



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 11
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	10 000
Sum inntekter		165 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	42 327	42 327
Annen driftskostnad		90 636	24 514
Sum kostnader		132 963	66 841
Driftsresultat		32 037	-56 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 273	43 056
Annen finansinntekt		2 492 098	97 475
Sum finansinntekter		2 497 371	140 531
Annen rentekostnad		25 112	
Sum finanskostnader		25 112	
Netto finans		2 472 259	140 531
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504 296	83 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 815	-2 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 501 481	86 591
Årsresultat	6	2 501 481	86 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 501 482	86 591
Sum overføringer og disponeringer		2 501 482	86 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 736 887	4 769 413
Sum varige driftsmidler		4 736 887	4 769 413
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		4 918 795	4 918 795
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 795	4 918 795
Sum anleggsmidler		9 655 682	9 688 208
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	6 000 000
Sum investeringer		2 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 937 194	515 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 937 194	515 204
Sum omløpsmidler		8 937 194	6 515 204
SUM EIENDELER		18 592 876	16 203 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 384 712	14 883 229
Sum opptjent egenkapital		17 384 712	14 883 229
Sum egenkapital	6	17 494 712	14 993 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	58 404	74 552
Sum avsetninger for forpliktelser		58 404	74 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 001 619	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 619	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 060 023	1 174 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 964	16 453
Annen kortsiktig gjeld	3	19 177	19 177
Sum kortsiktig gjeld		38 141	35 630
Sum gjeld		1 098 164	1 210 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 876	16 203 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 139963

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 351 744
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSPIRO INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 11
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ånund Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Organisasjonsnr: 991 351 744
INSPIRO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 000	10 000
Sum inntekter		165 000	10 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	42 327	42 327
Annen driftskostnad		90 636	24 514
Sum kostnader		132 963	66 841
Driftsresultat		32 037	-56 841
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 273	43 056
Annen finansinntekt		2 492 098	97 475
Sum finansinntekter		2 497 371	140 531
Annen rentekostnad		25 112	
Sum finanskostnader		25 112	
Netto finans		2 472 259	140 531
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 504 296	83 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 815	-2 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 501 481	86 591
Årsresultat	6	2 501 481	86 591
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	2 501 482	86 591
Sum overføringer og disponeringer		2 501 482	86 591



Organisasjonsnr: 991 351 744
INSPIRO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 4 736 887 4 769 413
Sum varige driftsmidler 4 736 887 4 769 413

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 4 918 795 4 918 795
Sum finansielle anleggsmidler 4 918 795 4 918 795

Sum anleggsmidler 9 655 682 9 688 208

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 2 000 000 6 000 000
Sum investeringer 2 000 000 6 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 937 194 515 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 6 937 194 515 204

Sum omløpsmidler 8 937 194 6 515 204

SUM EIENDELER 18 592 876 16 203 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00) 5, 6 100 000 100 000
Overkurs 6 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 17 384 712 14 883 229
Sum opptjent egenkapital 17 384 712 14 883 229



Sum egenkapital	6	17 494 712	14 993 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	4	58 404	74 552
Annen langsiktig gjeld		58 404	74 552
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 001 619	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 619	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 060 023	1 174 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 964	16 453
Annen kortsiktig gjeld	3	19 177	19 177
Sum kortsiktig gjeld		38 141	35 630
Sum gjeld		1 098 164	1 210 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 876	16 203 411



Organisasjonsnr: 991 351 744
INSPIRO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter til regnskapet for 2021

Inspiro Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler:

Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansedagen. Investering i andre aksjer er medtatt etter kostmetoden. Nedskrivning er foretatt enkeltvis dersom virkelig verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Vinning og tap på aksjer og andre verdipapirer er resultatført som finansposter.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varige driftsmidler

	Utleiebolig	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	3 989 887	846 544	4 836 431
Tilgang	9 801	0	9 801
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	3 999 688	846 544	4 846 232
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	-109 345	-109 345
Balanseført verdi pr. 31.12.20	3 999 688	737 199	4 736 887
Årets ordinære avskrivninger	0	42 327	42 327
Avskrivningssatser (lineær)		5 %	

Utleiebolig avskrives ikke.



Noter til regnskapet for 2021

Inspiro Invest AS

Note 3 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld på Inspiro AS på kr 19 177

Note 4 Skattekostnad

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	8 799	1 415	7 384
Gevinst- og tapskonto	330 076	264 060	66 016
Netto forskjeller	338 875	265 475	73 400
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	338 875	265 475	73 400
Beregnet utsatt skatt/ utsatt skattefordel	74 553	58 404	16 150
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			18 964
Sum	18 964 <==		18 964
Sum betalbar skatt i balansen	18 964		
Endring utsatt skatt			-16 150
Netto skattevirkning			2 815

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv / representant i selskapet
Ånund Olsen	100	100 %	Daglig leder og styreleder

Note 6 Egenkapital

Egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkap.	SUM
Pr. 31.12.20	100 000	10 000	14 883 229	14 993 229
Årets resultat			2 501 482	2 501 482
Pr. 31.12.21	100 000	10 000	17 384 712	17 494 712



Noter til regnskapet for 2021

Inspiro Invest AS

Note 7 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **31.12.2021**
Gjeld til kredittinstitusjoner 509 714

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret	Eiendeler stilt som sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 001 619	Limisvingen 8	3 999 688



Årsoppgjør for 2021

**INSPIRO INVEST AS
3721 SKIEN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
INSPIRO INVEST AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		165 000	10 000
Sum driftsinntekter		165 000	10 000
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(42 327)	(42 327)
Annen driftskostnad		(90 636)	(24 514)
Sum driftskostnader		(132 963)	(66 841)
Driftsresultat		32 037	(56 841)
Annen renteinntekt		5 273	43 056
Annen finansinntekt		2 492 098	97 475
Sum finansinntekter		2 497 372	140 531
Annen rentekostnad		(25 112)	0
Sum finanskostnader		(25 112)	0
Netto finans		2 472 260	140 531
Ordinært resultat før skattekostnad		2 504 297	83 690
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(2 815)	2 901
Ordinært resultat		2 501 482	86 591
Årsresultat	6	2 501 482	86 591
Overføringer			
Annen egenkapital	6	2 501 482	86 591
Sum		2 501 482	86 591



Balanse pr. 31. desember 2021
INSPIRO INVEST AS

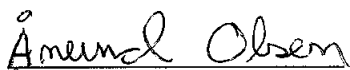
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	4 736 887	4 769 413
Sum varige driftsmidler		4 736 887	4 769 413
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer		4 918 795	4 918 795
Sum finansielle anleggsmidler		4 918 795	4 918 795
Sum anleggsmidler		9 655 682	9 688 208
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 000 000	6 000 000
Sum investeringer		2 000 000	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 937 194	515 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 937 194	515 204
Sum omløpsmidler		8 937 194	6 515 204
Sum eiendeler		18 592 876	16 203 412



Balanse pr. 31. desember 2021
INSPIRO INVEST AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr.1000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 384 712	14 883 229
Sum opptjent egenkapital		17 384 712	14 883 229
Sum egenkapital	6	17 494 712	14 993 229
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	58 404	74 552
Sum avsetning for forpliktelser		58 404	74 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 001 619	1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 001 619	1 100 000
Sum langsiktig gjeld		1 060 023	1 174 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	18 964	16 453
Annen kortsiktig gjeld	3	19 177	19 177
Sum kortsiktig gjeld		38 141	35 630
Sum gjeld		1 098 164	1 210 182
Sum egenkapital og gjeld		18 592 876	16 203 412

SKIEN, 02.03.2022
INSPIRO INVEST AS


Anund Olsen
Styreleder / daglig leder