



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 477 772	914 011
Sum inntekter		1 477 772	914 011
Kostnader			
Avskrivning	7	942 856	1 055 297
Annen driftskostnad	5	3 721 969	827 345
Sum kostnader		4 664 825	1 882 642
Driftsresultat		-3 187 053	-968 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		3 976	67
Sum finansinntekter		3 976	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	311 897	203 252
Annen rentekostnad		769 447	647 697
Annen finanskostnad		13 220	
Sum finanskostnader		1 094 564	850 949
Netto finans		-1 090 588	-850 882
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 277 641	-1 819 513
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-913 622	-355 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 364 019	-1 464 030
Årsresultat		-3 364 019	-1 464 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 364 019	-1 464 030
Totalresultat		-3 364 019	-1 464 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 364 019	-1 464 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-3 364 019	-1 464 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 310 782	6 397 160
Sum immaterielle eiendeler		7 310 782	6 397 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 748 568	22 515 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	52 272	
Sum varige driftsmidler		33 800 840	22 515 466
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1		
Sum anleggsmidler		41 111 622	28 912 627
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		137 149	
Sum fordringer		137 149	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 269	29 683
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 269	29 683
Sum omløpsmidler		148 417	29 683
SUM EIENDELER		41 260 039	28 942 310

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	3, 6	55 200 000	55 200 000
Sum innskutt egenkapital		55 200 000	55 200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	57 998 918	54 634 899
Sum opptjent egenkapital		-57 998 918	-54 634 899
Sum egenkapital		-2 798 918	565 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 800 000	18 278 570
Sum annen langsiktig gjeld		25 800 000	18 278 570
Sum langsiktig gjeld		25 800 000	18 278 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 617	19 518
Kortsiktig konsernintern gjeld	1	14 755 081	6 822 134
Annen kortsiktig gjeld	8	3 315 259	3 256 987
Sum kortsiktig gjeld		18 258 957	10 098 638
Sum gjeld		44 058 957	28 377 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 260 039	28 942 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 143837

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 391 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGPLASSEN AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 477 772	914 011
Sum inntekter		1 477 772	914 011
Kostnader			
Avskrivning	7	942 856	1 055 297
Annen driftskostnad	5	3 721 969	827 345
Sum kostnader		4 664 825	1 882 642
Driftsresultat		-3 187 053	-968 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt		3 976	67
Sum finansinntekter		3 976	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	311 897	203 252
Annen rentekostnad		769 447	647 697
Annen finanskostnad		13 220	
Sum finanskostnader		1 094 564	850 949
Netto finans		-1 090 588	-850 882
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-913 622	-355 483
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 364 019	-1 464 030
Årsresultat		-3 364 019	-1 464 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 364 019	-1 464 030
Totalresultat		-3 364 019	-1 464 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-3 364 019	-1 464 030
Sum overføringer og disponeringer		-3 364 019	-1 464 030



Sum opptjent egenkapital	-57 998 918	-54 634 899
Sum egenkapital	-2 798 918	565 101
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	
Sum annen langsiktig gjeld	25 800 000	18 278 570
Sum langsiktig gjeld	25 800 000	18 278 570
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	188 617	19 518
Kortsiktig konsernintern		
gjeld	1	
14 755 081		6 822 134
Annen kortsiktig gjeld	8	
3 315 259		3 256 987
Sum kortsiktig gjeld	18 258 957	10 098 638
Sum gjeld	44 058 957	28 377 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 260 039	28 942 310



Organisasjonsnr: 991 391 312
TORGPLASSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i Torgplassen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Torgplassen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Torgplassen AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2022-03-09 11:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021 Torgplassen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 991 391 312



Torgplassen AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Leieinntekter		<u>1 477 772</u>	<u>914 011</u>
Sum driftsinntekt		<u>1 477 772</u>	<u>914 011</u>
Avskrivning	7	942 856	1 055 297
Annen driftskostnad	5	<u>3 721 969</u>	<u>827 345</u>
Sum driftskostnad		<u>4 664 825</u>	<u>1 882 642</u>
Driftsresultat		<u>-3 187 053</u>	<u>-968 631</u>
Annen renteinntekt		3 976	67
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	-311 897	-203 252
Annen rentekostnad		-769 447	-647 697
Annen finanskostnad		-13 220	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 277 641</u>	<u>-1 819 513</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-913 622	-355 483
Årsresultat		<u>-3 364 019</u>	<u>-1 464 030</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap	6	<u>-3 364 019</u>	<u>-1 464 030</u>
Sum disponert (dekket)		<u>-3 364 019</u>	<u>-1 464 030</u>



Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 310 782	6 397 160
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 310 782</u>	<u>6 397 160</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	33 748 568	22 515 466
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	52 272	0
Sum varige driftsmidler		<u>33 800 840</u>	<u>22 515 466</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>41 111 622</u>	<u>28 912 627</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		137 149	0
Sum fordringer		<u>137 149</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	11 269	29 683
Sum omløpsmidler		<u>148 417</u>	<u>29 683</u>
SUM EIENDELER		<u>41 260 039</u>	<u>28 942 310</u>

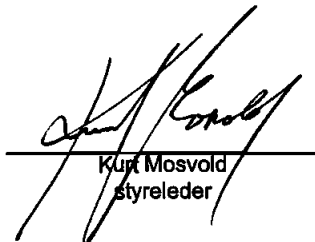



Torgplassen AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	55 200 000	55 200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>55 200 000</u>	<u>55 200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-57 998 918	-54 634 899
Sum opptjent egenkapital		<u>-57 998 918</u>	<u>-54 634 899</u>
Sum egenkapital		<u>-2 798 918</u>	<u>565 101</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 800 000	18 278 570
Sum annen langsiktig gjeld		<u>25 800 000</u>	<u>18 278 570</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 617	19 518
Kortsiktig konsernintern gjeld	1	14 755 081	6 822 134
Annen kortsiktig gjeld	8	3 315 259	3 256 987
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 258 957</u>	<u>10 098 638</u>
Sum gjeld		<u>44 058 957</u>	<u>28 377 208</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>41 260 039</u>	<u>28 942 310</u>

Kristiansand, 09.03.2022
Styret i Torgplassen AS


Kurt Mosvold
styreleder


Henning Kaste Isaksen
styremedlem



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Leie inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader og viderefakturerer av dem presenteres netto i regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Selskapet anvender 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

Konsernregnskap

Torgplassen AS er et datterselskap i Mosvold Næring AS som igjen er datterselskap i Mosvold & Co AS. Torgplassen AS inngår i Mosvold & Co AS konsernet, og konsernregnskap kan fåes ved henvendelse til Mosvold & Co AS.

Note 1 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig konsernintern gjeld	2021	2020
Mosvold & Co AS	0	140 000
Mosvold Næring AS	14 755 081	6 682 134
Hellandsbrua Eiendom AS	0	0
Sum	14 755 081	6 822 134

Det er for øvrig ikke stilt pantstillelser, annen sikkerhetsstillelse eller garantier til fordel for foretak i samme konsern.



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 55 200 000 består av 55 200 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonær per 31.12:	Antall aksjer	Eierandel
Mosvold Næring AS	55 200	100 %

Styreleder Kurt Mosvold eier indirekte aksjer i selskapet.

Note 4 Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og betalbar skatt	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-4 277 641	-1 819 513
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller (ekslusive innfusjonerte merverdier)	-79 630	594 627
Grunnlag for årets skattekostnad	-4 357 271	-1 224 886
Avsatt til/benyttet underskudd til fremføring	4 357 271	1 224 886
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Betalbar skatt i balansen, 22 % av grunnlaget	0	0

Spesifikasjon av skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt	0	0
Endring utsatt skatt, andel ført over resultatet	-913 622	-355 483
Årets skattekostnad i resultatregnskapet	-913 622	-355 483

Utsatt skatt / skattefordel (oversikt midlertidige forskjeller)	2021	2020
Varige driftsmidler, eksklusive innfusjonerte merverdier	-399 433	-707 887
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 758 243	-33 400 972
Netto grunnlag for utsatt skatt/skattefordel, 22 %	-38 157 676	-34 108 859
Beregnet utsatt skatt/skattefordel, 22 % (A)	-8 394 689	-7 503 949

Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*	2021	2020
Merverdi festeavtale ved inngangen av året	11 067 890	0
Tilgang innfusjonert merverdi festeavtale	0	11 441 302
Avskrivning merverdi festeavtale	-228 826	-373 412
Merverdi festeavtale ved utgangen av året	10 839 064	11 067 890
Utsatt skatt på merverdi festeavtale ved inngangen av året	1 106 789	0
Tilgang utsatt skatt på innfusjonert merverdi festeavtale, 10 %	0	1 144 130
Inntektsføring av utsatt skatt på merverdi festeavtale	-22 883	-37 341
Utsatt skatt på merverdi ved utgangen av året, 10 % (B)	1 083 906	1 106 789
Utsatt skatt/skattefordel i balansen (A + B)	-7 310 782	-6 397 160

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats på innfusjonerte merverdier knyttet til festeavtale.

Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres ut ifra en konsernvurdering. Verdi av utsatt skattefordel er et estimat forbundet med vesentlig usikkerhet.



Torgplassen AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021, og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke betalt ut lønn eller andre honorarer til daglig leder eller styret.

Styremedlemmer og daglig leder har indirekte ytet lån til selskapet gjennom eierselskap. Se omtale i note 1 og 3. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksklusiv mva)	2021	2020
- revisjon	38 400	45 098
- bistand knyttet til teknisk oppsett av årsregnskap	5 500	1 700
- bistand knyttet til skatterådgivning	5 500	2 700
- bistand knyttet til fusjonsprosessen	15 500	7 200
Sum godtgjørelse til revisor	64 900	56 698

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	55 200 000	-54 634 899	565 101
Årets resultat	0	-3 364 019	-3 364 019
Egenkapital 31.12.	55 200 000	-57 998 918	-2 798 918

Selskapets egenkapital er tapt. Ledelsen anser at det er merverdier knyttet til eiendommen. Morselskapet har ytt innlån med 14,8 MNOK (jf note 1). Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Note 7 Varige driftsmidler

	Bygninger, festeavtale mm.	Andre driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 916 524	0	36 916 524
Tilganger	12 162 889	65 340	12 228 229
Avganger	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	49 079 413	65 340	49 144 753
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-15 330 846	-13 068	-15 343 914
Balanseført verdi 31.12.	33 748 568	52 272	33 800 840
Årets avskrivninger	929 788	13 068	942 856
Avskrivningsplan	5-50 år	5 år	

Festeavtalen avskrives over festeavtalens levetid. Festeavtalen utløper i 2068.

Note 8 Langsiktig og kortsiktig gjeld, pantstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	25 800 000	18 278 570
- Herav forfaller senere enn 5 år	0	0
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	25 800 000	18 278 570
Varige driftsmidler (pantsatt opp til 30 MNOK)	33 748 568	22 515 466
Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster	2021	2020
Gjeld til Exin AS	3 141 471	3 141 471
Påløpte renter	111 021	18 655
Avregning felleskostnader	62 767	96 861
Sum	3 315 259	3 256 987