



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrfløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 187	147 321
Sum kostnader		341 187	327 321
Driftsresultat		1 098 813	1 112 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 139	10 573
Sum finansinntekter		6 139	10 573
Annen rentekostnad		199	130
Sum finanskostnader		199	130
Netto finans		5 940	10 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 753	1 123 122
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 998	264 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 755	858 544
Årsresultat	5	842 755	858 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 755	858 544
Totalresultat		842 755	858 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		542 755	558 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		842 755	858 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 962 000	2 142 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	1 962 000	2 142 000
Sum anleggsmidler		1 962 000	2 142 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 918	46 107
Sum fordringer		49 918	46 107
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 676 106	3 965 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 676 106	3 965 763
Sum omløpsmidler		4 726 024	4 011 869
SUM EIENDELER		6 688 024	6 153 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 906	5 434 151
Sum opptjent egenkapital		5 976 906	5 434 151
Sum egenkapital	5	6 076 906	5 534 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 493
Betalbar skatt	6	261 998	264 578
Skattetrekk og andre trekk		49 120	49 647
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		611 118	619 718
Sum gjeld		611 118	619 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 024	6 153 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 198919

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 121 236
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AT EIENDOM DRØBAK AS
Forretningsadresse: Dyrløkkeveien 17
1448 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kay Biesenbaum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum inntekter		1 440 000	1 440 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		161 187	147 321
Sum kostnader		341 187	327 321
Driftsresultat		1 098 813	1 112 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 139	10 573
Sum finansinntekter		6 139	10 573
Annen rentekostnad		199	130
Sum finanskostnader		199	130
Netto finans		5 940	10 443
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 998	264 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		842 755	858 544
Årsresultat	5	842 755	858 544
Årsresultat etter minoritetsinteresser		842 755	858 544
Totalresultat		842 755	858 544
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		542 755	558 544
Sum overføringer og disponeringer		842 755	858 544



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 1 962 000 2 142 000

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **1 962 000** **2 142 000**

Sum anleggsmidler **1 962 000** **2 142 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 49 918 46 107

Sum fordringer **49 918** **46 107**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 676 106 3 965 763

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **4 676 106** **3 965 763**

Sum omløpsmidler **4 726 024** **4 011 869**

SUM EIENDELER **6 688 024** **6 153 869**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 976 906 5 434 151

Sum opptjent egenkapital **5 976 906** **5 434 151**



Sum egenkapital	5	6 076 906	5 534 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 493
Betalbar skatt	6	261 998	264 578
Skattetrekk og andre trekk		49 120	49 647
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		611 118	619 718
Sum gjeld		611 118	619 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 688 024	6 153 869



Organisasjonsnr: 976 121 236
AT EIENDOM DRØBAK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i AT Eiendom Drøbak AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AT Eiendom Drøbak AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 842 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for AT Eiendom Drøbak AS



Oslo, 18. mars 2022
RSM Norge AS

Mari Østbø

Mari Østbø
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

AT Eiendom Drøbak AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 440 000	1 440 000
Sum driftsinntekter		1 440 000	1 440 000
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	180 000
Annen driftskostnad		161 187	147 321
Sum driftskostnader		341 187	327 321
Driftsresultat		1 098 813	1 112 679
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 139	10 573
Annen rentekostnad		199	130
Resultat av finansposter		5 940	10 443
Ordinært resultat før skattekostnad		1 104 753	1 123 122
Skattekostnad på ordinært resultat	6	261 998	264 578
Årsoverskudd	5	842 755	858 544
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	300 000
Avsatt til annen egenkapital		542 755	558 544
Sum overføringer		842 755	858 544



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 962 000	2 142 000
Sum varige driftsmidler	3	1 962 000	2 142 000
Sum anleggsmidler		1 962 000	2 142 000
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		49 918	46 107
Sum fordringer		49 918	46 107
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 676 106	3 965 763
Sum omløpsmidler		4 726 024	4 011 869
Sum eiendeler		6 688 024	6 153 869



Balanse

AT Eiendom Drøbak AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 976 906	5 434 151
Sum opptjent egenkapital		5 976 906	5 434 151
Sum egenkapital	5	6 076 906	5 534 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	5 493
Betalbar skatt	6	261 998	264 578
Skattetrekk og andre trekk		49 120	49 647
Utbytte		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		611 118	619 718
Sum gjeld		611 118	619 718
Sum gjeld og egenkapital		6 688 024	6 153 869

Drøbak, 18.03.2022
Styret i AT Eiendom Drøbak AS

Kay Biesenbaum
styreleder



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte, og det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder og styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Rsm Norge AS og utgjør i 2021 kr 15 000 ekskl.mva.



AT Eiendom Drøbak AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 3 Anleggsnote

	Bygning	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 367 354	664 000	6 031 354
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 367 354	664 000	6 031 354
Akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger 31.12.2021	4 069 354	0	4 069 354
Bokført verdi per 31.12.2021	1 298 000	664 000	1 962 000
Årets avskrivninger	180 000	0	180 000
Avskrivningstid	30 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AT Eiendom Drøbak AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kay Biesenbaum	50	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kay Biesenbaum	Daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	5 434 151	5 534 151
Årets resultat		842 755	842 755
Avsatt utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2021	100 000	5 976 906	6 076 906



AT Eiendom Drøbak AS
Noter til årsregnskapet for 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 998	264 578
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	261 998	264 578
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 104 753	1 123 122
Permanente forskjeller	0	130
Endring i midlertidige forskjeller	86 146	79 375
Skattepliktig inntekt	1 190 899	1 202 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 998	264 578
Sum betalbar skatt i balansen	261 998	264 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 159 711	-1 073 565	86 146
Sum	-1 159 711	-1 073 565	86 146
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 159 711	1 073 565	-86 146
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.