen langsiktig gjeld		10 511 398	10 713 748
Sum langsiktig gjeld		10 511 398	10 713 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 574	964 071
Annen kortsiktig gjeld	12	62 315	25 878
Sum kortsiktig gjeld		497 888	989 949
Sum gjeld		11 009 286	11 703 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 584 368	3 632 170



Organisasjonsnr: 987 084 669
ØRNEVEIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Ørneveien Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ørneveien Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 04MV5-CUVOC-ALLWIM-1WBSU-SYCTE-JEG0Y



Uavhengig revisors beretning - Ørneveien Sameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 04MV5-CUV0C-AJLWMM-1W85U-SYCTE-JEG0Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 16:24:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 04MV5-CUVOC-AJLWMM-TWBSU-5YCTE-JEG0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Ørneveien Sameie, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 834 772	2 368 648	2 834 000	3 725 500
Annen driftsinntekt	2	86 138	74 991	81 400	81 400
Sum driftsinntekter		2 920 910	2 443 639	2 915 400	3 806 900
Utgifter					
Lønnskostnad	3	125 510	125 510	126 000	126 000
Annen driftskostnad	4	2 430 253	2 664 434	2 760 000	2 715 300
Vedlikehold, innkjøp	5	101 399	2 770 238	200 000	50 000
Sum driftskostnader		2 657 161	5 560 182	3 086 000	2 891 300
Driftsresultat før finansposter		263 749	-3 116 543	-170 600	915 600
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	49 565	6 638	20 000	6 000
Finanskostnad	7	666 706	440 969	560 000	750 000
Sum finansposter		-617 141	-434 332	-540 000	-744 000
Årsresultat		-353 392	-3 550 875	-710 600	171 600

Ørneveien Sameie



Balanse Ørneveien Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 253
Andre fordringer	8	361 776	342 804
Sum fordringer		361 776	347 057
Bankinnskudd, kasse o.l	9	2 222 292	3 284 814
Sum omløpsmidler		2 584 068	3 631 870
Sum eiendeler		2 584 368	3 632 170

Ørneveien Sameie



Balanse Ørneveien Sameie, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	10	0	-562 766
Udekket tap	10	-8 424 918	-7 508 760
Sum egenkapital		-8 424 918	-8 071 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	10 511 398	10 713 748
Sum langsiktig gjeld		10 511 398	10 713 748
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		435 574	964 071
Forskudd felleskostnader		55 444	24 201
Annen kortsiktig gjeld	12	6 871	1 677
Sum kortsiktig gjeld		497 888	989 949
Sum gjeld		11 009 286	11 703 697
Sum egenkapital og gjeld		2 584 368	3 632 170

Ørneveien Sameie

Sted: _____, dato: _____

Wilhelm Fredrik Fodstad
Styreleder

Morten Engelhardt Schüffner Dahl
Styremedlem

Karina Andresen
Styremedlem

Jan-Erik Vestnes
Styremedlem

Ørneveien Sameie



Noter Ørneveien Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	2 428 620	1 962 496	2 428 000	2 975 500
Avdrag ordinære lån	244 104	244 104	244 000	0
Renter ordinære lån	162 048	162 048	162 000	750 000
Sum	2 834 772	2 368 648	2 834 000	3 725 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse inntekter	0	-2 482	0	0
Strøm fryseboks	1 400	1 400	1 400	1 400
Strøm el-bil	84 738	76 073	80 000	80 000
Sum	86 138	74 991	81 400	81 400



Noter Ørneveien Sameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Lønn til ansatte	10 000	0	0	0
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Andre honorarer	10 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	15 510	15 510	16 000	16 000
Sum	125 510	125 510	126 000	126 000

Gjennomsnittlig antall ansatte 2017: 0.



Noter Ørneveien Sameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	169 376	95 716	130 000	130 000
Strøm el.kjele	112 095	178 885	180 000	180 000
Olje	712 855	845 403	900 000	900 000
Vann- og avløpsavgift	338 217	324 579	340 000	408 000
Feieavgift	264	457	1 500	500
Renovasjon	195 219	220 081	200 000	200 000
Containerleie	43 075	39 166	40 000	25 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	275 840	252 371	280 000	284 000
Forsikring	198 498	195 502	198 000	198 500
Forvaltning og revisjon	118 724	115 196	120 000	126 500
Innbetalingservice	1 850	1 850	2 000	2 300
Juridisk rådgivning/bistand	0	0	10 000	10 000
Teknisk rådgivning	1 969	155 188	52 000	10 000
Brannsikring	15 493	0	20 000	20 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Serviceavtale skadedyr	28 503	27 541	30 000	30 000
HMS	10 000	10 000	10 000	10 000
Grøntanlegg	34 078	38 097	60 000	40 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	75 667	69 400	80 000	80 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	5 000	5 000
Trappevask	71 761	73 995	78 000	30 000
Renhold	6 524	0	0	0
Utgifter v/styret	6 045	9 030	4 000	6 000
Rekvisita, porto, mm	1 360	1 311	3 000	2 000
Datautgifter o.l	289	0	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	4 095	1 615	5 000	5 000
Leie oppbevaring av redskap	5 555	5 155	5 000	6 000
Gebyr	2 400	2 739	3 000	3 000
Blomster/gaver	0	70	1 000	1 000
Diverse	0	588	1 000	1 000
Sum	2 430 253	2 664 434	2 760 000	2 715 300

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Ørneveien Sameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Snekkerarbeid, materialer	6 815	0	0	0
Materialer, redskap, verktøy	15 861	1 688	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	11 483	229 524	0	0
Vedlikehold bygg	0	2 407 984	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	32 689	0	0
Rørleggersjekk	2 057	0	0	0
Vedlikehold elektro	957	1 428	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 182	0	0	0
Sand, puk, salt	6 626	0	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	2 722	0	0	0
Fyringsanlegg	62 696	44 114	0	0
Egenandel skade	-10 000	10 000	0	0
Brannsikringstiltak	0	17 596	0	0
Diverse vedlikehold	0	25 214	200 000	50 000
Sum	101 399	2 770 238	200 000	50 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	1 065	515	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	6 123	20 000	6 000
Renter plasseringskonto	48 499	0	0	0
Sum	49 565	6 638	20 000	6 000

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	666 706	440 969	560 000	750 000
Sum	666 706	440 969	560 000	750 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen restanse	16 228	0
Restanse miljøgebyr (mva)	0	50
Periodisering kostnader	345 548	335 088
Erstatningsmessige skader	0	7 666
Sum	361 776	342 804
Kortsiktige fordringer		



Noter Ørneveien Sameie

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	665 787	1 278 699
Sparekonto Boligbanken	1 553 205	2 006 115
Skattetrekkskonto	3 300	0
Sum	2 222 292	3 284 814

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-8 071 526	-4 520 651
Fra årets resultat	-353 392	-3 550 875
Sum andre fond/udekket tap	-8 424 918	-8 071 526
Sum egenkapital	-8 424 918	-8 071 526

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Gjeldsbrevlån	10 511 398	10 713 748
Sum	13	10 713 748

Det er stilt følgende pant: Blankolån.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	3 300	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
Påløpte renter	2 061	1 577
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	100
Sum	6 871	1 677



Noter Ørneveien Sameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering - likviditetsøning, rehab varmeanlegg og rørrehab.
Låne nummer:	96660138487
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	31.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	11 000 000
Lånesaldo 01.01:	10 713 748
Avdrag i perioden:	202 313
Lånesaldo 31.12:	10 511 435
Saldo 5 år frem i tid:	9 360 938

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660138487	26	220 768	5 739 968
	24	198 811	4 771 464

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 641 922	-104 637
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-353 392	-3 550 875
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-202 313	-308 234
Årets endring disponible midler	-555 705	-3 859 109
Disponible midler UB	2 086 180	2 641 922



Resultat og balanse med noter for Ørneveien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ørneveien Sameie

Styreleder	Wilhelm Fredrik Fodstad (sign.)	15.02.2024
Styremedlem	Morten Engelhardt Schüffner Dahl (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Karina Andresen (sign.)	14.02.2024
Styremedlem	Jan-Erik Vestnes (sign.)	13.02.2024