



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 930 639	854 135
Annen driftsinntekt		8 513 092	4 413 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 443 731</b>	<b>5 267 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 077 632	1 000 000
Lønnskostnad	1, 2	392 912	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 025 300	1 012 211
Annen driftskostnad		1 420 213	1 516 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 916 056</b>	<b>3 528 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 674</b>	<b>1 739 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 553	238 004
Annen finansinntekt			151 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 553</b>	<b>389 004</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	
Annen rentekostnad		560 376	737 525
Annen finanskostnad		67 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 093</b>	<b>737 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 540</b>	<b>-348 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>879 134</b>	<b>1 390 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 307	272 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		659 827	1 118 004



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		659 827	1 118 004



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 171 937	33 666 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 420 007	153 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 591 944</b>	<b>33 820 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		160 556
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 342 000	1 342 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			1 081 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 000</b>	<b>2 584 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 933 944</b>	<b>36 404 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 310 000	9 943 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 310 000</b>	<b>9 943 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 615	193 145
Andre fordringer	5	66 596	706 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 211</b>	<b>899 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		11 000	11 000
Markedsbaserte aksjer			60 000
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753 875	3 957 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 753 875</b>	<b>3 957 379</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		13 303 086	14 870 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 237 030</b>	<b>51 275 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 628 aksjer à kr 500,00)	7	814 000	814 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 644 558	22 984 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 644 558</b>	<b>22 984 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 458 558</b>	<b>23 798 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 766 147	2 235 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 766 147</b>	<b>2 235 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 895 489	24 201 921
Øvrig langsiktig gjeld			609 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 895 489</b>	<b>24 811 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 661 636</b>	<b>27 046 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 980	
Betalbar skatt		688 343	252 672
Skyldige offentlige avgifter		369 480	114 776
Annen kortsiktig gjeld		63 993	62 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 837</b>	<b>429 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 778 473</b>	<b>27 476 750</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 237 030</b>	<b>51 275 481</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 263 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANDE EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: Nordåkeren 2  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Rostad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 930 639	854 135
Annen driftsinntekt		8 513 092	4 413 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 443 731</b>	<b>5 267 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 077 632	1 000 000
Lønnskostnad	1, 2	392 912	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 025 300	1 012 211
Annen driftskostnad		1 420 213	1 516 254
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 916 056</b>	<b>3 528 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 674</b>	<b>1 739 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 553	238 004
Annen finansinntekt			151 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 553</b>	<b>389 004</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	
Annen rentekostnad		560 376	737 525
Annen finanskostnad		67 717	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 093</b>	<b>737 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 540</b>	<b>-348 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		219 307	272 745
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		659 827	1 118 004
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	28 171 937	33 666 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 420 007	153 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 591 944</b>	<b>33 820 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	4		160 556
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4	1 342 000	1 342 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
			1 081 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 000</b>	<b>2 584 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 933 944</b>	<b>36 404 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		7 310 000	9 943 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 310 000</b>	<b>9 943 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		161 615	193 145
Andre fordringer			
	5	66 596	706 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 211</b>	<b>899 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
		11 000	11 000
Markedsbaserte aksjer			
			60 000
Andre finansielle instrumenter			
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 753 875	3 957 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 753 875</b>	<b>3 957 379</b>



Sum omløpsmidler		13 303 086	14 870 740
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 237 030</b>	<b>51 275 481</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 628 aksjer à kr 500,00)	7	814 000	814 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 644 558	22 984 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 644 558</b>	<b>22 984 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>24 458 558</b>	<b>23 798 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 766 147	2 235 183
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 766 147</b>	<b>2 235 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 895 489	24 201 921
Øvrig langsiktig gjeld			609 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 895 489</b>	<b>24 811 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 661 636</b>	<b>27 046 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 980	
Betalbar skatt		688 343	252 672
Skyldige offentlige avgifter		369 480	114 776
Annen kortsiktig gjeld		63 993	62 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 837</b>	<b>429 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 778 473</b>	<b>27 476 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 237 030</b>	<b>51 275 481</b>



Organisasjonsnr: 995 263 513  
GRANDE EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Tilknyttet selskap Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Salgsinntekter Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varebeholdninger Varelager består av tomter som skal selges Varelageret er oppført til kostpris. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.20

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	344357.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48554.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	392911.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45565984.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1241294.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-4444632.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42362646.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12770702.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29591944.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025300.00	

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Stiklestad Hotell	1342000.00			1342000.00
Eiendom AS				
Ottervika AS	50000.00		-50000.00	

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		160556.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

6

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

9



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8241629.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pircenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Grande Eiendom Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grande Eiendom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MACE3-UVD5L-K3CXJ-210ID-77FNQ-TQW2V



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-05-31 14:45:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MACE3-UVD5L-K3CXJ-210ID-77FNQ-TQW2Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
GEH - Årsregnskap for 2021(1).pdf	Grande, Odd Magnar	20.11.1955	25.05.2022 16:44
GEH - Årsregnskap for 2021(1).pdf	Hynne, Kåre Konrad	13.08.1946	30.05.2022 08:59
GEH - Årsregnskap for 2021(1).pdf	Grande, Jan Tore	19.06.1967	30.05.2022 06:45

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: Qh16+hixPd+njdXkSTOyXNKPPpCRbs7InnGzWHmQk=



Årsregnskap for 2021

GRANDE EIENDOM HOLDING AS

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
Berg Økonomi AS  
Moafjæra 6J  
7606 LEVANGER  
Org.nr. 839 650 302

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRbs7InnGtzWHmQk=



## Resultatregnskap for 2021 GRANDE EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 930 639	854 135
Annen driftsinntekt		8 513 092	4 413 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 443 731</b>	<b>5 267 735</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		7 077 632	1 000 000
Lønnskostnad	1, 2	392 912	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 025 300	1 012 211
Annen driftskostnad		1 420 213	1 516 254
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 916 056</b>	<b>3 528 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 527 674</b>	<b>1 739 270</b>
Annen renteinntekt		29 553	238 004
Annen finansinntekt		0	151 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 553</b>	<b>389 004</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		50 000	0
Annen rentekostnad		560 376	737 525
Annen finanskostnad		67 717	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>678 093</b>	<b>737 525</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-648 540</b>	<b>-348 521</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>879 134</b>	<b>1 390 749</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		219 307	272 745
<b>Ordinært resultat</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		659 827	1 118 004
<b>Sum</b>		<b>659 827</b>	<b>1 118 004</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRbs7InnGtzWHmQk=



## Balanse pr. 31. desember 2021 GRANDE EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	28 171 937	33 666 682
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 420 007	153 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 591 944</b>	<b>33 820 582</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	160 556
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 342 000	1 342 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	1 081 583
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 342 000</b>	<b>2 584 159</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 933 944</b>	<b>36 404 741</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		7 310 000	9 943 000
<b>Sum varer</b>		<b>7 310 000</b>	<b>9 943 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 615	193 145
Andre fordringer	5	66 596	706 216
<b>Sum fordringer</b>		<b>228 211</b>	<b>899 361</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		11 000	11 000
Markedsbaserte aksjer		0	60 000
Andre finansielle instrumenter	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 000</b>	<b>71 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 753 875	3 957 379
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 753 875</b>	<b>3 957 379</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 303 086</b>	<b>14 870 740</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>44 237 030</b>	<b>51 275 481</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRbs7InnGtzWHmQk=



## Balanse pr. 31. desember 2021 GRANDE EIENDOM HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 628 aksjer à kr 500,00)	7	814 000	814 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>814 000</b>	<b>814 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 644 558	22 984 731
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 644 558</b>	<b>22 984 731</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>24 458 558</b>	<b>23 798 731</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		1 766 147	2 235 183
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 766 147</b>	<b>2 235 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 895 489	24 201 921
Øvrig langsiktig gjeld		0	609 798
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 895 489</b>	<b>24 811 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 661 636</b>	<b>27 046 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 980	0
Betalbar skatt		688 343	252 672
Skyldige offentlige avgifter		369 480	114 776
Annen kortsiktig gjeld		63 993	62 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 116 837</b>	<b>429 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 778 473</b>	<b>27 476 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>44 237 030</b>	<b>51 275 481</b>

Verdal 31.12.2021

Verdal 23.05.2022

Jan Tore Grande  
Styrets leder

Kåre Konrad Hynne  
Styremedlem / Daglig leder

Odd Magnar Grande  
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKpPCRBs7InnGtzWHmQk=



## Noter 2021

### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Tilknyttet selskap

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Salgsinntekter

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Varebeholdninger

Varelager består av tomter som skal selges. Varelageret er oppført til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRbs7InnGtzWHmQk=



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRbs7InnGtzWHmQk=



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	344 357	
Arbeidsgiveravgift	48 554	
<b>Sum</b>	<b>392 911</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg og leiligheter	Driftsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 594 500	35 732 693	238 791	<b>45 565 984</b>
Tilgang driftsmidler	139 743	1 101 551	0	<b>1 241 294</b>
Avgang driftsmidler	0	-4 444 632	0	<b>-4 444 632</b>
Anskaffelseskost 31.12.	9 734 243	32 389 612	238 791	<b>42 362 646</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 638 011	-132 691	<b>-12 770 702</b>
Balanseført pr. 31.12.	9 734 243	19 751 601	106 100	<b>29 591 944</b>
Årets avskrivninger	0	977 500	47 800	<b>1 025 300</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Stiklestad Hotell Eiendom AS	1 342 000	0	0	1 342 000
Ottervika AS	50 000	0	-50 000	0

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	160 556

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRBs7InnGtzWHmQk=



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 628	500,00	814 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 628</b>		<b>814 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GISS HOLDING AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
KÅBO AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
LAGO HOLDING AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
ODD GRANDE AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 628</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	814 000	22 984 731	23 798 731
Årets resultat		659 827	659 827
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>814 000</b>	<b>23 644 558</b>	<b>24 458 558</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 241 629



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: Qh16+hfxPd+njdXkSTSTOyXNKPPCRBs7InnGtzWHmQk=



## Noter 2021

### GRANDE EIENDOM HOLDING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### *Salgsinntekter*

Salgsinntekter består av leieinntekter og inntektsføres løpende på hver periode.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Varebeholdninger*

Varelager består av tomter som skal selges Varelageret er oppført til kostpris.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.





## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	344 357	
Arbeidsgiveravgift	48 554	
<b>Sum</b>	<b>392 911</b>	

## Note 3 - Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg og leiligheter	Driftsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 594 500	35 732 693	238 791	<b>45 565 984</b>
Tilgang driftsmidler	139 743	1 101 551	0	<b>1 241 294</b>
Avgang driftsmidler	0	-4 444 632	0	<b>-4 444 632</b>
Anskaffelseskost 31.12.	9 734 243	32 389 612	238 791	<b>42 362 646</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 638 011	-132 691	<b>-12 770 702</b>
Balanseført pr. 31.12.	9 734 243	19 751 601	106 100	<b>29 591 944</b>
Årets avskrivninger	0	977 500	47 800	<b>1 025 300</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Stiklestad Hotell Eiendom AS	1 342 000	0	0	1 342 000
Ottervika AS	50 000	0	-50 000	0
			<b>2021</b>	<b>2020</b>

### Fordringer

Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	160 556
---	---	---------

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Foretaket har ingen finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi.



## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 628	500,00	814 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 628</b>		<b>814 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GISS HOLDING AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
KÅBO AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
LAGO HOLDING AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
ODD GRANDE AS	407	25,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 628</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	814 000	22 984 731	23 798 731
Årets resultat		659 827	659 827
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>814 000</b>	<b>23 644 558</b>	<b>24 458 558</b>

## Note 9 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	8 241 629