



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSINKI OUTLET AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property  
Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	182 396	238 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 396</b>	<b>238 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 396</b>	<b>-238 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	2 405
Annen finansinntekt		165	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>2 709</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 076 873
Annen finanskostnad		933	989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933</b>	<b>4 077 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714</b>	<b>-4 075 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 110</b>	<b>-4 313 659</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 110</b>	<b>-4 313 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 109	-4 313 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 109</b>	<b>-4 313 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		219 284 626	219 284 626
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 284 626</b>	<b>219 284 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 284 626</b>	<b>219 284 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		26 274	26 332
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 274</b>	<b>26 332</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 738	123 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>940 738</b>	<b>123 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>967 012</b>	<b>150 121</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 251 638</b>	<b>219 434 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	1 000 060	1 000 050
Overkurs	5,6	221 999 940	220 999 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 000 000</b>	<b>222 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 748 362	-2 565 253



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum opptjent egenkapital		-2 748 362	-2 565 253
Sum egenkapital		220 251 638	219 434 747
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 251 638</b>	<b>219 434 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 474571

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 106 804  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSINKI OUTLET AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Property Management AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 106 804  
HELSINKI OUTLET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	182 396	238 506
<b>Sum kostnader</b>		<b>182 396</b>	<b>238 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-182 396</b>	<b>-238 506</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		54	2 405
Annen finansinntekt		165	304
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>219</b>	<b>2 709</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			4 076 873
Annen finanskostnad		933	989
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>933</b>	<b>4 077 862</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-714</b>	<b>-4 075 153</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 110</b>	<b>-4 313 659</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-183 110</b>	<b>-4 313 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-183 109	-4 313 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-183 109</b>	<b>-4 313 659</b>



Organisasjonsnr: 918 106 804  
HELSINKI OUTLET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		219 284 626	219 284 626
-----------------------------	--	-------------	-------------

Sum finansielle anleggsmidler		219 284 626	219 284 626
-------------------------------	--	-------------	-------------

Sum anleggsmidler		219 284 626	219 284 626
-------------------	--	-------------	-------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		26 274	26 332
------------------	--	--------	--------

Sum fordringer		26 274	26 332
----------------	--	--------	--------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		940 738	123 789
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 738	123 789
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		967 012	150 121
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		220 251 638	219 434 747
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 6	1 000 060	1 000 050
-----------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5, 6	221 999 940	220 999 950
----------	------	-------------	-------------

Sum innskutt egenkapital		223 000 000	222 000 000
--------------------------	--	-------------	-------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 748 362	-2 565 253
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 748 362	-2 565 253
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital		220 251 638	219 434 747
-----------------	--	-------------	-------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Sum gjeld		0	0
-----------	--	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

220 251 638

219 434 747



Organisasjonsnr: 918 106 804  
HELSINKI OUTLET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

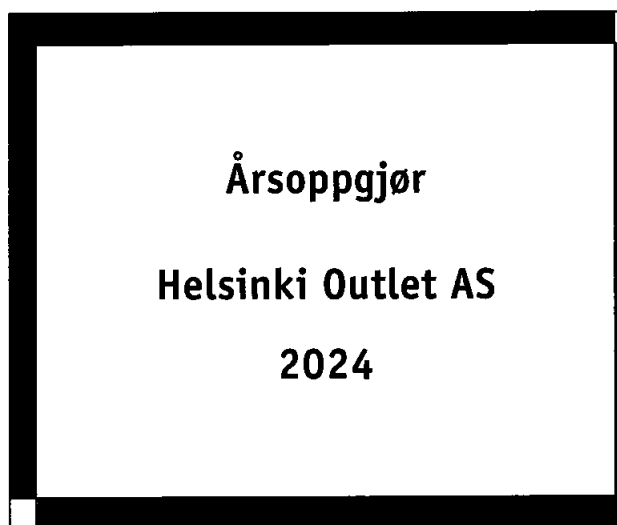
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



 By4p1Yiexl-Hke6aJtjlll



Resultatregnskap

Helsinki Outlet AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Annen driftskostnad	2	<u>182 396</u>	<u>238 506</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>182 396</u></b>	<b><u>238 506</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>182 396</u></b>	<b><u>238 506</u></b>
Renteinntekter		54	2 405
Agio		-165	-304
Nedskrivelse av finansielle anleggsmidler		0	4 076 873
Annen finanskostnad		<u>933</u>	<u>989</u>
<b>Netto finansresultat</b>		<b><u>-714</u></b>	<b><u>-4 075 154</u></b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-183 109</u></b>	<b><u>-4 313 659</u></b>
Skattekostnad	3	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-183 109</u></b>	<b><u>-4 313 659</u></b>
<b>Overføring</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>183 109</u>	<u>4 313 659</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>183 109</u></b>	<b><u>4 313 659</u></b>





**Balanse**

**Helsinki Outlet AS**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Avsetninger</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i datterselskaper		<u>219 284 626</u>	<u>219 284 626</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>219 284 626</u></b>	<b><u>219 284 626</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<u>219 284 626</u>	<u>219 284 626</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		<u>26 274</u>	<u>26 332</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>26 274</u></b>	<b><u>26 332</u></b>
<b>Bankinnskudd</b>			
		<u>940 738</u>	<u>123 790</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>967 012</u></b>	<b><u>150 121</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>220 251 638</u></b>	<b><u>219 434 747</u></b>



**Balanse**

**Helsinki Outlet AS**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	1 000 060	1 000 050
Overkurs	5,6	221 999 940	220 999 950
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>223 000 000</b>	<b>222 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-2 748 362	-2 565 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 748 362</b>	<b>-2 565 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 251 638</b>	<b>219 434 747</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 251 638</b>	<b>219 434 747</b>

Oslo, /09.05.2025  
Styret for Helsinki Outlet AS

Jørn Bertil Lyshoel  
Styrets leder

Andreas Tronstad  
Styremedlem

Carl Erik Krefting  
Styremedlem

Ådne Søndrål  
Styremedlem



ByAp1YIexl-Hke6aJtjill





## Noter til regnskapet

### Helsinki Outlet AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Investering:

Helsinki Outlet AS eier 100% av Helsinki Outlet Oy og Helsinki Outlet Operation Oy. Selskapets aksjer i Helsinki Outlet Oy og Helsinki Outlet Operation Oy er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 08.11.2016. Regnskapsperioden er fra 01.01.2024 – 31.12.2024.

#### Note 2: Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2024	2023
Andre driftskostnader	182 396	238 506
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>182 396</b>	<b>238 506</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

##### Revisor:

Det er kostnadsført er kostnadsført kr. 40.560 i honorar til revisor i 2024 hvorav kr. 40.5600 er revisjonsbistand.

#### Note 3: Skattekostnad:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-183.109	-4.313.659
Permanente forskjeller	0	4.076.873
Endringer midlertidige forskjeller	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-183.109</b>	<b>-236.786</b>
<b>Fremførbart underskudd</b>	<b>-1.311.408</b>	<b>-1.128.299</b>
Utsatt skatt	-288.510	-248.226
Nedvurdering av utsatt skatt fordel	288.510	248.226
<b>Bokført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		
Resultat før skattekostnad	-183.109	-236.786
Forventet inntektsskatt	-45.777	-52.093
Effekt av nedvurdering av utsatt skatt	45.777	52.093
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskapet

### Helsinki Outlet AS

#### Note 4: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Helsinki Outlet Operaton Oy og Helsinki Outlet Oy. Helsinki Outlet Oy eier alle aksjene i Kiinteistö OY Vantaan Porttipuisto som eier en eiendom i Finland som ble ferdigstilt i 2019. Helsinki Outlet Oy eier også alle aksjene i Tatti-kiinteistö Oy som også eier en eiendom med beliggenhet i Finland.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel
Helsinki Outlet Oy	Helsinki, Finland	100%
Helsinki Outlet Operation Oy	Helsinki, Finland	100%

#### Note 5: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
<b>Ordinære aksjer</b>	1 000 000	1,00006	<b>1 000 060</b>

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Skips AS Tudor	374 390	37,44%	37,44%
Songa Eiendom AS	285 370	28,54%	28,54%
Oleimset AS	103 593	10,36%	10,36%
Carucel Invest AS	100 000	10,00%	10,00%
Øvrige (eierandel < 5% aksjer) totalt 5 aksjonærer	136 647	13,66%	13,66%

#### Note 6: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 000 050	220 999 950	-2 565 253	219 434 747
Emisjon	10	999 990		1.000.000
Årets resultat			-183.109	-183.109
Pr. 31.12.2024	1 000 060	221 999 940	-2.748.362	220.251.638





## Document history

COMPLETED BY ALL:  
12.05.2025 08:44  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 09.05.2025 15:14  
DOCUMENT ID:  
Hke6aJtjll  
ENVELOPE ID:  
By4p1YiexlHke6aJtjll

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap for 2024\_Helsinki Outlet AS.pdf  
6 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Andreas Tronstad at@blystad.no	Signed	09.05.2025 16:26	Email	IP: 188.95.241.134
	Authenticated	09.05.2025 16:26	Low	IP: 188.95.241.134
Carl Erik Krefting ckr@caruce.no	Signed	09.05.2025 16:46	Email	IP: 85.165.180.70
	Authenticated	09.05.2025 16:46	Low	IP: 85.165.180.70
Ådne Søndrål adne@fortus.no	Signed	11.05.2025 20:33	Email	IP: 51.175.200.51
	Authenticated	11.05.2025 20:32	Low	IP: 51.175.200.51
Jørn Bertil Lyshoel joern.lyshoel@wilhelmsen.com	Signed	12.05.2025 08:44	Email	IP: 195.159.231.42
	Authenticated	12.05.2025 08:44	Low	IP: 195.159.231.42

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.





# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helsinki Outlet AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helsinki Outlet AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Helsinki Outlet AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-16

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))