



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 540	20 538
Sum kostnader		22 540	20 538
Driftsresultat		-22 540	-20 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 000	14 141
Annen renteinntekt		82 920	176 685
Sum finansinntekter		102 920	190 826
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		102 920	190 816
Ordinært resultat før skattekostnad		80 380	170 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 270	36 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 110	134 080
Årsresultat		61 110	134 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 100 000	
Annen egenkapital		-3 038 890	134 080
Sum overføringer og disponeringer		61 110	134 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	306 646	307 390
Sum immaterielle eiendeler		306 646	307 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		401 646	402 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 7	7 018 246	10 166 700
Sum fordringer		7 018 246	10 166 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 171	1 858 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 171	1 858 189
Sum omløpsmidler		8 971 417	12 024 889
SUM EIENDELER		9 373 063	12 427 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	6 343 087	9 381 977
Sum opptjent egenkapital		6 343 087	9 381 977
Sum egenkapital	4	9 343 087	12 381 977
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 450	8 433
Betalbar skatt	2	18 526	36 869
Sum kortsiktig gjeld		29 976	45 302
Sum gjeld		29 976	45 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 063	12 427 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 404609

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 095 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandengveien 71
1390 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnljot Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 540	20 538
Sum kostnader		22 540	20 538
Driftsresultat		-22 540	-20 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		20 000	14 141
Annen renteinntekt		82 920	176 685
Sum finansinntekter		102 920	190 826
Annen rentekostnad			10
Sum finanskostnader			10
Netto finans		102 920	190 816
Ordinært resultat før skattekostnad		80 380	170 278
Skattekostnad på ordinært resultat	2	19 270	36 198
Ordinært resultat etter skattekostnad		61 110	134 080
Årsresultat		61 110	134 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 100 000	
Annen egenkapital		-3 038 890	134 080
Sum overføringer og disponeringer		61 110	134 080



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	306 646	307 390
Sum immaterielle eiendeler		306 646	307 390
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	95 000	95 000
Sum finansielle anleggsmidler		95 000	95 000
Sum anleggsmidler		401 646	402 390
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 7	7 018 246	10 166 700
Sum fordringer		7 018 246	10 166 700
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 171	1 858 189
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 953 171	1 858 189
Sum omløpsmidler		8 971 417	12 024 889
SUM EIENDELER		9 373 063	12 427 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 1 000,00)	1, 4	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 343 087	9 381 977
Sum opptjent egenkapital		6 343 087	9 381 977
Sum egenkapital	4	9 343 087	12 381 977
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 450	8 433
Betalbar skatt	2	18 526	36 869
Sum kortsiktig gjeld		29 976	45 302
Sum gjeld		29 976	45 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 373 063	12 427 279



Organisasjonsnr: 948 095 432
TVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/utdelinger regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TVEIT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/utdelinger regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
B-aksjer	2 000	1 000,00	2 000 000,00
Sum	3 000		3 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørnstadjordet, Anne Kristine (Daglig leder, Styremedlem)	667	22,23%	B-aksjer
Tveit, Amljot (Styreleder)	667	22,23%	B-aksjer
Tveit, Trond (Styremedlem)	666	22,20%	B-aksjer
Tveit, Trond (Styremedlem)	334	11,13%	A-aksjer
Bjørnstadjordet, Anne Kristine (Daglig leder, Styremedlem)	333	11,10%	A-aksjer
Tveit, Amljot (Styreleder)	333	11,10%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	3 000	100,00%	

Note 2 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 380	170 278
+/- Permanente forskjeller	3 828	(2 692)
Årets skattegrunnlag	84 208	167 586
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	18 526	36 869
Sum	18 526	36 869
+/- Endring i utsatt skatt	744	(671)
Skattekostnad i resultatregnskapet	19 270	36 198
Betalbar skatt i skattekostnad	18 526	36 869
Betalbar skatt i balansen	18 526	36 869

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 397 229)	(1 393 847)	(3 382)
Sum midlertidige forskjeller	(1 397 229)	(1 393 847)	(3 382)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(307 390)	(306 646)	(744)



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 000 000	9 381 977	12 381 977
Tilleggsutbytte		(3 100 000)	(3 100 000)
Årets resultat		61 110	61 110
Egenkapital 31.12.2021	3 000 000	6 343 087	9 343 087

Note 5 - Konsernfordringer

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	7 018 246	10 166 700
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Kr 7 018 246 forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2021"	Selskapets resultat for 2021
Asker Teknologipark ANS	Asker	1%	5 252 585	1 894 965

Selskapet eier 1 % andel i Asker Teknologipark ANS. Andelen ble ervervet 1.11.05. Andelskapitalen er bokført i henhold til kjøpesum.

Årets utdeling: kr 20 000

	2021	2020
Samlet gjeld Asker Teknologipark ANS	20 644 993	20 644 993
Samlet gjeld ANS andeler	20 644 993	20 644 993

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.