



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			502 668
Sum inntekter		0	502 668
Kostnader			
Varekostnad		-1 047	5 896
Annen driftskostnad	1	26 593	78 974
Sum kostnader		25 546	84 870
Driftsresultat		-25 546	417 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 190
Sum finansinntekter			1 190
Netto finans			1 190
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 546	418 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 926	418 988
Årsresultat		-19 926	418 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 926	418 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			636 219
Overføringer annen egenkapital		-19 926	-217 231
Sum overføringer og disponeringer		-19 926	418 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 620	
Sum immaterielle eiendeler		5 620	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		220 620	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer			636 219
Sum fordringer			636 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	417 726	585 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 726	585 692
Sum omløpsmidler		417 726	1 221 911
SUM EIENDELER		638 346	1 436 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	119 243	139 169
Sum opptjent egenkapital		119 243	139 169
Sum egenkapital		149 243	169 169
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 375	1 048
Kortsiktig konserngjeld	8	91 713	727 932
Annen kortsiktig gjeld		395 015	538 762
Sum kortsiktig gjeld		489 103	1 267 742
Sum gjeld		489 103	1 267 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 346	1 436 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 620348

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 051 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPERA APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 15B
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Henrik Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			502 668
Sum inntekter		0	502 668
Kostnader			
Varekostnad		-1 047	5 896
Annen driftskostnad	1	26 593	78 974
Sum kostnader		25 546	84 870
Driftsresultat		-25 546	417 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 190
Sum finansinntekter			1 190
Netto finans			1 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-5 620	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 926	418 988
Årsresultat		-19 926	418 988
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 926	418 988
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			636 219
Overføringer annen egenkapital		-19 926	-217 231
Sum overføringer og disponeringer		-19 926	418 988



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 620
Sum immaterielle eiendeler 5 620

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 215 000 215 000
Sum varige driftsmidler 215 000 215 000

Sum anleggsmidler 220 620 215 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 636 219
Sum fordringer 636 219

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 417 726 585 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 417 726 585 692

Sum omløpsmidler 417 726 1 221 911

SUM EIENDELER 638 346 1 436 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 119 243 139 169
Sum opptjent egenkapital 119 243 139 169

Sum egenkapital 149 243 169 169

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 375	1 048
Kortsiktig konserngjeld	8	91 713	727 932
Annen kortsiktig gjeld		395 015	538 762
Sum kortsiktig gjeld		489 103	1 267 742
Sum gjeld		489 103	1 267 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 346	1 436 911



Organisasjonsnr: 998 051 495
OPERA APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Opera Apartments AS**

Foretaksnummer 998051495



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
3. etg. Innspurten 1A
0663 OSLO



Opera Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	502 668
Sum driftsinntekter		0	502 668
Driftskostnader			
Varekostnad		(1 047)	5 896
Annen driftskostnad	1	26 593	78 974
Sum driftskostnader		25 546	84 870
DRIFTSRESULTAT		(25 546)	417 798
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1 190
Sum finansinntekter		0	1 190
NETTO FINANSPOSTER		0	1 190
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 546)	418 988
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(5 620)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 926)	418 988
ÅRSRESULTAT		(19 926)	418 988
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	636 219
Overføringer annen egenkapital		(19 926)	(217 231)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 926)	418 988

Årsregnskap for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 620	0
Sum immaterielle eiendeler		5 620	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	215 000	215 000
Sum varige driftsmidler		215 000	215 000
SUM ANLEGGSMIDLER		220 620	215 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	636 219
Sum fordringer		0	636 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	417 726	585 692
SUM OMLØPSMIDLER		417 726	1 221 911
SUM EIENDELER		638 346	1 436 911
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	119 243	139 169
Sum opptjent egenkapital		119 243	139 169
SUM EGENKAPITAL		149 243	169 169
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 375	1 048
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	91 713	727 932
Annen kortsiktig gjeld		395 015	538 762
SUM KORTSIKTIG GJELD		489 103	1 267 742
SUM GJELD		489 103	1 267 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		638 346	1 436 911

Ole Henrik Engen Sted/Dato

Årsregnskap for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har ikke opprettet OTP.

Fremtidig drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon, og har ikke kostnader til revisjon.

Det er ikke innvilget lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjeeiere eller styremedlemmer.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 300	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	29 846	0
= Grunnlag utsatt skatt	-25 546	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	25 546	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	25 546	0
Utsatt skattefordel	5 620	0

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 546
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 300
= Inntekt	-29 846

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 620
= Ordinær skattekostnad	-5 620
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	215 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	215 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	215 000
Prosentst for ord. avskr.	10-10

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 417 726 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 585 692.
Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret, og har derfor ikke opprettet konto for skattetrekk.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Apartments Invest AS	997 146 603	300	100,00 %

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495



Opera Apartments AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer		
Apartments Invest AS		300	

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	139 169	169 169
Anvendt til årsresultat		-19 926	-19 926
Pr 31.12.	30 000	119 243	149 243

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	0	636 219
Kortsiktig gjeld	91 713	727 932

Noter for Opera Apartments AS

Organisasjonsnr. 998051495