



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 600	72 600
Annen driftskostnad		36 673	26 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 273</b>	<b>99 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 727</b>	<b>200 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad	2	87 996	128 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 996</b>	<b>128 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 996</b>	<b>-128 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>102 731</b>	<b>72 244</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		22 600	15 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 131	56 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 605 850	2 678 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 850</b>	<b>2 678 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 850</b>	<b>2 678 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 968	21 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 968</b>	<b>21 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 220	57 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 220</b>	<b>57 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 188</b>	<b>78 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 698 038</b>	<b>2 757 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 317	99 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 317</b>	<b>99 186</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>209 317</b>	<b>129 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 576	27 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 576</b>	<b>27 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 438 145	2 600 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 145</b>	<b>2 600 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 488 721</b>	<b>2 628 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 721</b>	<b>2 628 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 698 038</b>	<b>2 757 311</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 579 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TASTY EIENDOM KRAGERØ AS  
Forretningsadresse: P.A.Heuchs gate 21A  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 600	72 600
Annen driftskostnad		36 673	26 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>109 273</b>	<b>99 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 727</b>	<b>200 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad	2	87 996	128 522
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 996</b>	<b>128 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 996</b>	<b>-128 490</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		22 600	15 894
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 131	56 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 605 850	2 678 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 850</b>	<b>2 678 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 850</b>	<b>2 678 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 968	21 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 968</b>	<b>21 614</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 220	57 247
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 220</b>	<b>57 247</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 188</b>	<b>78 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 698 038</b>	<b>2 757 311</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 317	99 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 317</b>	<b>99 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>209 317</b>	<b>129 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		50 576	27 976
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>50 576</b>	<b>27 976</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 438 145	2 600 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 145</b>	<b>2 600 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 488 721</b>	<b>2 628 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 721</b>	<b>2 628 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 698 038</b>	<b>2 757 311</b>



Organisasjonsnr: 914 579 120  
TASTY EIENDOM KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

for

## Tasty Eiendom Kragerø AS

Org.nr.: 914 579 120



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2017</b>
Leieinntekt fast eiendom		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 600	72 600
Annen driftskostnad		36 673	26 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>109 273</b>	<b>99 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>190 727</b>	<b>200 734</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
Annen rentekostnad	2	87 996	128 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 996</b>	<b>-128 490</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		102 731	72 244
Skattekostnad på ordinært resultat		22 600	15 894
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		80 131	56 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 131</b>	<b>56 350</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 605 850	2 678 450
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 605 850</b>	<b>2 678 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 605 850</b>	<b>2 678 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		81 968	21 614
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 968</b>	<b>21 614</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 220	57 247
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 188</b>	<b>78 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 698 038</b>	<b>2 757 311</b>
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			
	Note	2021	2017
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 317	99 186
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 317</b>	<b>99 186</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>209 317</b>	<b>129 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		50 576	27 976
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 576</b>	<b>27 976</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 438 145	2 600 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 438 145</b>	<b>2 600 149</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 488 721</b>	<b>2 628 125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 698 038</b>	<b>2 757 311</b>
Kragerø, 26.01.2022 Styret i Tasty Eiendom Kragerø AS			
<hr/> Jørgen Thorsen Styrets leder / Daglig leder		<hr/> Janne Nesland Fredriksen styremedlem	
<b>Tasty Eiendom Kragerø AS</b>			<b>Side 4</b>



Noter 2021

Tasty Eiendom Kragerø AS

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Bygningsmassen og eventuelle øvrige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Eventuelle kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 1

Antall årsverk: 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.



Noter 2021
------------

Tasty Eiendom Kragerø AS
--------------------------

**Note 2 Pantstillelser og garantier m.v.**

Langsiktig gjeld NOK 2 438 145 er pantsikret med disse eiendeler der regnskapsmessig verdi framgår av balansen:

Bygninger med tomt (limit NOK 3 500 000)

Av den langsiktige gjelda, forfaller ca. 3/4 til betaling etter 5 år.