



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ØSTRE B9 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		93 323	87 365
Annen driftskostnad	1	7 500	15 000
Sum kostnader		100 823	102 365
Driftsresultat		-100 823	-102 365
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 823	-102 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 181	-22 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 642	-79 845
Årsresultat		-78 642	-79 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 642	-79 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 642	-74 179
Overføringer annen egenkapital			-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-78 642	-79 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 701	22 520
Sum immaterielle eiendeler		44 701	22 520
Sum anleggsmidler		44 701	22 520
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500
Sum omløpsmidler		500	500
SUM EIENDELER		45 201	23 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 821	74 179
Sum opptjent egenkapital		-152 821	-74 179
Sum egenkapital		-62 821	15 821
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig konserngjeld	4	97 897	-2 926
Sum kortsiktig gjeld		108 022	7 199
Sum gjeld		108 022	7 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 201	23 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680369

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 578 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ØSTRE B9 AS
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4D
7079 FLATÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 911 578 603
LUND ØSTRE B9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		93 323	87 365
Annen driftskostnad	1	7 500	15 000
Sum kostnader		100 823	102 365
Driftsresultat		-100 823	-102 365
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 823	-102 365
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-22 181	-22 520
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 642	-79 845
Årsresultat		-78 642	-79 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 642	-79 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-78 642	-74 179
Overføringer annen egenkapital			-5 666
Sum overføringer og disponeringer		-78 642	-79 845



Organisasjonsnr: 911 578 603
LUND ØSTRE B9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 701	22 520
Sum immaterielle eiendeler		44 701	22 520
Sum anleggsmidler		44 701	22 520
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		500	500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500	500
Sum omløpsmidler		500	500
SUM EIENDELER		45 201	23 020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		152 821	74 179
Sum opptjent egenkapital		-152 821	-74 179
Sum egenkapital		-62 821	15 821
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig konserngjeld	4	97 897	-2 926
Sum kortsiktig gjeld		108 022	7 199
Sum gjeld		108 022	7 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 201	23 020



Organisasjonsnr: 911 578 603
LUND ØSTRE B9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Lund Østre B9 AS

Foretaksnr. 911578603



Lund Østre B9 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Varekostnad		93 323	87 365
Annen driftskostnad	1	7 500	15 000
Sum driftskostnader		100 823	102 365
DRIFTSRESULTAT		(100 823)	(102 365)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(100 823)	(102 365)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(22 181)	(22 520)
ORDINÆRT RESULTAT		(78 642)	(79 845)
ÅRSRESULTAT		(78 642)	(79 845)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	(5 666)
Fremføring av udekket tap		(78 642)	(74 179)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(78 642)	(79 845)



Lund Østre B9 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		44 701	22 520
Sum immaterielle eiendeler		44 701	22 520
SUM ANLEGGSMIDLER		44 701	22 520
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	(0)
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500	500
SUM OMLØPSMIDLER		500	500
SUM EIENDELER		45 201	23 020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(152 821)	(74 179)
Sum opptjent egenkapital		(152 821)	(74 179)
SUM EGENKAPITAL		(62 821)	15 821
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 125	10 125
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	97 897	(2 926)
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 022	7 199
SUM GJELD		108 022	7 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 201	23 020

Trondheim 15.06.2022

Per Erik Austberg
Styrets leder

Stein Arve Sagbakk
Styremedlem



Lund Østre B9 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Noter for Lund Østre B9 AS

Organisasjonsnr. 911578603



Lund Østre B9 AS

Noter 2021

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styre. Det er kostnadsført kr. 7500- inkl. mva. i revisjonshonorar, alt dette var ordinær revisjon..

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-100 823
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-100 823

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-22 181
= Ordinær skattekostnad	-22 181
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-84 179	15 821
-Til årets resultat			-78 642	-78 642
Pr 31.12.	100 000	0	-162 821	-62 821

Eierne i selskapet pr. 31.12.21 var Lund Østre AS med 1 000 aksjer, dette er alle aksjene i selskapet.



Lund Østre B9 AS

Noter 2021

Note 4 - Mellomværende konsernselskap

Selskapet var skyldig kr. 97 897,- til morselskapet Lund Østre AS ved årsskiftet.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Lund Østre B9 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lund Østre B9 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr. 78 642. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Trondheim, 15. juni 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor