



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 889 266	20 102
Annen driftsinntekt		1 160 956	543 647
Sum inntekter		7 050 221	563 749
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 722 445	
Varekostnad		-774	31 818
Lønnskostnad	1	26 703	2 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 747	270 387
Annen driftskostnad	1	586 058	362 123
Sum kostnader		6 599 178	666 423
Driftsresultat		451 044	-102 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 942	11
Annen finansinntekt		2 930	3 572
Sum finansinntekter		4 872	3 583
Annen rentekostnad		247 874	495 521
Sum finanskostnader		247 874	495 521
Netto finans		-243 001	-491 938
Ordinært resultat før skattekostnad		208 043	-594 612
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 769	-130 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 274	-463 800
Årsresultat		162 274	-463 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 274	-463 800
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital		162 274	-463 800
Sum overføringer og disponeringer		162 274	-463 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 513 776	5 206 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	29 200	33 100
Sum varige driftsmidler		3 542 976	5 239 363
Sum anleggsmidler		3 542 976	5 239 363
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 244 091	6 798 251
Sum varer		1 244 091	6 798 251
Fordringer			
Kundefordringer		-846	6 750
Andre fordringer		49 175	47 981
Sum fordringer		48 330	54 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 335	332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 335	332
Sum omløpsmidler		1 600 755	6 853 314
SUM EIENDELER		5 143 732	12 092 677
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 735 078	1 572 805
Sum opptjent egenkapital		1 735 078	1 572 805
Sum egenkapital		1 837 078	1 674 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 185	10 697
Sum avsetninger for forpliktelser		59 185	10 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 972 385	2 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 385	2 740 000
Sum langsiktig gjeld		3 031 570	2 750 697
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		6 907 120
Leverandørgjeld		14 552	17 044
Skyldig offentlige avgifter		4 277	487
Annen kortsiktig gjeld	7	256 255	742 524
Sum kortsiktig gjeld		275 083	7 667 175
Sum gjeld		3 306 653	10 417 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 732	12 092 677



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 388560

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 002 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snertingdalsvegen 1527
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Erik Sveum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 889 266	20 102
Annen driftsinntekt		1 160 956	543 647
Sum inntekter		7 050 221	563 749
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		5 722 445	
Varekostnad		-774	31 818
Lønnskostnad	1	26 703	2 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 747	270 387
Annen driftskostnad	1	586 058	362 123
Sum kostnader		6 599 178	666 423
Driftsresultat		451 044	-102 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 942	11
Annen finansinntekt		2 930	3 572
Sum finansinntekter		4 872	3 583
Annen rentekostnad		247 874	495 521
Sum finanskostnader		247 874	495 521
Netto finans		-243 001	-491 938
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 769	-130 812
Ordinært resultat etter skattekostnad		162 274	-463 800
Årsresultat		162 274	-463 800
Årsresultat etter minoritetsinteresser		162 274	-463 800
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		162 274	-463 800
Sum overføringer og disponeringer		162 274	-463 800



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 513 776	5 206 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	29 200	33 100
Sum varige driftsmidler		3 542 976	5 239 363

Sum anleggsmidler **3 542 976** **5 239 363**

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 244 091	6 798 251
Sum varer		1 244 091	6 798 251

Fordringer

Kundefordringer		-846	6 750
Andre fordringer		49 175	47 981
Sum fordringer		48 330	54 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 335	332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 335	332

Sum omløpsmidler **1 600 755** **6 853 314**

SUM EIENDELER **5 143 732** **12 092 677**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4,5	1 735 078	1 572 805
Sum opptjent egenkapital		1 735 078	1 572 805

Sum egenkapital **1 837 078** **1 674 805**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 185	10 697
Sum avsetninger for forpliktelses		59 185	10 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 972 385	2 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 385	2 740 000
Sum langsiktig gjeld		3 031 570	2 750 697
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		6 907 120
Leverandørgjeld		14 552	17 044
Skyldig offentlige avgifter		4 277	487
Annen kortsiktig gjeld	7	256 255	742 524
Sum kortsiktig gjeld		275 083	7 667 175
Sum gjeld		3 306 653	10 417 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 732	12 092 677



Organisasjonsnr: 876 002 132
SVEUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	2000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Klaus Erik Sveum	51.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
			4392.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sveum Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	22 860	0
Arbeidsgiveravgift	3 843	619
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	1 476
Totalt	26 703	2 096

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 4 392

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet har inngått avtale om innskuddsbasert tjenstepensjonsavtale. Selskapet har fravalgt revisor, men benytter autorisert regnskapsfører.



Sveum Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eiervektøy	Driftsløsøre inv kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 165 359	73 990	9 239 349
+ Tilgang	61 945	0	61 945
- Avgang	1 493 585	0	1 493 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 733 719	73 990	7 807 709
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 959 096	40 890	3 999 986
+ Ordinære avskrivninger	260 847	3 900	264 747
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 219 943	44 790	4 264 733
Balanseført verdi pr 31/12	3 513 776	29 200	3 542 976
Prosentats for ord. avskr.	1-10	5-14	

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	208 043
Endring i midlertidige forskjeller	-220 402
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-12 360

	2020	2019
Betalbar skatt	-2 719	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	48 488	-130 812
Samlede ordinære skattekostnader	45 769	-130 812

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-579 434	-404 605
+ Utestående fordringer	-7 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	1 087 153	684 922
- Fremførbart skattemessig underskudd	231 693	231 693

Sum positive skatteøkende forskjeller	1 087 153	684 922
Sum negative skatteøkende forskjeller	818 127	636 298

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 269 026 48 624

Balanseført utsatt skatt 59 185 10 697



Sveum Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 51 aksjer hver pålydende kr. 2 000.-, samlet aksjekapital utgjør kr. 102 000.-. Selskapet har bare en aksjeklasse og er 100 % eid av Klaus Erik Sveum (styreleder/daglig leder)

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	1 572 805	1 674 805
Tilført fra årsresultat		162 274	162 274
Pr 31.12.	102 000	1 735 078	1 837 078

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Består av

- lån fra bank på kr 2 740 000 som skal innfris med like terminer, siste avdrag 05.10.2042.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 972 385	9 647 120
Pantsatte eiendeler:		
Bokført verdi anleggsmidler	3 542 976	5 239 976

Sikkerhet

Panterett i fast eiendom pålydende kr 5 000 000,- 1. prioritet:

gnr 93, b.nr 152 i Nord-Aurdal

gnr 93, b.nr 304 i Nord-Aurdal

g.nr 236, b.nr 8 i Gjøvik

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Herav gjeld til aksjonær med saldo pr 31.12.2020 på kr 217.332. Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid, lånet er rentefritt og det er ikke stilt sikkerhet for dette lånet.



Sveum Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 889 266	20 102
Annen driftsinntekt		1 160 956	543 647
Sum driftsinntekter		7 050 221	563 749
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		5 722 445	0
Varekostnad		(774)	31 818
Lønnskostnad	1	26 703	2 096
Avskrivning på varige driftsmidler	2	264 747	270 387
Annen driftskostnad	1	586 058	362 123
Sum driftskostnader		6 599 178	666 423
DRIFTSRESULTAT		451 044	(102 674)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 942	11
Annen finansinntekt		2 930	3 572
Sum finansinntekter		4 872	3 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		247 874	495 521
Sum finanskostnader		247 874	495 521
NETTO FINANSPOSTER		(243 001)	(491 938)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		208 043	(594 612)
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	45 769	(130 812)
ORDINÆRT RESULTAT		162 274	(463 800)
ARSRESULTAT		162 274	(463 800)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		162 274	(463 800)
SUM OVERFØRINGER		162 274	(463 800)



Sveum Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	3 513 776	5 206 263
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,6	29 200	33 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 542 976	5 239 363
Omløpsmidler			
Varer		1 244 091	6 798 251
Kundefordringer		(846)	6 750
Andre fordringer		49 175	47 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 335	332
Sum omløpsmidler		1 600 755	6 853 314
SUM EIENDELER		5 143 732	12 092 677
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,5	1 735 078	1 572 805
Sum opptjent egenkapital		1 735 078	1 572 805
Sum egenkapital		1 837 078	1 674 805
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 185	10 697
Sum avsetning for forpliktelser		59 185	10 697
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 972 385	2 740 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 972 385	2 740 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	6 907 120
Leverandørgjeld		14 552	17 044
Skyldig offentlige avgifter		4 277	487
Annen kortsiktig gjeld	7	256 255	742 524
Sum kortsiktig gjeld		275 083	7 667 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 143 732	12 092 677

Snertingdal, 01.06.2021

Klaus Erik Sveum
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sveum Eiendom AS**

Utarbeidet av:

Brumunddal Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Brugata 3
2380 BRUMUNDDAL
Regnskapsførernummer 979881401