



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 5  
1890 RAKKESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Edvard Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			521 525
Annen driftsinntekt		1 940 032	1 861 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 032</b>	<b>2 383 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 600	331 800
Annen driftskostnad		869 281	1 104 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 154 881</b>	<b>1 436 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 151</b>	<b>946 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	
Annen finansinntekt		5 405	1 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>1 862</b>
Annen rentekostnad		568	1 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 135</b>	<b>590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>790 286</b>	<b>947 143</b>
Skattekostnad på resultat		173 802	208 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		616 484	738 656



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		616 484	738 656



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 294 969	13 300 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 400	52 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>13 334 369</b>	<b>13 353 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 334 369</b>	<b>13 353 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	200 407	791 289
Andre kortsiktige fordringer	3	22 121	20 494
Konsernfordringer		3 430 608	1 989 240
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>3 653 136</b>	<b>2 801 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 327	525 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 327</b>	<b>525 744</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 052 463</b>	<b>3 326 768</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 386 831</b>	<b>16 679 768</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		14 437 809	13 821 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 437 809</b>	<b>13 821 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 507 809</b>	<b>13 891 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 559 620	1 585 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 559 620</b>	<b>1 585 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 559 620</b>	<b>1 585 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	557 753	408 297
Betalbar skatt		199 377	220 908
Skyldig offentlige avgifter		8 086	60 984
Kortsiktig konserngjeld		8 125	
Annen kortsiktig gjeld	3	546 061	513 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 319 402</b>	<b>1 203 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 022</b>	<b>2 788 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 386 831</b>	<b>16 679 768</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 484355

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 122 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Bedriftsveien 5  
1890 RAKKESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Edvard Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 122 114  
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			521 525
Annen driftsinntekt		1 940 032	1 861 672
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 940 032</b>	<b>2 383 197</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 600	331 800
Annen driftskostnad		869 281	1 104 844
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 154 881</b>	<b>1 436 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 151</b>	<b>946 553</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		298	
Annen finansinntekt		5 405	1 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 703</b>	<b>1 862</b>
Annen rentekostnad		568	1 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>568</b>	<b>1 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 135</b>	<b>590</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>790 286</b>	<b>947 143</b>
Skattekostnad på resultat		173 802	208 487
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		616 484	738 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>



Organisasjonsnr: 925 122 114  
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 294 969	13 300 100
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	39 400	52 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 334 369</b>	<b>13 353 000</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 334 369</b>	<b>13 353 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	200 407	791 289
Andre kortsiktige fordringer	3	22 121	20 494
Konsernfordringer		3 430 608	1 989 240
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 653 136</b>	<b>2 801 023</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		399 327	525 744
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 327</b>	<b>525 744</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 052 463</b>	<b>3 326 768</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 386 831</b>	<b>16 679 768</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	14 437 809	13 821 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>14 437 809</b>	<b>13 821 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14 507 809</b>	<b>13 891 325</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 559 620	1 585 195
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>1 559 620</b>	<b>1 585 195</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Langsiktig konserngjeld	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 559 620</b>	<b>1 585 195</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 557 753	408 297
Betalbar skatt	199 377	220 908
Skyldig offentlige avgifter	8 086	60 984
Kortsiktig konserngjeld	8 125	
Annen kortsiktig gjeld	3 546 061	513 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 319 402</b>	<b>1 203 248</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 879 022</b>	<b>2 788 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 386 831</b>	<b>16 679 768</b>



Organisasjonsnr: 925 122 114  
BEDRIFTSVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Tom Arne Langvold  
2024-05-25

 BankID Signing  
Arne Edvard Opsahl  
2024-06-02



# Årsregnskap 2023

## Bedriftsveien 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 122 114



### RESULTATREGNSKAP

#### BEDRIFTSVEIEN 5 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	521 525
Annen driftsinntekt		1 940 032	1 861 672
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 940 032</b>	<b>2 383 197</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 600	331 800
Annen driftskostnad		869 281	1 104 844
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 154 881</b>	<b>1 436 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 151</b>	<b>946 553</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		298	0
Annen finansinntekt		5 405	1 862
Annen rentekostnad		568	1 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 135</b>	<b>590</b>
Resultat før skattekostnad		790 286	947 143
Skattekostnad på resultat		173 802	208 487
<b>Årsresultat</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		616 484	738 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>616 484</b>	<b>738 656</b>



### BALANSE

#### BEDRIFTSVEIEN 5 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 294 969	13 300 100
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	39 400	52 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>13 334 369</b>	<b>13 353 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 334 369</b>	<b>13 353 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	200 407	791 289
Andre kortsiktige fordringer	3	22 121	20 494
Konsernfordringer		3 430 608	1 989 240
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>3 653 136</b>	<b>2 801 023</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		399 327	525 744
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 052 463</b>	<b>3 326 768</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 386 831</b>	<b>16 679 768</b>



## BALANSE

### BEDRIFTSVEIEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	70 000	70 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		14 437 809	13 821 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>14 437 809</b>	<b>13 821 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>14 507 809</b>	<b>13 891 325</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt		1 559 620	1 585 195
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	557 753	408 297
Betalbar skatt		199 377	220 908
Skyldig offentlige avgifter		8 086	60 984
Konserngjeld		8 125	0
Annen kortsiktig gjeld	3	546 061	513 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>1 319 402</b>	<b>1 203 248</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 879 022</b>	<b>2 788 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 386 831</b>	<b>16 679 768</b>

Rakkestad, 25.05.2024  
Styret i Bedriftsveien 5 AS

Tom Arne Langvold  
styreleder

Arne Edvard Opsahl  
styremedlem/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Bedriftsveien 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 037 021	67 508	19 104 529
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	266 969		266 969
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>19 303 990</b>	<b>67 508</b>	<b>19 371 498</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 172 521	28 108	3 200 629
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	2 836 500		2 836 500
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	6 009 021	28 108	6 037 129
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>13 294 969</b>	<b>39 400</b>	<b>13 334 369</b>
Årets ordinære avskrivninger	272 100	13 500	285 600
Økonomisk levetid	10-59 år	5 år	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 430 608	1 989 240
<b>Sum</b>	<b>3 430 608</b>	<b>1 989 240</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 125	0
<b>Sum</b>	<b>8 125</b>	<b>0</b>

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I BEDRIFTSVEIEN 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	70,0	70 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>70 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RAKKESTAD MASKINDRIFT EIENDOM AS	1 000	100,0	100,0