



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN 116-118 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Midtkandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 615	536 874
Sum inntekter		1 150 615	536 874
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	0
Annen driftskostnad	1,2,3	368 847	139 541
Sum kostnader		380 257	139 541
Driftsresultat		770 358	397 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 569	361
Sum finansinntekter		1 569	361
Annen finanskostnad		790 737	333 816
Sum finanskostnader		790 737	333 816
Netto finans		-789 168	-333 455
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 810	63 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 810	63 878
Årsresultat		-18 810	63 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 912 500	28 650 000
Sum varige driftsmidler		28 912 500	28 650 000
Sum anleggsmidler		28 912 500	28 650 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 684	51 654
Sum fordringer		59 684	51 654
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	132 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	132 771
Sum omløpsmidler		191 599	184 425
SUM EIENDELER		29 104 099	28 834 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	45 068	63 879
Sum opptjent egenkapital		45 068	63 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		95 068	113 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 567 483	14 325 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	14 325 000	14 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 892 483	28 650 000
Sum langsiktig gjeld		28 892 483	28 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 148	46 387
Annen kortsiktig gjeld		13 400	24 160
Sum kortsiktig gjeld		116 548	70 547
Sum gjeld		29 009 031	28 720 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 104 099	28 834 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	28 892 483	28 650 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557333

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 366 246
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GURISKOGEN 116-118 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Midtkandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 931 366 246
GURISKOGEN 116-118 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 150 615	536 874
Sum inntekter		1 150 615	536 874
Kostnader			
Lønnskostnad		11 410	0
Annen driftskostnad	1, 2, 3	368 847	139 541
Sum kostnader		380 257	139 541
Driftsresultat		770 358	397 333
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 569	361
Sum finansinntekter		1 569	361
Annen finanskostnad		790 737	333 816
Sum finanskostnader		790 737	333 816
Netto finans		-789 168	-333 455
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-18 810	63 878
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-18 810	63 878
Årsresultat		-18 810	63 878



Organisasjonsnr: 931 366 246
GURISKOGEN 116-118 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	28 912 500	28 650 000
Sum varige driftsmidler		28 912 500	28 650 000

Sum anleggsmidler		28 912 500	28 650 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 684	51 654
Sum fordringer		59 684	51 654

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	132 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 915	132 771

Sum omløpsmidler		191 599	184 425
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		29 104 099	28 834 425
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	45 068	63 879
Sum opptjent egenkapital		45 068	63 879

Sum egenkapital		95 068	113 879
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 567 483	14 325 000



Øvrig langsiktig gjeld	7	14 325 000	14 325 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 892 483	28 650 000
Sum langsiktig gjeld		28 892 483	28 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 148	46 387
Annen kortsiktig gjeld		13 400	24 160
Sum kortsiktig gjeld		116 548	70 547
Sum gjeld		29 009 031	28 720 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 104 099	28 834 426
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	28 892 483	28 650 000



Organisasjonsnr: 931 366 246
GURISKOGEN 116-118 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Guriskogen 116-118 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Guriskogen 116-118 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statust autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: 858UB-BB6WN-6AMT-H-RBJJ-ZZ0VA-06605



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Pemso Dokumentnøkkel: 858UB-BB6WN-6AMT-H-RBJJ-ZZQVA-06605



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-04-14 18:23:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 858U8-BB6WN-6AMT-H-RBJJ-ZZOVA-06665

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	113 879	0	113 879	75 051
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	-18 811	63 879	-20 500	31 000
Frådrag for påkostninger	-262 500	-28 650 000	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	250 000	14 325 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-7 517	0	0	-16 000
Innbetalt borettsinnskudd	0	14 325 000	0	0
Endring andelskapital	0	50 000	0	0
B. Årets endring disponible midler	-38 828	113 879	-20 500	15 000
C. Disponible midler	75 051	113 879	93 379	90 051



Resultatregnskap 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		371 520	189 390	371 500	468 000
Innkrevde lånekostnader		779 095	347 484	781 000	759 000
Sum inntekter		1 150 615	536 874	1 152 500	1 227 000
Kostnader					
Personalkostnader		1 410	0	3 000	1 000
Styrehonorar		10 000	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		5 987	5 000	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		43 397	15 000	40 000	40 000
Kontingent LABO / NBBL		667	0	3 000	3 000
Vedlikehold	1	0	798	20 000	40 000
Kabel-tv og bredbånd		58 880	19 950	60 000	61 000
Forsikring		39 614	21 347	40 000	44 000
Kommunale avgifter	2	168 137	64 056	168 000	180 000
Eiendomsskatt		13 441	4 343	13 000	0
Andre driftskostnader	3	38 724	9 047	30 000	40 000
Sum kostnader		380 258	139 541	392 000	424 000
Driftsresultat		770 357	397 333	760 500	803 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 569	361	0	0
Rentekostnader		790 737	333 816	781 000	772 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-789 168	-333 455	-781 000	-772 000
Årsresultat		-18 811	63 879	-20 500	31 000

Arsoppgjør 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Guriskogen 116-118 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4	28 650 000	28 650 000
Påkostninger	4	262 500	0
Sum anleggsmidler		28 912 500	28 650 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		59 684	51 584
Andre fordringer		0	70
Sum fordringer		59 684	51 654
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		131 915	132 771
Sum bankinnskudd og kontanter		131 915	132 771
Sum omløpsmidler		191 599	184 425
SUM EIENDELER		29 104 099	28 834 425

Arsoppgjør 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Guriskogen 116-118 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.24	Regnskap pr. 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	50 000	50 000
Opptjent egenkapital	5	45 068	63 879
Sum opptjent egenkapital		95 068	113 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	14 567 483	14 325 000
Borettsinnskudd	7	14 325 000	14 325 000
Sum langsiktig gjeld		28 892 483	28 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 033	0
Leverandørgjeld		103 148	46 387
Påløpte renter		3 367	4 160
Annen kortsiktig gjeld		0	20 000
Sum kortsiktig gjeld		116 548	70 547
Sum gjeld		29 009 031	28 720 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 104 099	28 834 425
Pantestillelser	8	28 892 483	28 650 000

Larvik, 31.12.2024

Arsoppgjør 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold uteanlegg	0	798
Sum	0	798

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 2 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag

Note 3 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innkjøp av inventar og utstyr	6 478	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	473	0
Snørydding/sandstrøing	27 898	6 773
Hage/plenklipping	1 072	0
Bank- og betalingsgebyr	1 804	1 689
Andre gebyrer og driftskostnader	1 000	585
Sum	38 724	9 047

Note 4 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2023
Kostpris	28 650 000
2024 - Utv. maling	262 500
Bokført verdi 31.12	28 912 500

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Innskutt andelskapital	50 000	50 000
Oppjent egenkapital pr. 01.01	63 879	0
+/- Årets resultat	-18 811	63 879
Sum egenkapital pr 31.12	95 068	113 879

Innskutt andelskapital består av 10 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Skagerrak Sparebank	Eika Boligkreditt AS
Formål:	Utv. maling	Oppføring
Lånenummer:	26017549218	25107008082
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023
Rentesats:	5.45 %	5.45 %
Betingelser:		Avdragsfritt til 30.06.2043
Beregnet innfridd:	27.06.2036	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	5 950 000
Lånesaldo 01.01:	0	14 325 000
Avdrag i perioden:	7 517	0
Opptak i perioden:	250 000	0
Lånesaldo 31.12:	242 483	14 325 000
Saldo 5 år frem i tid:	155 092	14 325 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107008082	2	1 500 000	3 000 000
	2	1 475 000	2 950 000
	2	1 425 000	2 850 000
	2	1 400 000	2 800 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 350 000	1 350 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 26017549218	10	24 248	242 480

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25107008082 har første avdrag 30.07.2043 med kr 33 076	2	1 500 000	3 463
	2	1 475 000	3 406
	2	1 425 000	3 290
	2	1 400 000	3 233
	1	1 375 000	3 175
	1	1 350 000	3 117

Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.



Noter til regnskapet 2024 for Guriskogen 116-118 Borettslag

Note 7 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opprinnelig innskudd	14 325 000	14 325 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	14 325 000	14 325 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 28 892 483,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 28 912 500,-.



Resultat og balanse med noter for Guriskogen 116-118 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guriskogen 116-118 Borettslag

Styreleder	Kjetil Midtkandal (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Anna Veronika Josefa Sandbrekkene (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Gunn Hvarnes (sign.)	12.04.2025