



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C  
7046 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 000	263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad	1	328 732	96 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 232</b>	<b>104 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 232</b>	<b>158 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	2 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>2 678</b>
Annen rentekostnad		523	216 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523</b>	<b>216 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>-213 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 673	-55 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 726	18 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 726</b>	<b>18 226</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726</b>	<b>18 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>46 195 071</b>	<b>10 021 202</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	7 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 325</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 166	138 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 166</b>	<b>138 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 243 562</b>	<b>10 159 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 254 288</b>	<b>10 177 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		400 000	400 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	437 989	117 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-437 989</b>	<b>-117 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>162 011</b>	<b>482 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 096 915	4 314 038
Langsiktig konserngjeld	5	2 772 232	5 363 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 869 147</b>	<b>9 677 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 869 147</b>	<b>9 677 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 223 130	17 346
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 130</b>	<b>17 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 092 277</b>	<b>9 695 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 254 288</b>	<b>10 177 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 383666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 454 785  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITT NYE HJEM AS  
Forretningsadresse: Brøsetvegen 69C  
7046 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 454 785  
DITT NYE HJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 000	263 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>263 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad	1	328 732	96 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>336 232</b>	<b>104 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 232</b>	<b>158 856</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82	2 678
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82</b>	<b>2 678</b>
Annen rentekostnad		523	216 589
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523</b>	<b>216 589</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441</b>	<b>-213 911</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-320 673	-55 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>



Organisasjonsnr: 995 454 785  
DITT NYE HJEM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		10 726	18 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>10 726</b>	<b>18 226</b>
Andre langsiktige fordringer			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726</b>	<b>18 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 6	<b>46 195 071</b>	<b>10 021 202</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	5		
Andre kortsiktige fordringer			
	5	7 325	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 325</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		41 166	138 260
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 166</b>	<b>138 260</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 243 562</b>	<b>10 159 461</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 254 288</b>	<b>10 177 687</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	437 989	117 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3	<b>-437 989</b>	<b>-117 316</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>162 011</b>	<b>482 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	39 096 915	4 314 038
Langsiktig konserngjeld	5	2 772 232	5 363 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 869 147</b>	<b>9 677 658</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 869 147</b>	<b>9 677 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 223 130	17 346
Betalbar skatt	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 130</b>	<b>17 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 092 277</b>	<b>9 695 003</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 254 288</b>	<b>10 177 687</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 454 785  
DITT NYE HJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Ditt Nye Hjem AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 454 785



## RESULTATREGNSKAP

### DITT NYE HJEM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		16 000	263 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 000</b>	<b>263 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 500	7 500
Annen driftskostnad	1	328 732	96 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>336 232</b>	<b>104 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-320 232</b>	<b>158 856</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82	2 678
Annen rentekostnad		523	216 589
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-441</b>	<b>-213 911</b>
Resultat før skattekostnad		-320 673	-55 055
<b>Resultat</b>		<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	3	320 673	55 055
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-320 673</b>	<b>-55 055</b>



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Ditt Nye Hjem AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet gjorde fravalg av revisor i 2021, og har derfor ingen kostnader rundt revisjon i 2024



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-320 673	-55 055
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 749 131	2 697
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 069 803</b>	<b>-52 358</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	10 726	-987	-11 713
Varebeholdning	1 737 417	0	-1 737 417
<b>Sum</b>	<b>1 748 143</b>	<b>-987</b>	<b>-1 749 131</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 291 866	-7 222 062	2 069 803
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 543 723	7 223 050	-320 672
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	400 000	0	0	-117 316	482 684
Årets resultat					-320 673	-320 673
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-437 989</b>	<b>162 011</b>



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### Note 4 Pantestillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2024
<b>Pantesikret gjeld, pantestillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 314 038	39 096 915
<b>Sum</b>	<b>4 314 038</b>	<b>39 096 915</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	18 226	10 726
Gildheimsveien 12	9 921 202	45 697 278
Tomt, Bakkehellet 2	100 000	100 000
Cecilie Thoresensv. 4		397 793
<b>Sum</b>	<b>10 039 428</b>	<b>46 205 797</b>

ihht til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2023	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2023	2024
Foretak i samme konsern; W1	0	0	-5 363 620	-2 372 232
Prosjektsalg AS				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-5 363 620</b>	<b>-2 372 232</b>

### Note 6 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	46 195 071	10 021 202
<b>Sum varelager</b>	<b>46 195 071</b>	<b>10 021 202</b>

Boligeiendommen Gildheimsveien 12 g.nr. 4/br.nr. 32 er definert som varer under tilvirkning. Det ble påbegynt bygging av nye leiligheter her i 2024. Disse blir ferdigstilt og solgt i 2025. Eiendommen ble kjøpt 19.08.20 og ble leid ut inntil at selskapet begynte nybygging her.

Tomt i Bakkhellet 2 kr.100.000,- og påløpte kostnader vedrørende prosjektering i Cecilie Thoresensv 4 er også ført som "varer under tilvirkning". Da dette også er prosjekter som på sikt skal videreutvikles og selges.



## DITT NYE HJEM AS ORG.NR. 995 454 785 NOTER TIL ÅRSREGNSKAP FOR 2024

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Ditt Nye Hjem AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024;

		Antall aksjer	Eierandel
W1 Prosjektsalg AS	org.nr 986 466 517	200 aksjer	100 %



## BALANSE

DITT NYE HJEM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 726	18 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>10 726</b>	<b>18 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 726</b>	<b>18 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 6	46 195 071	10 021 202
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	7 325	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 325</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 166	138 260
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 243 562</b>	<b>10 159 461</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 254 288</b>	<b>10 177 687</b>

DITT NYE HJEM AS

SIDE 3

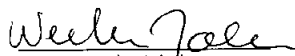


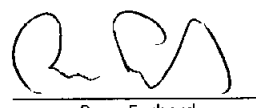
## BALANSE

### DITT NYE HJEM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	3	-437 989	-117 316
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-437 989</b>	<b>-117 316</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>162 011</b>	<b>482 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	39 096 915	4 314 038
Langsiktig konserngjeld	5	2 772 232	5 363 620
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 869 147</b>	<b>9 677 658</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		4 223 130	17 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 223 130</b>	<b>17 346</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 092 277</b>	<b>9 695 003</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 254 288</b>	<b>10 177 687</b>

Trondheim, 20.03.2025  
Styret i Ditt Nye Hjem AS

  
Wenche Jakobsen  
styreleder/daglig leder

  
Rune Forbord  
styremedlem