



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		25 159	59 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 059</b>	<b>67 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 059</b>	<b>-67 052</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 059</b>	<b>-67 052</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 273	-14 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 786	-52 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		441 000	448 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>441 000</b>	<b>448 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 661</b>	<b>7 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 661</b>	<b>456 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 775	373 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 775</b>	<b>373 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>373 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 136</b>	<b>830 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 254	453 040
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>427 254</b>	<b>453 040</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>457 254</b>	<b>483 040</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	327 786	335 059
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>327 786</b>	<b>335 059</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>327 786</b>	<b>335 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 096	7 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 096</b>	<b>12 096</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>339 882</b>	<b>347 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 136</b>	<b>830 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 701968

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 421 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVERGATA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jektvollvegen 65  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Edvard Slapgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 914 421 896  
ØVERGATA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		25 159	59 152
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 059</b>	<b>67 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 059</b>	<b>-67 052</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 059</b>	<b>-67 052</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 273	-14 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-25 786	-52 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>



Organisasjonsnr: 914 421 896  
ØVERGATA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		441 000	448 900
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>441 000</b>	<b>448 900</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 661</b>	<b>7 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 661</b>	<b>456 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		57 700	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 700</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		290 775	373 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>290 775</b>	<b>373 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>373 634</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>797 136</b>	<b>830 194</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		427 254	453 040
Sum opptjent egenkapital		427 254	453 040
Sum egenkapital		457 254	483 040
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	327 786	335 059
Sum avsetninger for forpliktelser		327 786	335 059
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		327 786	335 059
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 096	7 096
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		12 096	12 096
Sum gjeld		339 882	347 155
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>797 136</b>	<b>830 194</b>



Organisasjonsnr: 914 421 896  
ØVERGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Øvergata Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 914 421 896**



## Resultatregnskap

### Øvergata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	7 900	7 900
Annen driftskostnad		25 159	59 152
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 059</b>	<b>67 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 059</b>	<b>-67 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-33 059</b>	<b>-67 052</b>
Skattekostnad på resultat	2	-7 273	-14 751
<b>Årsresultat</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		25 786	52 301
<b>Sum overføringer</b>		<b>-25 786</b>	<b>-52 301</b>



## Balanse

### Øvergata Eiendom AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		441 000	448 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>441 000</b>	<b>448 900</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		7 661	7 661
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 661</b>	<b>7 661</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>448 661</b>	<b>456 561</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		57 700	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 700</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		290 775	373 634
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>290 775</b>	<b>373 634</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 475</b>	<b>373 634</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>797 136</b>	<b>830 194</b>



**Balanse**  
Øvergata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		427 254	453 040
Sum opptjent egenkapital		<u>427 254</u>	<u>453 040</u>
Sum egenkapital		<u>457 254</u>	<u>483 040</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	327 786	335 059
Sum avsetning for forpliktelser		<u>327 786</u>	<u>335 059</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 096	7 096
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 096</u>	<u>12 096</u>
Sum gjeld		<u>339 882</u>	<u>347 155</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>797 136</u>	<u>830 194</u>

Inderøy, 30.06.2023  
Styret i Øvergata Eiendom AS

Olav Edvard Slapgaard  
styreleder/daglig leder

Robert Sundli  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022 og det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

---

Øvergata Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	496 386	496 386
= Anskaffelseskost 31.12.22	496 386	496 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	55 386	55 386
= Bokført verdi 31.12.22	441 000	441 000
Årets ordinære avskrivninger	7 900	7 900
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 273	-14 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-7 273</b>	<b>-14 751</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 059	-67 052
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	225 825	272 420
Anvendelse av fremførbart underskudd	-192 766	-205 369
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	851 991	916 667	64 677
Gevinst - og tapskonto	644 589	805 737	161 148
<b>Sum</b>	<b>1 496 580</b>	<b>1 722 405</b>	<b>225 825</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 644	-199 410	-192 766
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 489 936</b>	<b>1 522 995</b>	<b>33 059</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>327 786</b>	<b>335 059</b>	<b>7 273</b>

Øvergata Eiendom AS