



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BV2
Forretningsadresse: Baarsrudveien 2
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 745	847 125
Sum inntekter		832 745	847 125
Kostnader			
Lønnskostnad		62 328	60 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	
Annen driftskostnad		793 910	673 555
Sum kostnader		859 738	733 707
Driftsresultat		-26 993	113 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	198
Sum finansinntekter		179	198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		179	198
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 814	113 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 814	113 616
Årsresultat		-26 814	113 616
Totalresultat		-26 814	113 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 814	113 616
Sum overføringer og disponeringer		-26 814	113 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		31 499	
Sum varige driftsmidler		31 499	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 956	29 686
Andre fordringer		151 716	34 043
Sum fordringer		160 672	63 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 038	333 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 038	333 206
Sum omløpsmidler		315 710	396 935
SUM EIENDELER		347 209	396 935

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		302 171	328 986
Sum opptjent egenkapital		302 171	328 986
Sum egenkapital		302 171	328 986
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 305	53 467
Skyldige offentlige avgifter		8 562	8 298
Annen kortsiktig gjeld		26 171	6 184
Sum kortsiktig gjeld		45 038	67 949
Sum gjeld		45 038	67 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 209	396 935



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 779022

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 730 572
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BV2
Forretningsadresse: Baarsrudveien 2
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 993 730 572
SAMEIET BV2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		832 745	847 125
Sum inntekter		832 745	847 125
Kostnader			
Lønnskostnad		62 328	60 153
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 500	
Annen driftskostnad		793 910	673 555
Sum kostnader		859 738	733 707
Driftsresultat		-26 993	113 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		179	198
Sum finansinntekter		179	198
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		179	198
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 814	113 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 814	113 616
Årsresultat		-26 814	113 616
Totalresultat		-26 814	113 616
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 814	113 616
Sum overføringer og disponeringer		-26 814	113 616



Organisasjonsnr: 993 730 572
SAMEIET BV2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		31 499	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		31 499	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 956	29 686
Andre fordringer		151 716	34 043
Sum fordringer		160 672	63 729
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 038	333 206
Sum omløpsmidler		315 710	396 935
SUM EIENDELER		347 209	396 935
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	302 171	328 986
Sum opptjent egenkapital	302 171	328 986
Sum egenkapital	302 171	328 986
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 305	53 467
Skyldige offentlige avgifter	8 562	8 298
Annen kortsiktig gjeld	26 171	6 184
Sum kortsiktig gjeld	45 038	67 949
Sum gjeld	45 038	67 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	347 209	396 935



Organisasjonsnr: 993 730 572
SAMEIET BV2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Sameiet Bv2

27. juni 2022

Selskapsnummer: 5918





Velkommen til årsmøte i Sameiet Bv2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

27. juni 2022 kl. 17:30, Nærnes Grendehus.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Årsberetning

Hei alle sammen

I løpet av pandemien har styret hatt flere digitale møter som et ledd i smittevernstiltak fra staten. Nå som dette er forbi oss kan vi endelig avholde fysisk årsmøte igjen. Styret har hatt fravær, fordi et styremedlem har søkt om permisjon og styre har nyttiggjort seg av varamedlem Oda.

Brannsikkerhet

Det siste året har styrets fokus vært brannsikkerhet. Vi gjennomførte sameiets første brannøvelse, i den hensikt at beboerne skulle bli ekstra kjent med egne rømningsveier, for å avdekke eventuelle avvik. Funnene vi gjorde var hovedsakelig knyttet til brannvarslingsanlegget, spesielt mot dokumentasjon av brannmeldere i 1. 2. og 3. etasje. Dette må neste styre fortsette å arbeide med for å få fullstendig kontroll på at sameiet vårt lever opp til kravene som er gjeldende.

Vedlikehold generelt

Styret gjennomførte vernerunde hvor det ble funnet noe påbegynnende råte i vestre trappehus. Vi har hatt befarings på saken med både ATMB og Asker Entreprenør, for å få en vurdering av omfanget. Skaden er ikke omfattende, men må utbedres. Saken tas videre til et eventuelt ekstraordinært årsmøte, når styret har mer konkrete fakta og kostnader.



Det har vært en uønsket hendelse ved hovedinngangsdøren. Styret er i dialog med en av våre beboere og NAV for å få ettermontert en elektrisk dørpumpe for å hindre slike uhell i fremtiden.

Gass og el-bil

I slutten av februar ble pandemien overskygget av krigen i Ukraina. Dette har påvirkning på både gass og energikostnader for sameiet. Beboere som er tilknyttet gass og el-bil ladere må derfor belage seg på økte utgifter knyttet til oppvarming og energi.

Hage og grøntareal

Vi har store arealer å vedlikeholde. Derfor har vi to verv som har et særlig hovedansvar med å lede arbeidet for å holde grøntområdet vårt representativt. Likevel er det viktig å presisere at alle som har lyst til å bidra med for eksempel å vanne, luke eller klippe litt gress, er hjertelig velkomne til det.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Bv2



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av minst en eier til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt

Forslag til vedtak

Oda Davidsen

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital



Vedlegg

1. 5918_Uavhengig_revisors_beretning.pdf
2. Signert årsregnskap 2022.pdf

Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 46000.

Forslag til vedtak 1

Styrets godtgjørelse settes til 46000,-.

Forslag til vedtak 2

Styrets godtgjørelse settes til 40000,- som tidligere

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det skal velges ny styreleder og 3 styremedlemmer. Vi har fått nominert flere kandidater til verv som styremedlem. I tillegg har Joakim sagt seg villig til å fortsette som leder for å overføre kompetanse og erfaring.

Andre frivillige bes melde seg til styret løpet av innmeldingsperioden.

Innstilling

Styrets innstilling er følgende:

Joakim V. Klepaker som styreleder. Joakim besitter fersk kunnskap og kompetanse for etterfølgelse av de lover og forskrifter som sameiets styre enhver tid må forholde seg til.

Ingrid Lien, Steinar Johansen og Eirik Fjell som styremedlemmer. Denne sammensettingen av styremedlemmer gir styret den riktige kompetanse og kapasitet som behøves for ivaretagelse av sameiets økonomi, Helse Miljø og Sikkerhet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:



- Joakim V. Klepaker
Mitt navn er Joakim V. Klepaker, jeg er 33 år gammel og er oppvokst i Bødalen. Jeg har fagbrev som automatiker, og har gjennomført Forsvarets Tekniske Befalsskole. Deretter har jeg fortsatt som yrkesmilitær. For tiden jobber jeg som teknisk saksbehandler ved Forsvarsmateriell på Kolsås. Jeg har sittet som styreleder å ønsker å overføre den kompetanse og erfaring jeg har ervervet siden jeg kom inn i styret som styremedlem i 2020 til de nye styremedlemmene.

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Eirik Fjell
Mitt navn er Eirik Fjell. Jeg er 37 år gammel og er oppvokst i Nærnes. Jeg har fagbrev som blikkenslager og har jobbet i bransjen i 17 år. Fortiden lederstilling i Blikkenslageriet as, i Slemmestad.
- Ingrid Lien
Mitt navn er Ingrid Lien. Jeg er spesialfysioterapeut i psykiatri og jobber ved Akershus universitetssykehus. Jeg er i tillegg veileder for nyutdannede fysioterapeuter i turnustjeneste. Jeg har sittet i ledergruppen ved en sykehusavdeling i mange år og har også vært tillitsvalgt i en årrekke.
- Roar Grindstein
Roar Grindstein, senior Rådgiver/kursutvikler hos Trygg Kurs AS. Ingeniør innenfor bygg. Opprinnelig fra Kirkenes, ca 30 år i Tromsø og 8 år på Nærnes. Gift med Vibeke og nettopp blitt bestefar
- Steinar Johansen
Steinar Johansen 65 år og oppvokst i Asker. Fagbrev som maskinmekaniker, jobber nå med teknisk utstyr til sykehus i Norge. Sitter som styremedlem i lokal båtforening
- Tom Andresen
Tom Andresen, Beboer.
- Trond Røstgård
Trond Røstgård fra Oslo, bodd på Nærnes i 15 år. Jobber som snekker/kjøkkenmontør. Er styremedlem i lokal båtforening



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bv2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bv2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D5Q6B-HOC0E-J1YQQ-NP333-7IUYG-LI0ZK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-10 13:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D5Q6B-HOC0E-J1YQQ-NP333-7IUYG-LI0ZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 1

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validate>

9 av 10 993730572_Uavhengig_revisors_beretning.pdf



SAMEIET BV2
ORG.NR. 993 730 572, KUNDENR. 5918

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	832 745	792 463	834 948	832 745
Andre inntekter		0	54 662	0	32 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		832 745	847 125	834 948	864 745
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-22 328	-20 153	-22 000	-22 500
Styrehonorar	4	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Avskrivninger		-3 500	0	0	-3 500
Revisjonshonorar	5	-6 470	-6 251	-7 000	-6 500
Regnskapsførerhonorar		-31 141	-30 323	-35 000	-32 000
Konsulenthonorar	6	-3 940	-4 444	-5 000	-4 000
Drift og vedlikehold	7	-139 089	-150 933	-250 000	-140 000
Forsikringer		-98 381	-83 046	-85 000	-100 000
Kommunale avgifter	8	-126 319	-96 655	-100 000	-130 000
Energi/fyring		-64 528	-37 277	-60 000	-65 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 518	-144 327	-190 000	-190 000
Andre driftskostnader	9	-138 524	-120 299	-120 000	-130 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-859 738	-733 707	-914 000	-863 500
DRIFTSRESULTAT		-26 993	113 418	-79 052	1 245
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	179	198	1 000	200
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		179	198	1 000	200
ÅRSRESULTAT		-26 814	113 616	-78 052	1 445
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	113 616		
Fra opptjent egenkapital		-26 814	0		

SAMEIET BV2
ORG.NR. 993 730 572, KUNDENR. 5818

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler		31 499	0
SUM ANLEGGSMIDLER		31 499	0
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 514	3 013
Kundefordringer		8 956	29 686
Forskuddsbetalte kostnader		36 564	31 030
Energeregning	12	108 639	0
Driftskonto OBOS-banken		148 538	326 906
Skattetrekkskonto OBOS-banken		6 500	6 300
SUM OMLØPSMIDLER		315 710	396 935
SUM EIENDELER		347 209	396 935
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		302 171	328 986
SUM EGENKAPITAL		302 171	328 986
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 988	4 609
Leverandørgjeld		10 305	53 467
Skyldige offentlige avgifter	11	8 562	8 298
Annøn kortiktig gjeld	13	17 183	1 575
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 038	67 949
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		347 209	396 935
Pantstillelse		0	0
Garantansvar		0	0

Asker 06.06.2022
Styret i Sameiet Bv2

Jostim Volden Kjøpaker

Ingunn Bruvik

André Chrstan Fleesje

Herkat Pay

Vedlegg 2

11 av 16

Signert årsregnskap 2022.pdf



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	637 512
Altibox	185 628
Strøm fellesgarasje	9 605
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	832 745

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-13 000
Påløpte feriepenger	-1 625
Arbeidsgiveravgift	-7 703
SUM PERSONALKOSTNADER	-22 328

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 40 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 473, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 470.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -3 940

SUM KONSULENTHONORAR -3 940

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger -6 863

Drift/vedlikehold elektro -56 967

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -17 708

Drift/vedlikehold heisanlegg -28 205

Drift/vedlikehold garasjeanlegg -29 039

Kostnader dugnader -307

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -139 089

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift -1 982

Renovasjonsavgift -124 337

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -126 319

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Skadedyrarbeid/soppkontroll -8 048

Verktøy og redskaper -6 990

Renhold ved firmaer -94 225

Snørydding -20 000

Andre kostnader tillitsvalgte -473

Andre kontorkostnader -204

Porto -410

Drivstoff biler, maskiner osv. -1 703

Kontingenter -4 000

Bank- og kortgebyr -2 471

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -138 524

NOTE: 10

FINANSINTEKTER

Renter av for sent innbetalte felleskostnader 179

SUM FINANSINTEKTER 179



NOTE: 11

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-6 500
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 062
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-8 662

NOTE: 12

ENERGIAVREGNING

INNETEKTER

KOSTNADER

Uoppgjorte avregninger	106 639
SUM ENERGIAVREGNING	106 639

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-1 625
Påløpte leverandørfaktura	-15 558
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-17 183



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 27.06.22

Selskapsnummer: 5918 **Selskapsnavn:** Sameiet Bv2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.